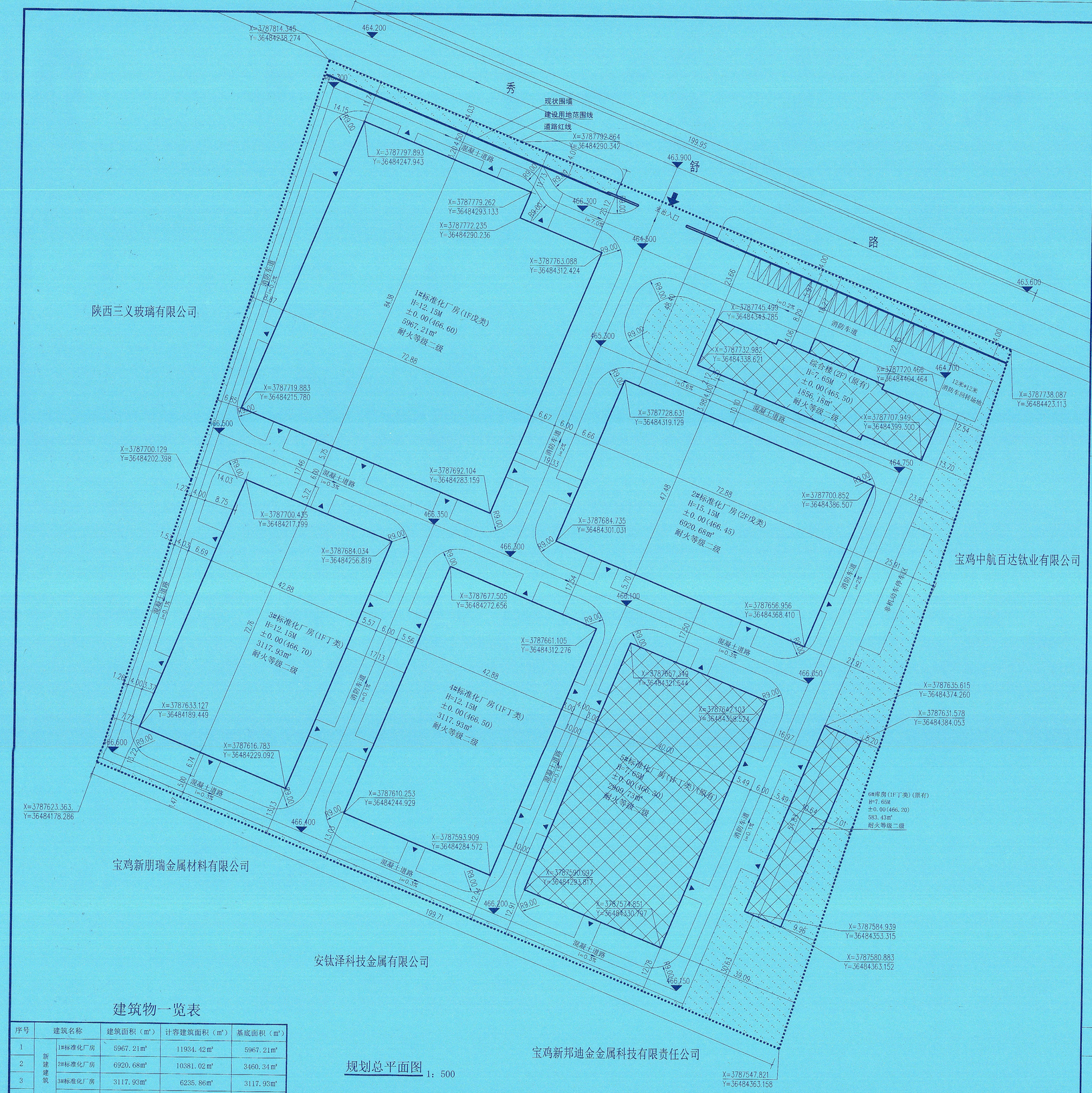


建筑物一览表

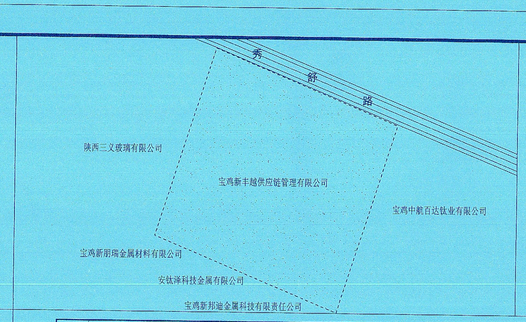
序号	建筑名称		建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	基底面积（m²）
1	新建建筑	1#标准化厂房	5967.21m²	11934.42m²	5967.21m²
2		2#标准化厂房	6920.68m²	10381.02m²	3460.34m²
3		3#标准化厂房	3117.93m²	6235.86m²	3117.93m²
4		4#标准化厂房	3117.93m²	6235.86m²	3117.93m²
5	原有建筑	5#标准化厂房	2909.73m²	2909.73m²	2909.73m²
6		6#库房	583.43m²	583.43m²	583.43m²
7		综合楼	1856.18m²	1856.18m²	972.46m²
合计			24473.09m²	40136.50m²	20129.03m²

规划总平面图 1：500

图 例

规划建筑	道路中线	机动车停车位	道路边线
原有建筑	市政道路红线	用地界线	绿化

位置示意图



技术经济指标

编号	项目		计量单位	数值	备注
1	建设总用地面积		m²	39788.96m²	净用地（合 59.68 亩）
			m²		
2	规划总建筑面积		m²	24473.09m²	
	其中	工业用房	m²	22616.91m²	
		行政办公及生活服务设施用房	m²	1856.18m²	
3	建筑基底总面积		m²	20129.03m²	
4	计容总建筑面积		m²	40136.50m²	
5	绿化面积		m²	3978.90m²	
6	容积率			1.01	
7	建筑密度		%	50.59	
8	绿地率		%	10.00	
9	行政办公及生活服务设施用地占地面积占比		%	2.44	占地面积972.46m²
10	行政办公及生活服务设施建筑面积占比		%	7.58	建筑面积1856.18m²
11	机动车停车位		辆	18	
12	非机动车停车位		辆	38	其中充电车位≥12辆

说明

1. 本图为宝鸡新丰越供应链管理有限公司规划平面图。位于眉县霸王河工业园区，东邻宝鸡中航百达钛业有限公司，南邻宝鸡新朋瑞金属材料有限公司、安钛泽科技金属有限公司、宝鸡新邦迪金属科技有限责任公司，西邻陕西三义玻璃有限公司，北邻秀舒路。规划净用地面积39788.96平方米。
2. 本规划依据《陕西省城市规划管理技术规定》（2018版）《宝鸡市关于加强城市规划管理的若干规定》。《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）；《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）；《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
3. 本规划建筑高度均为室外地坪至屋面结构层顶。
4. 规划建筑在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，配套公共服务设施建筑单独设置排污出口，并与城市管网相衔接。
5. 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
6. 室外、室内消防设施按现行消防规范配置，本项目消防设施设置满足消防规范要求。
   本项目所有项目耐火等级均为二级，
   建筑防火间距，根据《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014第3.5.2条均大于10米。
   室外消防道路，根据《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）第3.4条，应至少沿建筑一条长边设置消防道路。
   室外消防道路净宽度和净空高度均不应小于4.0m。尽头式消防车道应设置回车场，回车场的面积不应小于12m×12m。路及回转场地承载力应满足消防车荷载要求。本项目所有建筑设计均满足现行消防规范要求。
7. 装配式建筑说明：依据《宝鸡市人民政府办公室 关于印发宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则（暂行）的通知》（宝政办发【2020】1号）中“第二条”、《宝鸡市促进装配式建筑发展领导小组办公室 关于进一步明确装配式建筑单体装配率要求的通知》（宝装配办函【2021】13号）中“第四条”的要求，本项目装配率达到72%以上，满足装配式建筑要求。
8. 绿色建筑说明：依据《关于推动城乡建设绿色发展的实施意见》（陕办发〔2022〕5号）和《陕西省民用建筑节能条例》，全面执行绿色建筑标准，严格按照绿色建筑标准设计、建设。
9. 在下一步施工图设计中需按照《无障碍设计规范》（GB50763-2012）要求配备无障碍设施。
10. 本图中长度单位为米，本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。规划建筑层数以规划平面图标注为准。
11. 在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全，与相邻地块引起的纠纷及相关问题，由项目建设方负责协调解决。
12. 该项目应由主管部门按照要求及时做好安评、环评及雷评审批。
13. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
14. 本项目建筑高度超过8.0米的标准化厂房，容积率计算面积时按照两层计算。

审

审定

审核

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张爱萍
注册号：6100642-017
有效期：至2026年07月16日

中凡国际工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO.,LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161006428
城乡规划编制乙级 编号【建】11设计证字2200022
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT：宝鸡新丰越供应链管理有限公司

项目名称 PROJECT：宝鸡新丰越供应链管理有限公司标准化厂房

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE：总规划平面图

设计号 PROJECT No.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张爱萍	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶 兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	
校对人 CHECKED	程亚兴	
设计人 DESIGNED	刘 明	
图别 STATUS	规划报建	图号 DRAWING No. 01
比例 SCALE		日期 DATE

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）