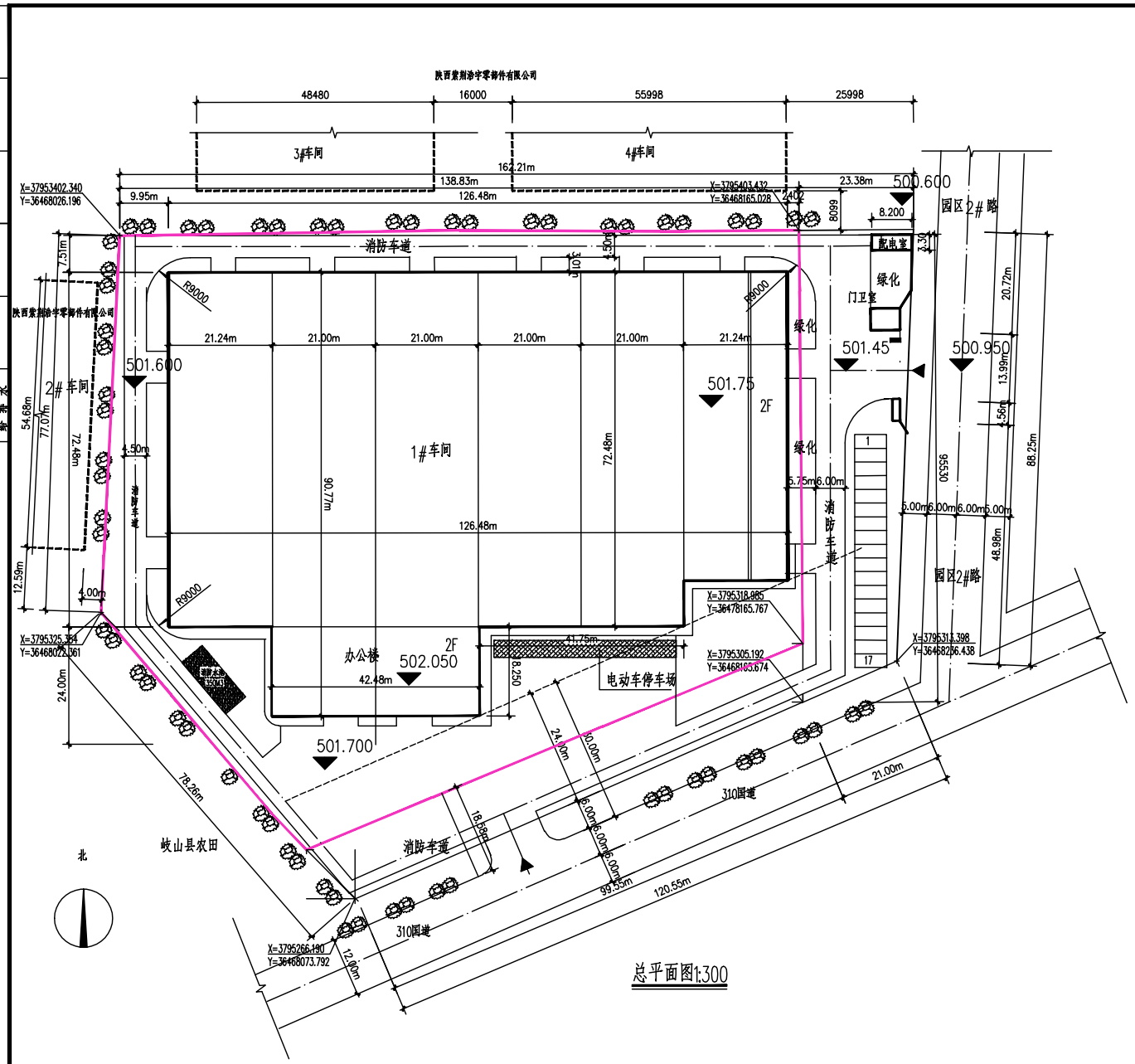

区位图

宝鸡弘际臻祥汽车零部件有限公司

--距310国道20 米.

--距眉县首善镇10公里.

--距宝鸡市60公里.

--距西安市130公里.

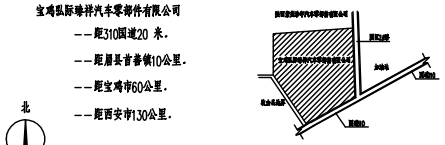

图 例

- 用地红线
- 道路中心线
- 规划道路
- 消防车道中心线
- 规划建筑物
- 草坪

设计说明

一：设计依据

本厂区设计根据《工业企业总平面图设计规范(GB50187-2012)》，《建筑设计防火规范GB50016-14》(2018版)，《陕西省城乡规划管理技术规定》《总图制图标准 GB/T50103-2001》

二：本图坐标系采用地方坐标系，高程为2000国家大地坐标系。本图所注坐标系、标高均以米为单位，

三：本场地高程大门口比园区道路中心高0.5米，由大门口向西按0.3%起坡，院子由北向南按0.5%起坡，排水畅通。

四：本设计植助用房占地面积与项目用地面积比为4.7% 。

五：本图所注F为地上建筑物层数，H表示建筑高度，图中所注的距离，新设计时按建筑物相筑物外墙皮建筑轴线尺寸计算。

六：沿厂房周围设置环形消防车道宽度4.5米，消防车道与市政连接处消防车道转弯半径为9-12米坡度小于3%。

七：此图绿化设计仅表示绿化范围，详细绿化由专业设计师设计。

主要工程项目一览表

序号	工程项目	结构类型	层数	建筑面积	占地面积	计容面积	建筑高度	耐火等级	火灾危险	建筑分类	备 注
1	1#厂房	轻钢结构	1F	9167.27m 2	9167.27 m2	18334.54m2	11.50 米	二级	戊类	装配式建筑	新建工程
2	植助用房	轻钢结构	2F	652.32 m2	m2	652.32 m2	11.50 米	二级	戊类	装配式建筑	新建工程
3	综合办公楼	框架结构	2F	1550.52m2	775.26m2	1550.52 m2	7.50 米	二级			新建工程
4	配电室	砖混结构	1F	30 m2	30 m2	30 m2	4.5 米	二级			新建工程
5	门房	砖混结构	1F	32 m2	32 m2	32 m2	3.0 米	二级			新建工程
6	公厕	砖混结构	1F	28 m2	28 m2	28 m2	3.0 米				
7	停车场	混凝土		510 m2							
8	消防水池	混凝土		350 m3							
9	绿化	草坪									
10	注：该区内装配式建筑的面积为23086平方米，占总建筑面积的81%。										

主要经济技术指标

编号	项目名称	单 位	数 量	备 注
1	征地面积	m2	17141.86	折25.7115亩
	其中：一期用地面积	m2	14716.74	折22.074亩
2	二期用地面积	m2	2425.12	折3.6375亩
3	其中：厂区内用地部分	m2		
4	代征道路用地部分	m2		
5	总建筑面积	m2	11460.11	
6	建筑物占地面积	m2	10032.53	
7	计容建筑面积	m2	20627.38	
8	绿地面积			
9	建筑密度		58.5%	
10	容积率		1.20	
11	绿地率		12%	
12	地面车位	m2	510	车位17

麟游县建筑设计院 建设证Z甲级A3160030B1号				工程总称	宝鸡弘际臻祥汽车零部件有限公司
				项 目	总平面图
项目负责人		校 核		总平面图	设计号
审 定		设 计			图 别 规 划
专业负责人		绘 图			图 号 01
					日 期 2024.5.8