



综合经济技术指标

| 序号 | 名称 | 数值 | 单位 |
|----|---------|----------|----|
| 1 | 建设用地面积 | 19176.50 | ㎡ |
| 2 | 总建筑面积 | 10598.79 | ㎡ |
| 3 | 计算容积率面积 | 19273.62 | ㎡ |
| 4 | 计算容积率面积 | 9305.52 | ㎡ |
| 其中 | 办公楼 | 1923.96 | ㎡ |
| | 1#车间 | 4594.83 | ㎡ |
| | 2#车间 | 4080.00 | ㎡ |
| 5 | 建筑系数 | 48.5 | % |
| 6 | 容积率 | 1.0 | |
| 7 | 绿化率 | 12.5 | % |
| 8 | 停车位 | 28 | 个 |

注: 1. 本图所标尺寸单位为米
 2. 本图所标面积均为建筑控制线内
 3. 本图所标面积均按各地规划用地控制线
 4. 因厂房高度超过8.0m,所以计算容积率按照高容积率计算
 5. 本工程容积率用地面积50.10平方米,工业项目用地面积约占5%,满足《工业项目用地控制指标》中相关规定。

总平面图 1:500

容积率建筑系数4.080.00,容积率建筑系数8.23%
 建筑系数为8.23%

备注:

| | |
|------|-------------------------|
| 设计专业 | ARCHITECTURE |
| 结构设计 | STRUCTURE |
| 给排水 | WATER SUPPLY & SEWERAGE |
| 暖通空调 | HEATING & VENTILATION |
| 电气 | ELECTRICITY |

注册工程师
 SEAL OF REGISTERED ENGINEER

大连天工建筑设计有限公司
 Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
 注册(工程)师: 注册编号: A22000036
 注册(工程)师: 注册编号: A22000181

大连天工建筑设计有限公司
 Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
 注册(工程)师: 注册编号: A22000036
 注册(工程)师: 注册编号: A22000181

联系电话: 0411-84395555 电子邮箱: 0411-84395080
 手机: 156021 E_mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位: CLIENT
 宝顺(大连)有限公司

项目名称: PROJECT
 烟台莱山区工业项目(首期)工程

| | | | |
|-------|---------------------|-----|--|
| 负责人 | MANAGER | 主 绘 | |
| 专业负责人 | SPECIALTY DIRECTOR | 中 绘 | |
| 项目负责人 | PROJECT DIRECTOR | 文 字 | |
| 专业负责人 | SPECIALTY PRINCIPAL | 中 绘 | |
| 审 文 | APPROVE | 中 绘 | |
| 审 核 | CHECK | 中 绘 | |
| 核 对 | CHECK | 中 绘 | |
| 设 计 | DESIGNER | 中 绘 | |
| 建 筑 | DESIGNER | 中 绘 | |

图 名: DRAWING DESCRIPTION
 总平面图

| | | | | | |
|----|--------------|-----|-------------|---------|---------|
| 日期 | PROJECT NO. | 图 号 | DRAWING NO. | 版本 | VERSION |
| 日期 | DESIGN SPACE | 比例 | SCALE | | |
| 日期 | VERSION NO. | 日期 | DATE | 2022.03 | |