## 总平面布置图 1:1000

说明：

1. 本项目建设净用地面积为8030.00平方米(合12.04亩)。
2. 建筑设计按严格照照《陕西省城市规划管理技术规定》标准执行，并综合考虑日照、通风、消防、防灾及管线埋设、绿化卫生防疫等。
3. 1#综合办公楼1～5层作综合办公用途，2#库房、3#库房为工业用房。
4. 规划建筑及结构按照《建筑抗震设计规范》(GB50763-2012)进行设计，并设计无障碍设施。
5. 1#综合办公楼室内外高差为0.30m；2#库房、3#库房室内外高差为0.15m。
6. 图中所注建筑尺寸、间距为土建外皮(不包括外墙保温)尺寸，尺寸单位以米计，建筑定位坐标为土建外皮交点坐标。
7. 地块内建筑耐火等级为：砖二级。
8. 本项目为库房建筑，建筑物间距均满足防火规范要求。场地布局形平整式，基本趋于平整，内部道路宽度满足消防车道要求，消防车道净宽度大于等于4米转弯半径大于等于12米，消防车道净高应大于4.0米，坡度不大于8%。
9. 本图根据甲方提供土地证、用地规划许可证、规划条件书、立项文件绘制而成。
10. 坐标系为2000国家大地坐标系。
11. 项目建筑按照绿色建筑标准-基准级-进行设计。
12. 容积率测算占地≤30%。
13. 建筑物一览表中-建筑高度：H1为建筑室外地坪至女儿墙顶高度，H2为建筑消防高度。
14. 图纸坐标系侧图号为平面图坐标，本坐标位置为：国家大地测量平桩12米。
15. 图中建筑表明方位甲方实际勘测定，最终保证施工过位甲方实测为准。

人防面积、位置需以人防部门文件为准，电动车库、自行车设施必须按照相关标准执行。

2024.7.3

项目设计单位图纸完成，需经相关部门审查，审核合格后方可实施。

建设单位（公章）

### 建筑物一览表

| 序号 | 1 | 2 | 3 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| 名称 | 1#综合办公楼 | 2#库房 | 3#库房 | |
| 用途 | 民用建筑 | 工业建筑 | 工业建筑 | |
| 结构形式 | 框架 | 钢结构 | 钢结构 | |
| 地上建筑面积 | 1191.44m² | 4919.50m² | 1870.26m² | 7981.20m² |
| 各层面积明细 | 一层297.86m²<br>二层297.86m²<br>三层297.86m²<br>四层297.86m² | 一层2459.75m²<br>二层2459.75m² | 一层935.13m²<br>二层935.13m² | |
| 建筑高度 | H1=19.50m<br>H2=15.90m | H1=13.65m<br>H2=12.15m | H1=13.65m<br>H2=12.15m | |
| 各层建筑高度 | 室内外高差0.30m<br>一层4.80m<br>二层至四层3.6m<br>女儿墙净高1.5m | 室内外高差0.15m<br>一层6.00m<br>二层6.00m<br>女儿墙净高1.5m | 室内外高差0.15m<br>一层6.00m<br>二层6.00m<br>女儿墙净高1.5m | |
| 占地面积 | 297.86m² | 2459.75m² | 935.13m² | 3692.74m² |
| 计容建筑面积 | 1191.44m² | 4919.50m² | 1870.26m² | 7981.20m² |
| 层数 | 地上四层 | 地上二层 | 地上二层 | |
| 备注 | 新建建筑 | 新建建筑 | 新建建筑 | |

项目位置 / 项目区位图

### 图例

| | |
|---|---|
| 新建建筑 | 用地范围 |
| 停车位 | 围墙 |
| 绿化 | 道路 |

比例尺：0 10 20 50

北

### 经济指标一览表

| 项目 | | 计量单位 | 数值 | 计容建筑面积 |
|---|---|---|---|---|
| 规划净用地面积 | | M² | 8030.00（合12.04亩） | |
| 地上总建筑面积 | | M² | 7981.20 | 7981.20 |
| 其中 | 1#综合办公楼 | M² | 1191.44 | 1191.44 |
| | 2#库房 | M² | 4919.50 | 4919.50 |
| | 3#库房 | M² | 1870.26 | 1870.26 |
| 建筑占地面积 | | M² | 3692.74 | |
| 建筑密度 | | % | 45.99 | |
| 容积率 | | | 0.994 | |
| 绿地率 | | % | 5.98 | |
| 汽车停车位 | | 车位 | 11 | |

### 用地平衡表

| 项目 | | 计量单位 | 数值 | 所占比重 |
|---|---|---|---|---|
| 净用地面积 | | M² | 8030.00 | 100% |
| 建筑占地面积 | | M² | 3692.74 | 45.98% |
| 其中 | 工业建筑占地面积 | M² | 3394.88 | 42.28% |
| | 配套建筑占地面积 | M² | 297.86 | 3.71% |