

太白山依云小镇项目住宅区规划调整方案总平面图



太白山依云小镇住宅区调整前总技术指标



太白山依云小镇住宅区调整后总技术指标

项目	数量	单位	备注	
建设用地面积 (本批次)	204530	m ²		
总建筑面积	264418.40	m ²		
其中	其中	地上计容建筑面积	216781.57 m ²	
		其中	住宅产品建筑面积	213405.06 m ²
			公建配套建筑面积	3376.51 m ²
			社区办公及服务用房	519.60 m ² (占总计容建筑面积的0.24%, 规划要求≥500m ²)
			老年活动中心	829.64 m ² (占总计容建筑面积的0.38%, 规划要求≥800m ²)
			物业管理用房	2027.27 m ² (占总计容建筑面积的0.94%, 规划要求≥0.5%)
		地下不计容建筑面积	47636.83 m ² (含人防地下室面积: 34876.17=22402.77 (住宅未建部分首层建筑面积)+296.3 (有地下室部分公建配套的占地面积)+2679.09 (无地下室部分公建配套的建筑面积)x2.5%+3164.78 (幼儿园建筑面积)x2.5%+12031 (商业区补建人防面积))	
容积率	1.1	规划要求≥1.01		
建筑密度	26.00%	规划要求≤26%		
占地面积	53177.80	m ²		
绿地率	35%	规划要求≥35%		
机动车停车数	1792	个	规划要求: 已建区域按1个车位/户计, 未建区域按1个车位/100m ² 计	
其中	地上停车数	652		个
	地下停车数	1140		个
非机动车停车数	2074	个	按未建区域2个车位/100m ² 计	
总户数	1516	户		

项目	数量	单位	备注	
建设用地面积 (本批次)	204530	m ²		
总建筑面积	274599.07	m ²		
地上计容建筑面积	222147.40	m ²		
其中	其中	住宅产品建筑面积	218770.89 m ²	
		公建配套建筑面积	3376.51 m ²	
		社区办公及服务用房	519.6 m ² (占总计容建筑面积的0.23%, 规划要求≥500m ²)	
		老年活动中心	829.64 m ² (占总计容建筑面积的0.37%, 规划要求≥800m ²)	
		物业管理用房	2012.27 m ² (占总计容建筑面积的0.91%, 规划要求≥0.5%)	
		环卫工人休息室	15.00 m ² (占总计容建筑面积的0.01%, 规划要求≥15m ²)	
		地下不计容建筑面积	52451.67 m ² (其中包含人防地下室面积: 34992.82=6269.12 (住宅第二批已建区首层建筑面积)+16150.29 (住宅未建区首层建筑面积)+296.31 (住宅第二批已建区和未建区下方有地下室部分公建配套的占地面积)+2679.09 (下方无地下室部分公建配套的建筑面积)x2.5%+3164.78 (幼儿园建筑面积)x2.5%+12031 (商业区补建人防面积)+100 (备用面积))	
容积率	1.1	规划要求≥1.01		
建筑密度	26.00%	规划要求≤26%		
占地面积	53177.8	m ²		
绿地率	35%	规划要求≥35%		
机动车停车数	1847	个	第一批次: 1个车位/户 第二批次及未建区域: 1个车位/100m ²	
其中	地上停车数	660		个
	地下停车数	1187		个
非机动车停车数	2196	个	第二批次及未建区: 2个车位/100m ² 。 其中: 电动自行车停车位1099个, 大于非机动车停车位数量的50%; 电动自行车充电车位330个, 大于电动自行车停车位数量的30%。	
总户数	1824	户		

太白山依云小镇幼儿园技术经济指标 (本轮未调整)

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	6000	m ²	九班制幼儿园
总建筑面积	3164.78	m ²	
其中	地上建筑面积	3164.78	m ²
其中	地下建筑面积	0.00	m ²

太白山依云小镇住宅区未建区域技术经济指标 (本轮规划调整区域)

名称	数值	单位	备注	
总建筑面积	109885.37	m ²		
其中	其中	地上计容面积	79424.29 m ²	
		住宅面积	76492.25 m ²	
		社区办公及服务用房	519.6 m ² (其中: 部分物业管理用房设于住宅区内, 共252.95m ² ;	
		老年活动中心	829.64 m ² 其余物业管理用房、老年人活动中心、社区办公及服务用房设于综合服务楼内, 综合服务楼共2679.09m ²)	
		物业管理用房	1582.8 m ²	
地下建筑面积	30461.08	m ²		
其中	普通地下车库面积	5902.70	m ²	
其中	人防地下车库面积	24558.38	m ²	
占地面积	16967.02	m ²		
首层建筑面积	16967.02	m ²		
其中	住宅首层建筑面积	16150.29	m ² 2-44#~2-73#楼	
其中	公建配套首层建筑面积	816.73	m ² 2-49#楼、2-58#楼、2-60#楼的附属服务用房; 2-74#楼	
建筑密度	26%			
绿地率	35%			
机动车停车位	949	个	未建区域车位要求: 1个车位/100m ² , 949=79424.29 (地上计容面积)/100+154 (已建区缺少车位)	
其中	地上停车数	276		个
其中	地下停车数	673		个
非机动车停车位	1589	个	按2个车位/100m ²	
户数	848	户		

太白山依云小镇项目住宅区规划调整方案鸟瞰图



第二批
已建区域

第一批
已建区域

第一批
已建区域