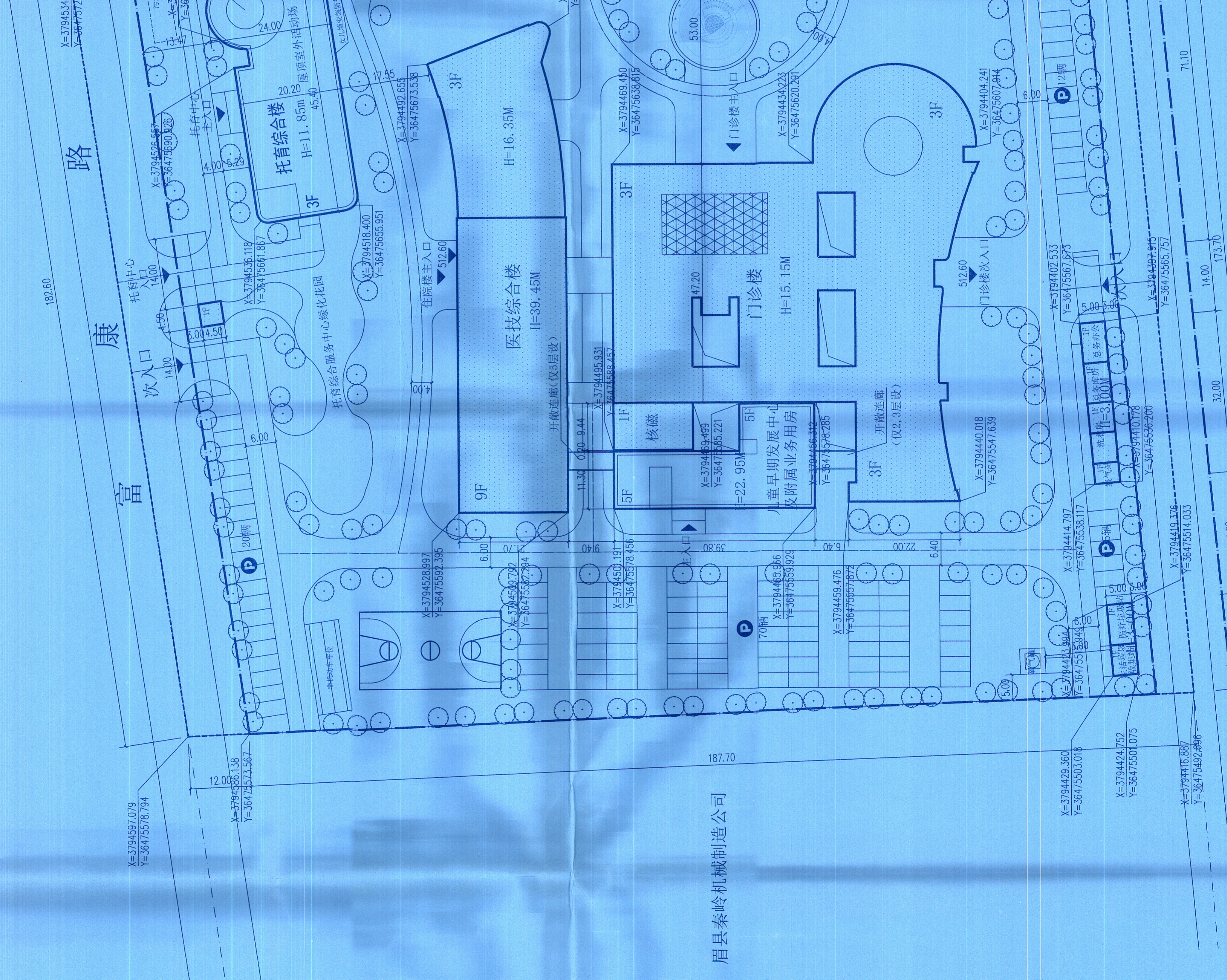


结构形式	框架结构
抗震等级	乙级
设计使用年限	50年
结构重要性系数	1.0
结构安全等级	二级
结构类型	框架-剪力墙结构
结构体系	框架-剪力墙结构
结构形式	框架结构
抗震等级	乙级
设计使用年限	50年
结构重要性系数	1.0
结构安全等级	二级
结构类型	框架-剪力墙结构
结构体系	框架-剪力墙结构

楼体	建筑性质	结构形式	层数	层高 (M)	计算建筑面积 (m²)	建筑基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	正负零高程
①	托养综合楼	框架结构	3F	5.4, 4.8, 4.3, 3.9, 3.9	3039.25	992.60	3039.25	512.05
②	儿童早期发展中心及附属业务用房	框架结构	5F	3.9, 3.3, 3.3, 3.9	3021.91	594.40	3021.91	512.75
	合计				6061.16	1587.00	6061.16	



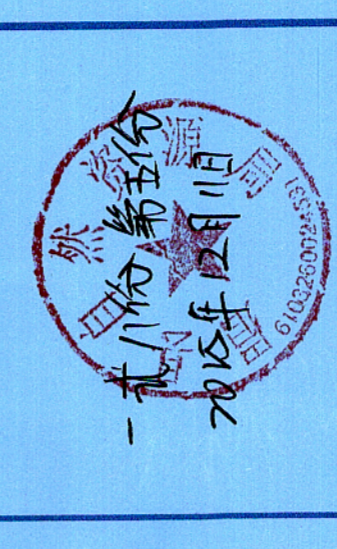
指标名称	指标值
综合经济技术指标:	
规划总用地面积:	36326.00M ² (54.5亩)
规划净用地面积:	29882.00M ² (44.8亩)
总建筑面积:	32190.28M ²
地上总建筑面积:	30954.88M ²
一期已建建筑面积:	24893.72M ²
二期新建规划建筑面积:	10345.62M ²
其中:	14044.85M ²
医技综合楼(含连廊):	285.21M ²
大门及病房:	71.04M ²
垃圾站:	147.00M ²
核磁室:	6061.16M ²
二期新建规划建筑面积:	3039.25M ²
托养综合楼:	3021.91M ²
儿童早期发展中心及附属业务用房:	
其中:	
二期新建规划建筑面积:	1235.40M ²
其中:	1235.40M ²
一期已建建筑面积:	0.00M ²
其中:	
二期新建规划建筑面积:	8133.46M ²
其中:	6546.46M ²
一期已建建筑面积:	1587.00M ²
其中:	
二期新建规划建筑面积:	27.21%
其中:	1.04
容积率:	35.0%
绿地率:	138个
机动车停车位:	138个
其中:	0个
地面停车位:	198床
病房总床位数:	150个
托养总托位数:	465个
非机动车停车位:	

- 备注:
- 本工程规划依据《综合医院建筑设计规范》、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》,以及甲方提供的总平面图,设计任务书等相关文件进行设计。
 - 本工程总图平面尺寸及标高均以米计。
 - 消防车道和消防登高操作场地及消防车登高操作平台,消防车转弯半径 $\leq 9m$ 。
 - 尽端式消防车道在尽头处应设置不小于 $12m \times 12m$ 的回车场。
 - 消防车道的净宽度和净空高度均不小于 $4m$,且上方无障碍物,车道坡度不大于 3% ,且两侧设置高度不小于 $0.5m$ 的消防车道边缘线。
 - 消防车登高操作场地应设置在高层建筑裙房或屋顶平台,且距建筑外墙不大于 $10m$,且距建筑边缘线不大于 $2m$ 。
 - 新建儿童早期发展中心及附属业务用房与门诊楼相邻一侧为防火墙,不开设门窗洞口,满足《建筑设计防火规范》5.0.10(2)条、5.2.2条规定,其防火间距不限。
 - 本项目人防设计依据《陕西省人民防空办公室文件》(陕人防发[2020]29号;新建多层(10层以下)的非住宅建筑,地上总建筑面积 $2000m^2$ 以上项目,按照地上总建筑面积的5%修建人防工程(含)以上防空地下室;基础埋深超过 $3m$ 的,按照地上总建筑面积修建人防工程。
 - 根据医院实际情况,本项目一期工程及本次二期工程需修建人防地下室,人防地下室应单独设置,人防地下室应设置人防门。
 - 根据宝建发[2021]40号文件要求,本项目按照基本级绿色建筑标准设计。
 - 根据宝建发[2020]15号文件及宝建办函[2021]13号文件要求,本项目应采取装配式建造方式,单体装配率不低于 50% 。
 - 根据宝市自然资发[2024]300号文件要求,本项目应配建电动自行车停车位占非机动车位总数的30%,按指标配建电动自行车停车位数为40个。
 - 托养综合楼屋顶应设置儿童室外活动场地,为满足安全防护要求,女儿墙高度设计为 $1.5m$ 。在女儿墙顶部安装 $1.2m$ 高护栏杆,栏杆竖杆间距小于 $100mm$,保证安全防护要求。

陕西秦岭机械制造有限公司
SHAANXI QINLING MECHANICAL MANUFACTURING CO., LTD.
西安市未央区...
Ecological District, Xi'an
Tel: 029-8172890
E-mail: qinling@qinling.com.cn

陕西秦岭机械制造有限公司
工程地址: 西安市未央区...
甲级 A161006700
乙级 A261128410

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 周鸿霖
注册号: 6112841-011
有效期至: 2025年5月



建设单位 CLIENT	眉县妇幼保健院
项目名称 PROJECT TITLE	眉县托育综合服务中心项目
图名 DRAWING TITLE	总平面图
项目负责人 PROJECT MANAGER	周鸿霖
审定 APPROVED	周鸿霖
审核 REVIEWED	刘冰
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘冰
校对 CHECKED	刘冰
设计 DESIGNED	张凌
所长 DIRECTOR	刘冰
设计日期 DATE	2025.04
设计号 NO.	25-01-033
版本号 VERSION	1-500
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2025.04
图号 DRAWING NO.	01
阶段 PHASE	专业
专业 DISCIPLINE	建筑
图号 DRAWING NO.	01

总平面图 1:500