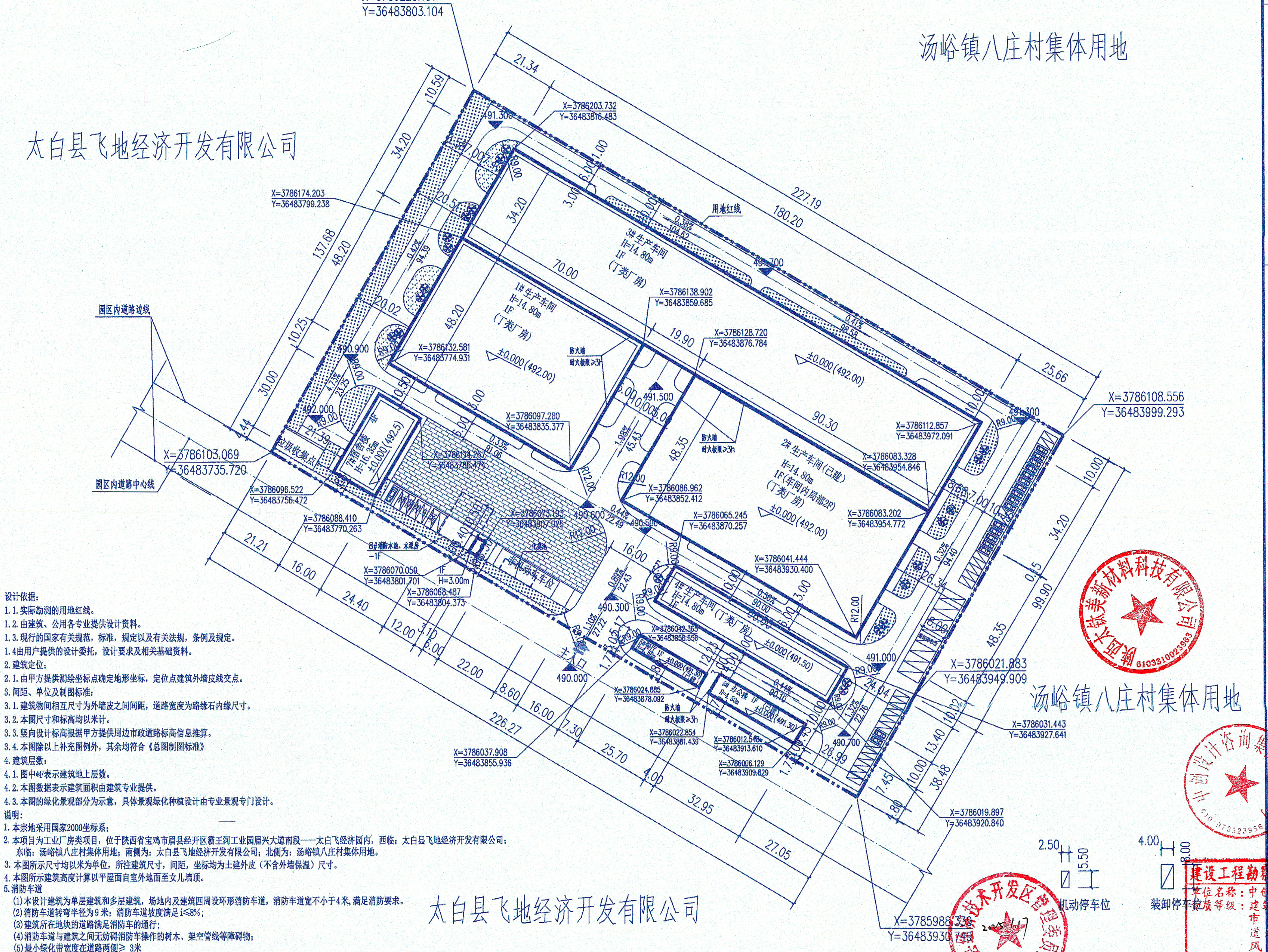
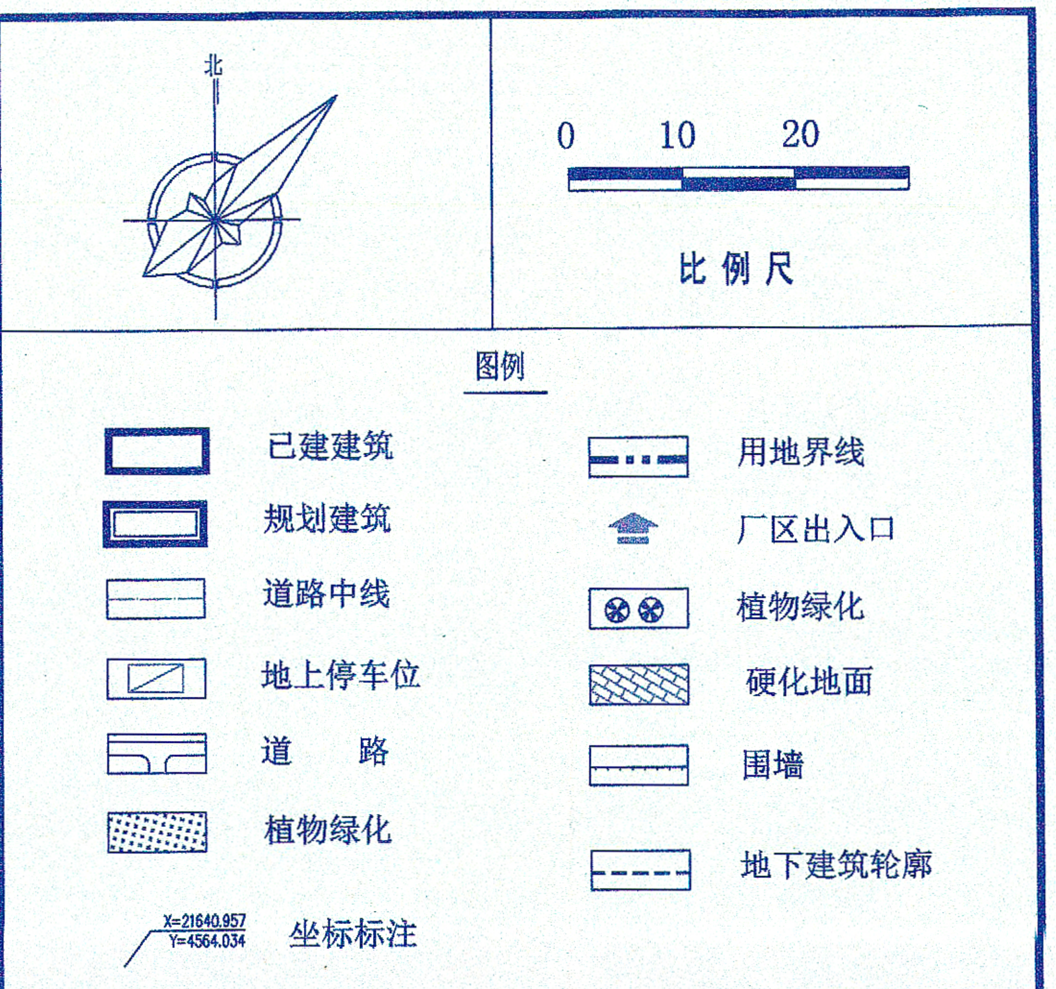

太白县飞地经济开发有限公司
汤峪镇八庄村集体用地
汤峪镇八庄村集体用地
太白县飞地经济开发有限公司
园区内道路边线
园区内道路中心线
用地红线
1#生产车间 H=14.80m 1F (丁类厂房) ±0.000(492.00)
2#生产车间(已建) H=14.80m 1F(车间内局部2F) (丁类厂房) ±0.000(492.00)
3#生产车间 H=14.80m 1F (丁类厂房) ±0.000(492.00)
4#生产车间 H=14.80m 1F (丁类厂房) ±0.000(491.50)
5#办公楼 1F H=4.50m ±0.000(491.30)
6#餐厅 1F ±0.000(491.30)
7#宿舍楼 H=16.35m ±0.000(492.5)
8#消防水池、水泵房 -1F
化粪池
非机动车车位
垃圾收集点
主入口
防火墙 耐火极限≥3h
X=3786223.131 Y=36483803.104
X=3786203.732 Y=36483816.483
X=3786174.203 Y=36483799.238
X=3786138.902 Y=36483859.685
X=3786132.581 Y=36483774.931
X=3786128.720 Y=36483876.784
X=3786112.857 Y=36483972.091
X=3786108.556 Y=36483999.293
X=3786103.069 Y=36483735.720
X=3786097.280 Y=36483835.377
X=3786096.522 Y=36483756.472
X=3786088.410 Y=36483770.263
X=3786086.962 Y=36483852.412
X=3786083.328 Y=36483954.846
X=3786083.202 Y=36483954.772
X=3786073.193 Y=36483807.025
X=3786070.059 Y=36483801.701
X=3786068.487 Y=36483804.373
X=3786065.245 Y=36483870.257
X=3786041.444 Y=36483930.400
X=3786037.908 Y=36483855.936
X=3786031.443 Y=36483927.641
X=3786024.885 Y=36483878.092
X=3786022.854 Y=36483881.439
X=3786021.883 Y=36483949.909
X=3786019.897 Y=36483920.840
X=3786012.546 Y=36483913.610
X=3786006.129 Y=36483909.829
X=3785988.336 Y=36483930.749
227.19
180.20
137.68
226.27
99.90
48.20
34.20
70.00
90.30
48.35
19.90
21.34
25.66
2.50 5.50 机动停车位
4.00 8.00 装卸停车位

总平面图 1:1000


北
0 10 20
比例尺
图例
已建建筑
规划建筑
道路中线
地上停车位
道　路
植物绿化
坐标标注
X=21640.957 Y=4564.034
用地界线
厂区出入口
植物绿化
硬化地面
围墙
地下建筑轮廓

设计依据：

1.1. 实际勘测的用地红线。

1.2. 由建筑、公用各专业提供设计资料。

1.3. 现行的国家有关规范，标准，规定以及有关法规，条例及规定。

1.4由用户提供的设计委托，设计要求及相关基础资料。

2. 建筑定位：

2.1. 由甲方提供测绘坐标点确定地形坐标，定位点建筑外墙皮线交点。

3. 间距、单位及制图标准：

3.1. 建筑物间相互尺寸为外墙皮之间间距，道路宽度为路缘石内缘尺寸。

3.2. 本图尺寸和标高均以米计。

3.3. 竖向设计标高根据甲方提供周边市政道路标高信息推算。

3.4. 本图除以上补充图例外，其余均符合《总图制图标准》

4. 建筑层数：

4.1. 图中*F表示建筑地上层数。

4.2. 本图数据表示建筑面积由建筑专业提供。

4.3. 本图的绿化景观部分为示意，具体景观绿化种植设计由专业景观专门设计。

说明：

1. 本宗地采用国家2000坐标系；

2. 本项目为工业厂房类项目，位于陕西省宝鸡市眉县经开区霸王河工业园眉兴大道南段——太白飞经济园内，西临：太白县飞地经济开发有限公司；东临：汤峪镇八庄村集体用地；南侧为：太白县飞地经济开发有限公司；北侧为：汤峪镇八庄村集体用地。

3. 本图所示尺寸均以米为单位，所注建筑尺寸，间距，坐标均为土建外皮（不含外墙保温）尺寸。

4. 本图所示建筑高度计算以平屋面自室外地面至女儿墙顶。

5. 消防车道

(1)本设计建筑为单层建筑和多层建筑，场地内及建筑四周设环形消防车道，消防车道宽不小于4米，满足消防要求。

(2)消防车道转弯半径为9米；消防车道坡度满足i≤8%；

(3)建筑所在地块的道路满足消防车的通行；

(4)消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

(5)最小绿化带宽度在道路两侧≥ 3米

(6)消防车道其宽度尺寸≥4米，

(7)消防车道路基荷载按35T计算。

(8)消防车道行驶范围详见总平面图。

6.消防水池，水泵房在地下负一层，水泵房的楼梯间出地面一层。

7.本次设计排污、排水的管道接入市政管网。

8.建筑边界线严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》标准执行，并综合考虑日照、通风、消防、防灾及管线埋设、视觉卫生的要求。本次设计满足消防要求、防火规范要求、工业企业总平面设计规范以及国家现行规范。

9.总平面设计依据：

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)。

《建筑防火通用规范》GB55037-2022。

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》图示（GB 50067-2014)

《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)

《总图制图标准》(GB/T50103--2010)

《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

主要技术经济指标

序号	名称	数值	单位	备注
01	净用地面积	31293.00	㎡	约46.94亩
02	用地性质	工业用地	—	
03	总建筑面积	17567.75	㎡	
其中	1#生产车间	3374.00	㎡	
	2#生产车间(已建)	4515.85	㎡	内含局部二层面积149.85㎡
	3#生产车间	6162.84	㎡	
	4#生产车间	892.44	㎡	
	5#办公楼(已建)	245.47	㎡	
	6#餐厅(已建)	132.87	㎡	
	7#宿舍楼	2020.00	㎡	内含出屋面楼梯和设备房面积100㎡
	8#消防水池、水泵房	224.28	㎡	
04	总计容面积	32005.64	㎡	
05	容积率	1.02	—	
06	建筑基底面积	15670.36	㎡	
07	建筑密度	50.08%	—	
08	绿地率	10.00%	—	
09	行政办公及生活服务设施建筑占地面积所占总用地比例	2.80%	—	
10	行政办公及生活服务设施总建筑面积所占总建筑面积比例	14.93%	—	
11	出入口方位	西南	—	
12	实际机动车停车位	45	辆	
13	实际非机动车停车位	95	辆	
14	实际装卸停车位	8	辆	

说明：装配式建筑经过计算占比≥30%。

建、构筑物一览表

编号	名称	结构形式	总建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	占地面积(㎡)	层数	建筑高度(m)	耐火等级	火灾危险性类别
1	1#生产车间	钢框架结构	3374.00	6748.00	3374.00	地上：1F	14.80	二级	丁类
2	2#生产车间(已建)	钢框架结构	4515.85	8732.00	4366.00	地上：1F (车间内局部2F)	14.80	二级	丁类
3	3#生产车间	钢框架结构	6162.84	12325.68	6162.84	地上：1F	14.80	二级	丁类
4	4#生产车间	钢框架结构	892.44	1784.88	892.44	地上：1F	14.80	二级	丁类
5	5#办公楼(已建)	砖混结构	245.47	245.47	245.47	地上：1F	4.50	二级	/
6	6#餐厅(已建)	砖混结构	132.87	132.87	132.87	地上：1F	4.50	二级	/
7	7#宿舍楼	框架结构	2020.00	2020.00	480.00	地上：4F	16.35	二级	/
8	8#水泵房及消防水池	钢筋混凝土	224.28	16.74	16.74	地上：1F 地下：-1F	3.00/ -5.70	一级	/
合计			17567.75	32005.64	15670.36				

建设工程勘察设计出图专用章（7）
资质证书编号：A261150008
有效期至：2026年

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王伟
注册号：6115000-002

中创设计咨询集团有限公司 Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd 设计证书号：A261150008 甲级				项目名称 Entry Noname	陕西太钛美新材料科技有限公司 钛及钛合金新材料生产加工项目
				工程名称 Project Noname	钛及钛合金新材料生产加工项目
项目负责人 Project principal	王伟	工种负责人 chief Designed by	王伟	总平面图	工程号 Project No	
审定 Approved	苏方田	设计 Designed by	任金秀		图别 Category	总图
审核 Reviewed	郭金存	制图 Drawn by			图号 Drawn byNo	1
校对 Checked		比例 Scale	1:1000		日期 Scale	2024.11