

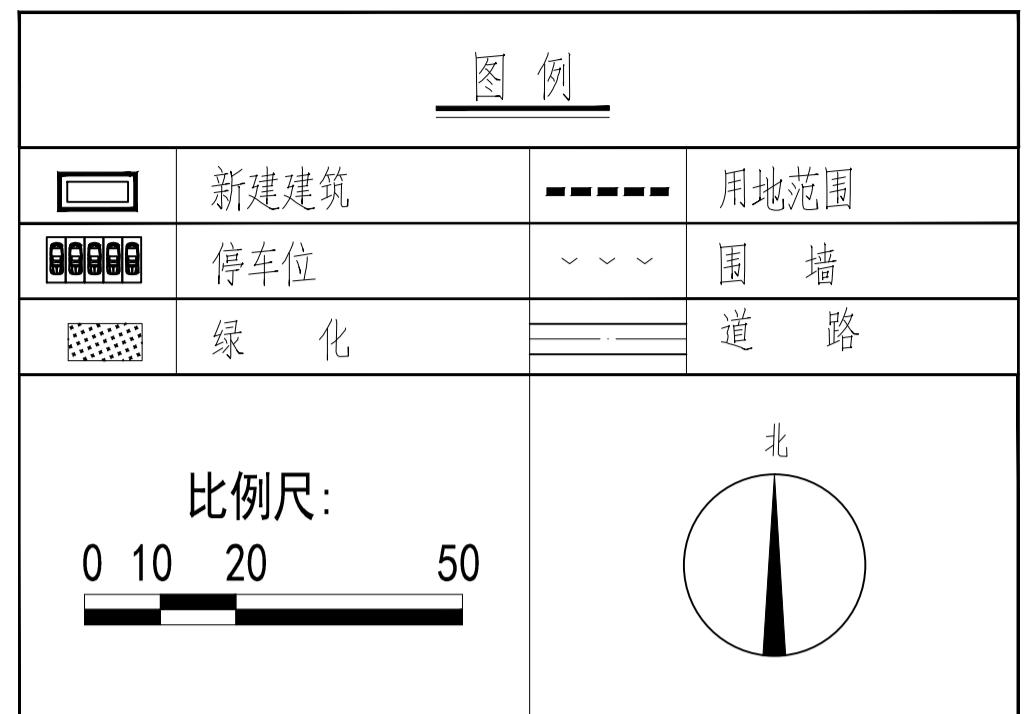
总平面布置图 1:1000

综合技术指标一览表			
项目	计量单位	数值	计容面积
规划用地面积	M <sup>2</sup>	113480.20	(合170.22亩)
代征道路面积	M <sup>2</sup>	7879.44	(合11.8185亩)
规划净用地面积	M <sup>2</sup>	105600.76	(合158.4015亩)
地上总建筑面积	M <sup>2</sup>	53861.28	97356.27
其中			
1#办公楼	M <sup>2</sup>	5455.29	5455.29
2#厂房	M <sup>2</sup>	4575.99	9151.98
6#厂房	M <sup>2</sup>	6641.27	13282.54
7#厂房	M <sup>2</sup>	6641.27	13282.54
8#厂房	M <sup>2</sup>	6641.27	13282.54
9#厂房	M <sup>2</sup>	4806.40	9612.80
10#厂房	M <sup>2</sup>	4806.40	9612.80
11#厂房	M <sup>2</sup>	4806.40	9612.80
12#厂房	M <sup>2</sup>	4575.99	9151.98
13#宿舍楼	M <sup>2</sup>	4344.69	4344.69
14#餐厅	M <sup>2</sup>	471.24	471.24
门房一	M <sup>2</sup>	66.89	66.89
门房二	M <sup>2</sup>	28.18	28.18
建筑占地面积	M <sup>2</sup>	46214.50	
建筑密度	%	43.76	
容积率		0.922	
绿地率	%	6.00	
汽车停车位	车位	95	
1、货车停车位	车位	0	
2、小型停车位	车位	95	

用地平衡表			
项目	计量单位	数值	所占比重
净用地面积	M <sup>2</sup>	105600.76	100%
建筑占地面积	M <sup>2</sup>	46214.50	43.76%
其中			
工业建筑占地面积	M <sup>2</sup>	43494.99	41.18%
配套建筑占地面积	M <sup>2</sup>	2719.51	2.57%

建筑物一览表														
序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	合计
名称	1#办公楼	2#厂房	6#厂房	7#厂房	8#厂房	9#厂房	10#厂房	11#厂房	12#厂房	13#宿舍楼	14#餐厅	门房一	门房二	
用途	配套建筑	工业建筑	工业建筑	工业建筑	工业建筑	工业建筑	工业建筑	工业建筑	工业建筑	配套建筑	配套建筑	配套建筑	配套建筑	
结构形式	框架	轻钢	轻钢	轻钢	轻钢	轻钢	轻钢	轻钢	轻钢	框架	框架	框架	框架	
地上建筑面积	5455.29m <sup>2</sup>	4575.99m <sup>2</sup>	6641.27m <sup>2</sup>	6641.27m <sup>2</sup>	6641.27m <sup>2</sup>	4806.40m <sup>2</sup>	4806.40m <sup>2</sup>	4806.40m <sup>2</sup>	4575.99m <sup>2</sup>	4344.69m <sup>2</sup>	471.24m <sup>2</sup>	66.89m <sup>2</sup>	28.18m <sup>2</sup>	53861.28m <sup>2</sup>
各层面积明细	一层1072.79m <sup>2</sup> 二~五层各1054.37m <sup>2</sup> 屋面165.02m <sup>2</sup>	一层4575.99m <sup>2</sup>	一层6641.27m <sup>2</sup>	一层6641.27m <sup>2</sup>	一层6641.27m <sup>2</sup>	一层4806.40m <sup>2</sup>	一层4806.40m <sup>2</sup>	一层4806.40m <sup>2</sup>	一层4575.99m <sup>2</sup>	一层1080.41m <sup>2</sup> 二~四层各1066.76m <sup>2</sup> 屋面64.00m <sup>2</sup>	一层471.24m <sup>2</sup>	一层66.89m <sup>2</sup>	一层28.18m <sup>2</sup>	
建筑高度	20.85m	10.65m	10.65m	10.65m	10.65m	10.65m	10.65m	10.65m	10.65m	14.85m	4.65m	3.75m	3.75m	
占地面积	1072.79m <sup>2</sup>	4575.99m <sup>2</sup>	6641.27m <sup>2</sup>	6641.27m <sup>2</sup>	6641.27m <sup>2</sup>	4806.40m <sup>2</sup>	4806.40m <sup>2</sup>	4806.40m <sup>2</sup>	4575.99m <sup>2</sup>	1080.41m <sup>2</sup>	471.24m <sup>2</sup>	66.89m <sup>2</sup>	28.18m <sup>2</sup>	46214.50m <sup>2</sup>
计容面积	5455.29m <sup>2</sup>	9151.98m <sup>2</sup>	13282.54m <sup>2</sup>	13282.54m <sup>2</sup>	13282.54m <sup>2</sup>	9612.80m <sup>2</sup>	9612.80m <sup>2</sup>	9612.80m <sup>2</sup>	9151.98m <sup>2</sup>	4344.69m <sup>2</sup>	471.24m <sup>2</sup>	66.89m <sup>2</sup>	28.18m <sup>2</sup>	97356.27m <sup>2</sup>
层数	地上五层	地上二层	地上二层	地上二层	地上二层	地上二层	地上二层	地上二层	地上二层	地上四层	地上二层	地上二层	地上二层	
备注	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	

说明			
1、	眉县首善汽车配件制造产业园为工业厂房项目,位于园区1#规划路北侧,2#规划路西侧;建设净用地面积为105600.76平方米(合158.4015亩)。		
2、	建筑边界线严格按照《陕西省城市规划管理规定》(试行)标准执行,并综合考虑日照、通风、消防、防灾及管线埋设、视觉卫生的要求。		
3、	2#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#厂房建筑高度为10.65m(室外地面至厂房檐口标高);1#办公楼建筑高度为20.85m,13#宿舍楼建筑高度为14.85m,14#餐厅建筑高度为4.65m,门房一、门房二建筑高度为3.75m。		
4、	1#办公楼~5层功能均为行政办公用房,13#宿舍楼、14#餐厅为生活服务用房,门房一、门房二为值班室。		
5、	规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)进行设计,并设计无障碍设施。		
6、	各厂房、门房一、门房二室内外高差为0.15m;办公楼、宿舍楼、餐厅室内外高差为0.45m。		
7、	本项目南高北低,西高东低。		
8、	图中所注建筑尺寸、间距为土建外皮(不包含外墙保温)尺寸,尺寸单位以米计,建筑定位坐标为土建外皮交点坐标。		
9、	园区内建筑耐火等级为:地上二级。		
10、	园区内消防车道坡度均<8%,满足消防要求。		
11、	园区内设置消防车道与市政路联通,消防车道宽度为15米、13米、12米、10米、8米、7米、6米、4米,转弯半径均为9米,且满足消防要求。		
12、	本图根据甲方提供相关资料绘制而成。		
13、	本规划图仅供报规,不作为施工依据。		
14、	坐标采用2000国家大地坐标系。		



单位出图章 Company Seal

北京华茂中天建筑规划设计有限公司  
Beijing Huamaozhongtian Architectural Planning and Designing Co., Ltd.

建筑工程甲级 A111010491  
风景园林工程乙级 A211010498  
市政行业专业乙级 A211010498  
城乡规划编制乙级 [京]城规编(142096)

设计签字 SIGMA TRUE

设计总负责人  
专业负责人  
设计人

验证签字 VERIFICATION

审定人  
审核人  
校对入

会签 CONFIRMATION

建筑专业负责人  
结构专业负责人  
给排水专业负责人  
暖通专业负责人  
电气专业负责人

项目名称 PROJECT NAME  
眉县首善汽车配件制造产业园标准化工业厂房建设项目

子项名称 SUB ITEM

总平面图

图名 DRAWING TITLE

总平面图

项目编号 PROJECT NO.	图号 DRAWING NO.	OA
专业 DEPT.	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE
比例 SCALE	1:1000	版本号 VERSION
设计阶段 DESIGN STAGE	报建	

出版日期 DATE 2020年05月

备注 NOTES

\* 本图版权归北京华茂中天建筑规划设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。  
\* 本图仅供于甲方用于施工。