



总平面图 1:500

北
宝鸡

指北针

比例尺 0 10 20 30 40m

图例

	一期新建筑		二期新建筑
	场地绿化		道路边线
	市政绿地		道路中心线
	停车位		场地入口
	规划用地界线		建筑入口
	转弯半径		消防道路
$R=12M$	转弯半径		
$H=18.2米$	建筑规划高度(室外地坪至女儿墙顶)		

经济技术指标

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	14050.00	m ²	规划条件面积:14050.00m ²
不动产权证面积	14020.72	m ²	
总建筑面积	7425.48	m ²	
地上建筑面积	7031.30	m ²	
其中 一期	5186.30	m ²	
二期	1845.00	m ²	
地下建筑面积(一期)	394.18	m ²	
计算建筑面积	7031.30	m ²	
其中 一期计容面积	5186.3	m ²	
二期计容面积	1845	m ²	
建筑占地面积	2343.41	m ²	
其中 一期占地面积	1744.91	m ²	
二期占地面积	598.5	m ²	
绿化面积	2867.61	m ²	
容积率	0.50	/	指标按照规划用地面积14050m ² 核算
建筑密度	16.68	%	
绿地率	20.41	%	
机动车停车位	48	辆	
其中 普通停车位	48	辆	
非机动车停车位	80	辆	
其中 普通自行车停车位	48	辆	
电动自行车停车位	24	辆	按照非机动车停车位的30%配建; 应建24辆电动自行车停车位
其中 充电停车位	8	辆	按照电动自行车停车位的30%配建; 应建8辆充电停车位

建筑物各项指标一览表

序号	项目	建筑类别	耐火等级	建筑物一览表				层数	结构形式
				占地面积 (m ²)	总建筑面积地上 (m ²)	总建筑面积地下 (m ²)	计容面积 (m ²)		
一期									
1	1#消防综合业务楼	多层公建	二级	1136.51	3969.5	3969.5	0	3969.5	4F 框架
2	2#综合辅助楼	多层公建	二级/地下一级	608.4	1610.98	1216.8	394.18	1216.8	2F/1D 框架
二期									
3	3#综合训练楼	多层公建	二级	517.5	1035	1035	0	1035	2F 框架
4	4#消防训练塔	构筑物	二级	81	810	810	0	810	10F 框架
合计				2343.41	7425.48	7031.3	394.18	7031.3	

规划设计说明

规划设计说明:

- 设计依据:
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
 - 《建筑防火通用规范》(GB50037-2022)
 - 《陕西省城市规划管理技术规定》
 - 《城市消防站设计规范》GB51054-2014
- 甲方提供的《地块规划设计条件》《项目勘测定界平面图》《地界址点成果表》
- 图中标注单位为米。
- 图中景观仅为示意, 详见景观二次设计。
- 本项目消防站为一类消防站。
- 本项目规划2#综合辅助楼为混凝土框架结构, 该单体地上建筑面积为: 1216.80m², 为装配式建筑, 装配率大于50%。后续规划建设3#综合训练楼面积1035m²为装配式, 4#消防训练塔, 面积为810m², 2#综合辅助楼和3#综合训练楼面积合计为2251.8m², 装配式建筑面积占整个项目地上建筑面积比为32.09%, 大于30%, 项目满足装配式设计要求。
- 本项目按照《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 (2024年版), 设计等级为一星级。
- 本项目1#消防综合业务楼, 为项目办公、消防员宿舍、消防车库、训练及器材库用房, 建筑面积为3969.50m²; 2#综合辅助楼, 为项目食堂、训练、学习娱乐, 对外教育交流等辅助用房, 建筑面积为1610.98m², 其中地上建筑面积为1216.80m², 地下建筑面积为394.18m²; 3#综合训练楼为项目专项训练场地, 面积为1035m²; 4#消防训练塔为构筑物, 系消防员专用训练塔, 面积为810m², 地下室为消防水池、消防泵房、柴油发电机房及配电室, 均为设备用房, 可以不受基础埋深限制。
- 本项目消防站净宽和净高不小于4.0m, 转弯半径不小于12.0m, 满足消防车转弯要求。
- 本项目消防站机动车停车位48辆, 其中消防车库消防停车位9辆, 按照《停车场(库)设置及交通设计技术规范》DB61/T 135-2017表4.1.1, 折合普通机动车位18辆, 折合普通机动车位18辆, 本项目机动车位及非机动车位配建车位数满足《陕西省城市规划管理技术规定》办公类建筑停车位要求, 本次配建车位数量以1#消防综合业务楼面积核算。
- 本项目设计非机动车停车位80个。
- 非机动车位充电设施说明:
 - 本项目配建电动自行车停车位占非机动车停车位的30%共24个车位, 其中电动自行车充电停车位大于30.0%, 共设8辆电动自行车充电车位。
 - 人防配建相关事项由职能部门意见为准。

备注: 单体坐标为外墙外侧坐标。

图纸会签

建筑专业	ARCHITECTURE	
结构专业	STRUCTURE	
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业	HEATING & VENTILATION	
电气专业	ELECTRICITY	

注册师签章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王剑
注册号: 2100008-012
有效期至: 2026年05月

本图未加盖设计专用章无效
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 大连天工建筑设计有限公司
证书编号: A121000084 | 资质等级: 甲级
业务范围: 建筑行业(建筑工程)
有效期至: 2028年12月22日
辽宁省住房和城乡建设厅制发
本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

Architecture Design

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000084
风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

地址: 大连市沙河口区星海公园6号
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888
邮编: 116021 E-mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT
眉县消防救援大队

项目名称 PROJECT
眉县消防救援大队消防救援站建设项目

院长 MANAGER	王剑	
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王剑	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王剑	
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	
审 定 APPROVE	王剑	
审 核 VERIFY	赵玉林	
校 对 CHECK	罗国彬	
设 计 DESIGNER	张常明	
制 图 DRAWER	张常明	

图 名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11699-000	图号 DRAWING NO.	总图-01
设计阶段 DESIGN STAGE	规划	比例 SCALE	1:0.5
版本号 VERSION NO.	0	日期 DATE	2026.01