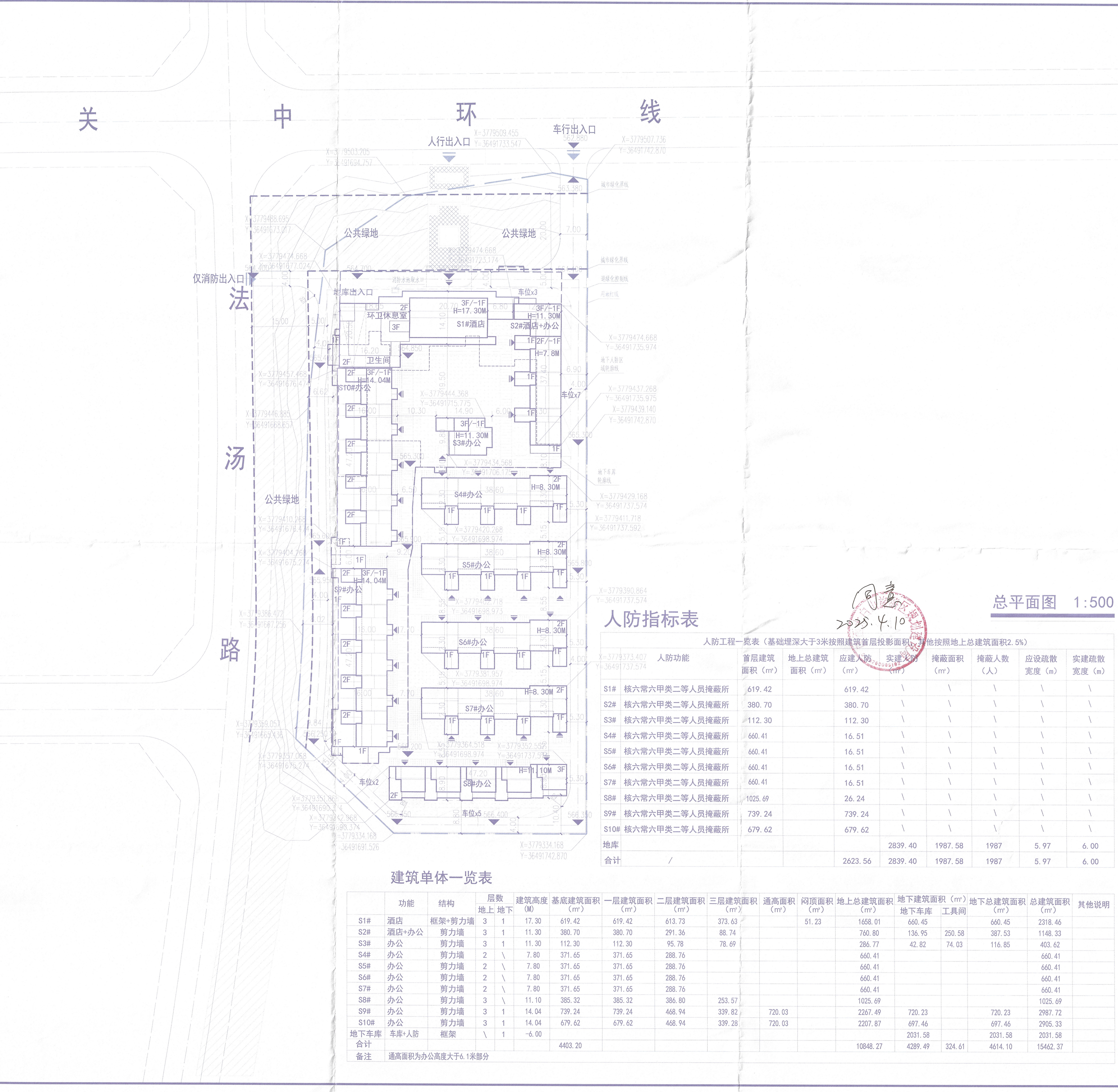


| | |
|----|------|
| 日期 | 专业 |
| 日期 | 暖通空调 |
| 日期 | 电气 |
| 日期 | 弱电 |
| 日期 | 给排水 |
| 日期 | 结构 |
| 日期 | 建筑 |

【声明】1. 本图仅供设计单位内部使用，未经设计单位同意不得复制或用于其他项目。
 2. 设计单位不承担因设计错误造成的任何损失。
 3. 本图是设计文件的组成部分，设计文件的任何修改均应在设计文件中注明。
 4. 施工过程中如发现设计文件与实际情况不符时，请及时与设计单位联系。
 5. 本图解释权归设计单位所有。



人防指标表

人防工程一览表 (基础埋深大于3米按照建筑首层投影面积, 其他按照地上总建筑面积2.5%)

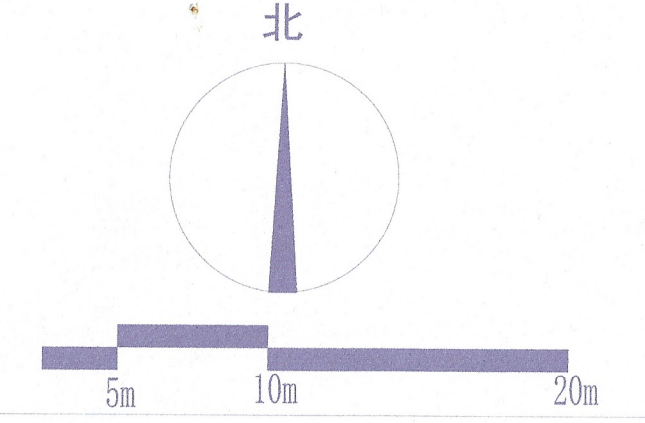
| 人防功能 | 首层建筑面积 (m²) | 地上总建筑面积 (m²) | 应建人防 (m²) | 实建人防 (m²) | 掩蔽面积 (m²) | 掩蔽人数 (人) | 应设疏散宽度 (m) | 实建疏散宽度 (m) |
|--------------------|-------------|--------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|------------|
| S1# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 619.42 | 619.42 | 619.42 | \ | \ | \ | \ | \ |
| S2# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 380.70 | 380.70 | 380.70 | \ | \ | \ | \ | \ |
| S3# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 112.30 | 112.30 | 112.30 | \ | \ | \ | \ | \ |
| S4# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 660.41 | 660.41 | 660.41 | \ | \ | \ | \ | \ |
| S5# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 660.41 | 660.41 | 660.41 | \ | \ | \ | \ | \ |
| S6# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 660.41 | 660.41 | 660.41 | \ | \ | \ | \ | \ |
| S7# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 660.41 | 660.41 | 660.41 | \ | \ | \ | \ | \ |
| S8# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 1025.69 | 1025.69 | 1025.69 | \ | \ | \ | \ | \ |
| S9# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 739.24 | 739.24 | 739.24 | \ | \ | \ | \ | \ |
| S10# 核六常六甲类二等人员掩蔽所 | 679.62 | 679.62 | 679.62 | \ | \ | \ | \ | \ |
| 地库 | | | | 2839.40 | 1987.58 | 1987 | 5.97 | 6.00 |
| 合计 | / | / | 2623.56 | 2839.40 | 1987.58 | 1987 | 5.97 | 6.00 |

建筑单体一览表

| 功能 | 结构 | 层数 | 建筑高度 (M) | | 基底建筑面积 (m²) | 一层建筑面积 (m²) | 二层建筑面积 (m²) | 三层建筑面积 (m²) | 通高面积 (m²) | 闷顶面积 (m²) | 地上总建筑面积 (m²) | 地下建筑面积 (m²) | | 总建筑面积 (m²) | 其他说明 |
|------|-------|--------|----------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|--------------|-------------|---------|------------|------|
| | | | 地上 | 地下 | | | | | | | | 地下车库 | 工具间 | | |
| S1# | 酒店 | 框架+剪力墙 | 3 | 1 | 17.30 | 619.42 | 619.42 | 613.73 | 373.63 | 51.23 | 1668.01 | 660.45 | 660.45 | 2318.46 | |
| S2# | 酒店+办公 | 剪力墙 | 3 | 1 | 11.30 | 380.70 | 380.70 | 291.36 | 88.74 | | 760.80 | 136.95 | 250.58 | 1148.33 | |
| S3# | 办公 | 剪力墙 | 3 | 1 | 11.30 | 112.30 | 112.30 | 95.78 | 78.69 | | 286.77 | 42.82 | 74.03 | 403.62 | |
| S4# | 办公 | 剪力墙 | 2 | \ | 7.80 | 371.65 | 371.65 | 288.76 | | | 660.41 | | | 660.41 | |
| S5# | 办公 | 剪力墙 | 2 | \ | 7.80 | 371.65 | 371.65 | 288.76 | | | 660.41 | | | 660.41 | |
| S6# | 办公 | 剪力墙 | 2 | \ | 7.80 | 371.65 | 371.65 | 288.76 | | | 660.41 | | | 660.41 | |
| S7# | 办公 | 剪力墙 | 2 | \ | 7.80 | 371.65 | 371.65 | 288.76 | | | 660.41 | | | 660.41 | |
| S8# | 办公 | 剪力墙 | 3 | \ | 11.10 | 385.32 | 385.32 | 386.80 | 253.57 | | 1025.69 | | | 1025.69 | |
| S9# | 办公 | 剪力墙 | 3 | 1 | 14.04 | 739.24 | 739.24 | 468.94 | 339.82 | 720.03 | 2267.49 | 720.23 | 720.23 | 2987.72 | |
| S10# | 办公 | 剪力墙 | 3 | 1 | 14.04 | 679.62 | 679.62 | 468.94 | 339.28 | 720.03 | 2207.87 | 697.46 | 697.46 | 2905.33 | |
| 地下车库 | 车库+人防 | 框架 | \ | 1 | -6.00 | | | | | | | 2031.58 | 2031.58 | 2031.58 | |
| 合计 | | | | | 4403.20 | | | | | | 10848.27 | 4289.49 | 324.61 | 15462.37 | |

备注: 通高面积为办公高度大于6.1米部分

指北针



图例



技术经济指标

| 项目 | 计数 | 备注 |
|-----------|------------|----------------|
| 总用地面积 | 12266.67m² | 18.400亩 |
| 总建筑面积 | 15462.37m² | |
| 其地上建筑面积 | 10848.27m² | |
| 其中酒店 | 1922.43m² | |
| 其中办公 | 8925.84m² | |
| 其中地下建筑面积 | 4614.10m² | |
| 其中地下车库 | 1450.09m² | |
| 其中人防面积 | 2839.40m² | |
| 其中工具间 | 324.61m² | 计容积率 |
| 容积率 | 0.911 | 总计容面积 11172.88 |
| 建筑密度 | 35.90% | 基底面积 4403.20 |
| 绿地面积 | 2454.00m² | |
| 绿地率 | 20.00% | |
| 机动车位数 | 67 | |
| 其中地上机动车位数 | 17 | |
| 其中地下机动车位数 | 50 | |
| 非机动车位数 | 189 | |
| 建筑高度 | ≤20M | |

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 詹兴祥
 注册号: 31004563-026
 有效期至: 2026年12月07日

说明 INSTRUCTION

TDI ARCHITECTURAL DESIGN & URBAN PLANNING CO.,LTD
 (ARCHITECTURAL DESIGN GRADE A; A131004563 (甲级)
 URBAN PLANNING GRADE A1; A131004563 (甲级))

版本 REVISIONS

| 版号 | 日期 | 描述 |
|----|---------|----|
| A | 2024.04 | |
| B | 2025.03 | |

建设单位 CLIENT: 眉县庄正房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT: 太白山·通山麓项目

工程名称 BUILDING: 太白山·通山麓项目

图名 CONTENT: 总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR: 詹兴祥

专业负责人 CHIEF: 詹兴祥

审定 APPROVED BY: 薛克平

审核 VERIFIED BY: 薛克平

校对 CHECKED BY: 洪涛

设计 DESIGNER: 李园林

绘图 DRAWN BY: 李园林

工程编号 BUILDING NO.: CLXA-2024-07

图号 DRAWING NO.: A-1000A

比例 SCALE: 1:500

日期 DATE: 2025.03