

陕西长达纺织有限责任公司

宝鸡鑫昌隆工贸有限公司

设计说明:1.本工程消防车道设置满足《建筑防火通用规范》3.4.5条规定

- 道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求
- 转弯半径满足消防车转弯的要求
- 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,满足承受消防车满载时压力的要求
- 坡度满足消防车满载时正常通行的要求,且不大于10%,兼作消防救援场地的消防车道,坡度满足消防车停车和消防救援作业的要求
- 消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防车安全通行的要求,位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求
- 长度大于40m的尽头式消防车道设置满足消防车回转要求的场地或道路
- 消防车道与建筑消防扑救面之间未有妨碍消防车操作的障碍物,未有影响消防车安全作业的架空高压电线。

2.装配式建筑按照《宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则(暂行)的通知》执行。

3.绿色建筑执行基本级。

4.公共实训基地 1.1、1.2、1.3#为既有钢结构建筑改造加固,公共实训基地 2#为新建建筑,各部分为一个整体建筑,防火统一考虑,整体一层及二层的多功能厅为一个防火分区,新建建筑二、三、四层每层分别为一个防火分区,地下部分为一个防火分区。

5.因新建部分基础埋深超过3米,应建人防面积按新建部分的首层面积计入,为1007.44m²,具体以职能部门意见为准。

戊类厂房、耐火等级一级

戊类厂房、耐火等级一级

戊类厂房、耐火等级一级

戊类厂房、耐火等级一级

戊类厂房、耐火等级一级

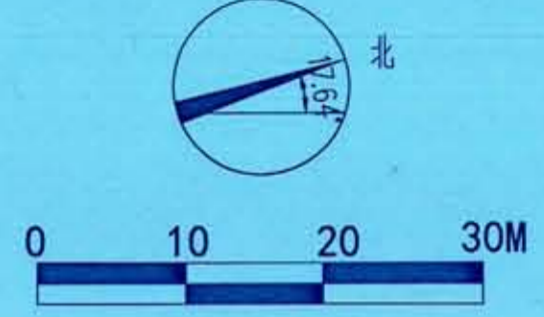
多层民用建筑、耐火等级一级

戊类厂房、耐火等级一级

建筑明细表

建筑名称	建筑编号	建筑类型	结构形式	规划高度(m)	防火高度(m)	层数	基底面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)
公共实训基地	公共实训基地 1.1#	既有钢结构建筑改造加固	钢框架	6.82	5.55	1	804.80	/	804.80	6987.77
	公共实训基地 1.2#			11.85	10.05	2	739.04	/	1478.08	
	公共实训基地 1.3#			6.82	5.55	1	418.88	/	418.88	
	公共实训基地 2#	新建建筑	钢筋混凝土框架	23.25	19.95	4	1007.44	439.54	3846.47	

总平面图 1:500



- 规划建筑
- 用地界限
- 硬质铺装
- 地下室范围线
- 机动车车位
- 道路
- 垃圾分类收集点
- 绿化
- 非机动车停车位
- 充电车位

经济技术总表

项目	单位	数据	备注
规划用地面积	m ²	12369.31	约18.55亩
总建筑面积	m ²	6987.77	
地上建筑面积	m ²	6548.23	
地上建筑改造加固建筑面积	m ²	2701.76	
地上建筑新建建筑面积	m ²	3846.47	
地下建筑面积	m ²	439.54	消防水池、水泵房
容积率		0.53	按计容面积计入
绿地率	%	35.46	绿化面积为4386.12m ²
建筑基底面积	m ²	2970.16	
建筑密度	%	24.01	
停车位	机动车停车位	个	35 含2个大巴车位 其中充电车位11个(30%)
	非机动车停车位	个	140
汽车位计算:		6987.77 X 0.5 / 100 ≈ 35	
非机动车位计算:		6987.77 X 2.0 / 100 ≈ 139	

注: H代表建筑防火设计高度, h代表建筑规划设计高度
建筑耐火等级为地上二级, 地下一级

注意:
本图须经注册并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图须经消防审批部门审查合格后方可施工;
本图版权归陕西长达纺织设计有限公司所有;

备注



中华人民共和国注册执业印章
姓名: 沈晨曦
注册编号: G113483-011
有效期至: 2026年01月

信宇鹏工程技术有限公司
证书编号: A261134839
技术文件专用章

工程名称: 陕西省宝鸡市眉县经开区公共实训基地建设项目

子项名称: 总平面图

设计号: 01
图号: 01
图别: 建初
日期: 2025.12



信宇鹏工程技术有限公司
地址: 西安曲江新区雁展路1111号
集安中心17-2506
资质证书编号: A261134839

已建建筑安全消防下防以取能...
自然...
...份