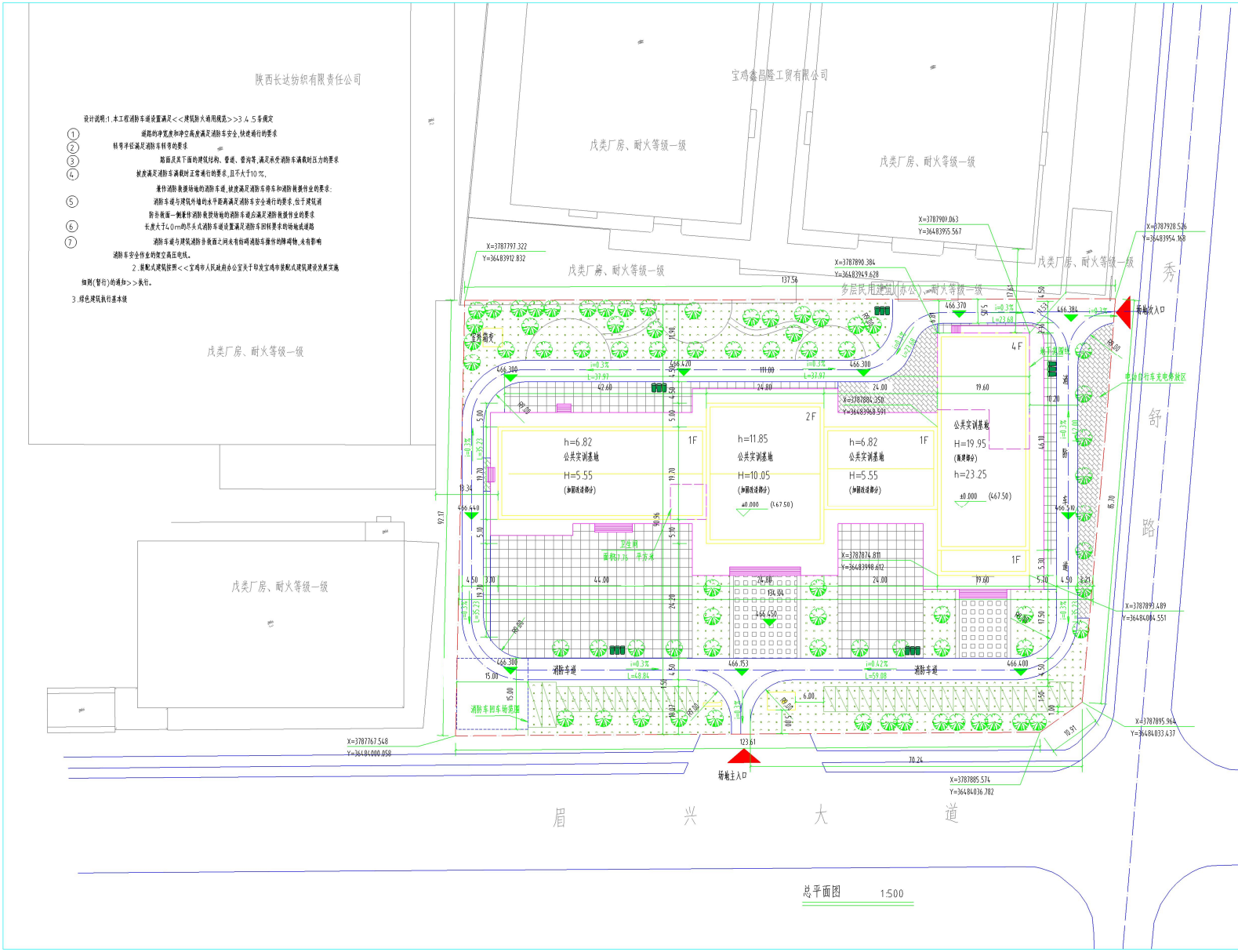


总平面图 1:500

设计说明:1.本工程消防车道设置满足<<建筑防火通用规范>>3.4.5条规定

① 道路的净宽度和净空高度满足消防车安全,快速通行的要求

② 转弯半径满足消防车转弯的要求

③ 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,满足承受消防车满载时压力的要求

④ 坡度满足消防车满载时正常通行的要求,且不大于10%。

兼作消防救援场地的消防车道,坡度满足消防车停车和消防救援作业的要求;

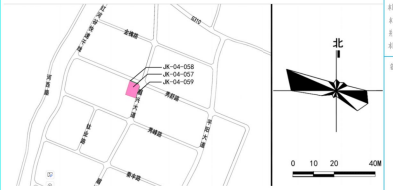
⑤ 消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防车安全通行的要求,位于建筑消防救援一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求

⑥ 长度大于4.0m的尽头式消防车道设置满足消防车回转要求的始地或道路

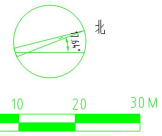
⑦ 消防车道与建筑消防步救面之间未有妨碍消防车操作的障碍物,未有影响消防车安全作业的架空高压电线。

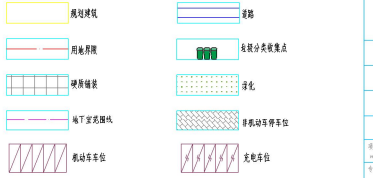
2.装配式建筑按照<<宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则(暂行)的通知>>执行。

3.绿色建筑执行基本级



区位图





经济技术总表

项目		单位	数量	备注
规划用地面积		m^2	12369.31	约18.55亩
总建筑面积		m^2	6987.77	
地上建筑面积		m^2	6548.23	
地上建筑面积	改造加固建筑面积	m^2	2701.76	
	新建建筑面积	m^2	3846.47	
地下建筑面积		m^2	439.54	消防水池、水泵房
容积率			0.53	按计容面积计入
绿地率		%	35.46	绿化面积为4386.12m^2
建筑基底面积		m^2	2970.16	
建筑密度		%	24.01	
应建人防面积		m^2	1007.44	新建部分基础埋深超过3米,按规建部分的首层面积计入非地埋部分
停车位	机动车停车位	个	35	含2个大巴车位 其中充电车位11个(30%)
	非机动车停车位	个	140	

汽车位计算:

6987.77 X 0.5 /100 ≈ 35

非机动车位计算:

6987.77 X 2.0 /100 ≈ 139

注:H代表建筑防火设计高度,h代表建筑规划设计高度

建筑耐火等级为地上二级,地下一级

注:

本图纸设置要求加盖本公司专用出图章方为有效;

本图纸未响应图纸审图意见修改之处,

开标、消防审图、施工等各阶段发现问题及时反馈;

本图版权归属于陕西省地安设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编号 (分项目/分期)

STAMP

注册执业签章

姓 名	沈淑嘉
注册证书号码	2019610111 5
注册印章号码	6113483-011

项目负责 PROJECT DIRECTOR	沈淑嘉	沈淑嘉
专业负责 PROFESSIONAL RESPONSIBLE	沈淑嘉	沈淑嘉
审 定 ALLOWED FOR ISSUE BY	安长春	安长春
审 核 REVIEWED BY	安长春	安长春
校 对 CHECKED BY	张 锦	张锦中国
设 计 DESIGNED BY	张 锦	张锦

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

扶风县经开区管委会

工程名称 PROJECT

陕西省宝鸡市扶风县经开区
公共实训基地建设项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 总平面图

设计号 FILE NO.			
图 号 DRAWING NO.	01	版 次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	建 筑	日 期 DATE	2025.12

陕西省长达纺织有限责任公司

地址:西安新城区解放路1111号
联系电话:4172-2506
资质证书编号:A261134839