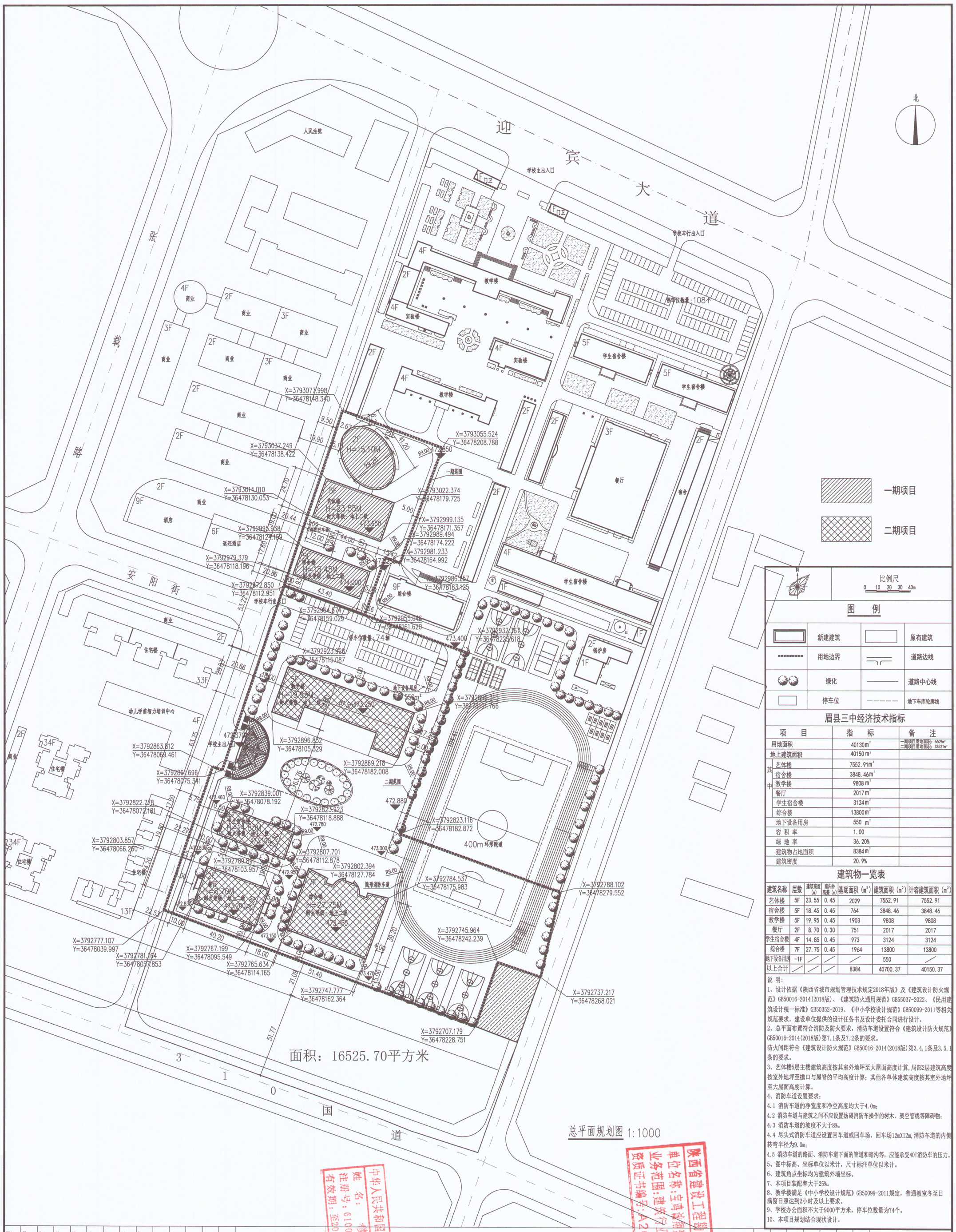

总平面规划图 1:1000

比例尺 0 10 20 30 40m

图 例

	新建建筑		原有建筑
	用地边界		道路边线
	绿化		道路中心线
	停车位		地下车库轮廓线

眉县三中经济技术指标

项 目		指 标	备 注
用地面积		40130m²	一期项目用地面积：6609m² 二期项目用地面积：33521m²
地上建筑面积		40150m²	
其中	艺体楼	7552.91m²	
	宿舍楼	3848.46m²	
	教学楼	9808m²	
	餐厅	2017m²	
	学生宿舍楼	3124m²	
	综合楼	13800m²	
地下设备用房		550 m²	
容 积 率		1.00	
绿 地 率		36.20%	
建筑物占地面积		8384m²	
建筑密度		20.9%	

建筑物一览表

建筑名称	层数	建筑高度（m）	室内外高差（m）	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）
艺体楼	5F	23.55	0.45	2029	7552.91	7552.91
宿舍楼	5F	18.45	0.45	764	3848.46	3848.46
教学楼	5F	19.95	0.45	1903	9808	9808
餐厅	2F	8.70	0.30	751	2017	2017
学生宿舍楼	4F	14.85	0.45	973	3124	3124
综合楼	7F	27.75	0.45	1964	13800	13800
地下设备用房	-1F	/	/	/	550	/
以上合计		/	/	/	8384	40700.37	40150.37

说 明：

1、设计依据《陕西省城市规划管理技术规定2018年版》及《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《中小学校设计规范》GB50099-2011等相关规范要求，建设单位提供的设计任务书及设计委托合同进行设计。

2、总平面布置符合消防及防火要求，消防车道设置符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第7.1条及7.2条的要求。

防火间距符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第3.4.1条及3.5.1条的要求。

3、艺体楼5层主楼建筑高度按其室外地坪至大屋面高度计算,局部2层建筑高度按室外地坪至檐口与屋脊的平均高度计算；其他各单体建筑高度按其室外地坪至大屋面高度计算。

4、消防车道设置要求：

4.1 消防车道的净宽度和净空高度均大于4.0m；

4.2 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

4.3 消防车道的坡度不大于8%。

4.4 尽头式消防车道应设置回车道或回车场，回车场12mX12m,消防车道的内侧转弯半径为9.0m；

4.5 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受40T消防车的压力。

5、图中标高、坐标单位以米计，尺寸标注单位以米计。

6、建筑角点坐标均为建筑外墙坐标。

7、本项目装配率大于25%。

8、教学楼满足《中小学校设计规范》GB50099-2011规定，普通教室冬至日满窗日照达到2小时及以上要求。

9、学校办公面积不大于9000平方米，停车位数量为74个。

10、本项目规划结合现状设计。

宝鸡诚翔建筑设计有限责任公司
BAOJI CHENGXIANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

会 签 COORDINATION

建 筑 ARCHITECT
结 构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING&DRAINAGE
暖 通 HVAC
电 气 ELECTRIC

单位出图章 COMPANY SEAL

建设单位 CLIENT：眉县教育体育局
工程名称 PROJECT：眉县第三中学
子项名称 SUB PROJECT：眉县第三中学
图 名 TITLE：总平面规划图

签署 SIGNATURE

审 定 APPROVED BY	邵胜利	邵胜利
审 核 REVIEWED BY	晏建善	晏建善
项目负责 CAPTAIN	穆 园	穆园
校 对 CHECKED BY	王 静	王静
设 计 DESIGNED BY	穆 园	穆园
建筑方案 DESIGNER	王 静	王静

工程编号 JOB No.

图别 DRAWING TYPE	规划	图号 DRAWING No.	01
版次 EDITION No.	01	日期 DATE	2023.03

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：宝鸡诚翔建筑设计有限责任公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）乙级
资质证书编号：A261033279

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 园
注册号：6100767-006
有效期：至2023-06-30

宝鸡诚翔建筑设计有限责任公司
6303000507