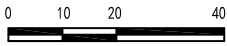
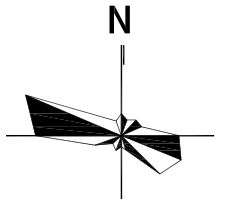
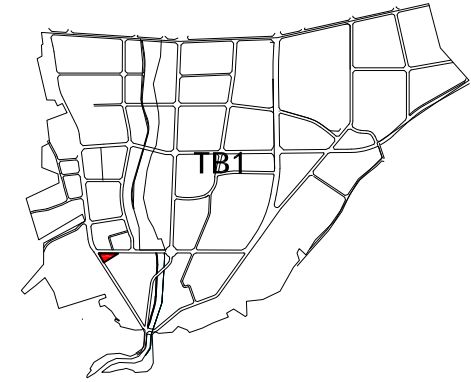


# 太白山国际旅游度假区610326201411015单元010401地块实施详细规划

位置图



## 地块控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	混合用地比例
010401	0901	商业用地	3133.67	1.2-2.0	≥20	≤50	14	—

## 地块配套设施表

地块编号	设施名称
010401	按照其功能和主题进行配建。

## 停车设施表

停车位	规划建设要求
机动车停车位	1. 商业地块机动车停车位按照《城市停车规划规范》、《城市居住区规划设计标准》《陕西省城市规划管理技术规定》、《宝鸡市地块详规编制核心指标说明》有关规定执行。 2. 无障碍车位，依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021相关规定执行。
非机动车停车位	非机动车停车位配置应符合《陕西省城市规划管理技术规定（2018）》和《宝鸡市电动自行车停车场所规划管理规定》（宝市自然资发[2024]300号）相关要求。

## 城市设计管控要求表

管控要素	管控要求
空间形态	鼓励地块沿城市道路界面建筑高度可相对保持完整城市形象，用地建筑高度宜富有变化，面向城市界面具有连续性。
建筑色彩	地块内整体主色调以淡雅为主，建筑色彩宜采用低彩度的亮灰色系和中低彩度的暖黄色系，有机融合自然山水色，强化建筑风貌特色，与周边建筑相协调，彰显度假区现代风貌。
建筑退距	道路红线：所有道路和边界退距3米。绿线：四周退距5米。同时满足《陕西省城市规划管理技术规定2018》、《宝鸡市地块详规编制核心指标说明》相关要求。
交通管控	1. 机动车出入口按照《陕西省城市规划管理技术规定2018》执行。
建筑间距	建筑之间的间距不应小于《建筑设计防火规范》中的规定。

## 其他管控相关要求

地质灾害危险性评估要求	必须按照规定开展地质灾害危险性评估，严格执行地质灾害防治工程“三同时制度”，在确保安全使用的前提下，方可按照图则相关要求推进项目规划建设。
-------------	---

X=3778793.587  
Y=36490299.731

X=3778774.451  
Y=36490323.952

X=3778792.058  
Y=36490572.200

X=3778773.762  
Y=36490446.701

X=3778768.691  
Y=36490448.035

X=3778725.788  
Y=36490355.296

**图例**

地块编号	建议机动车出入口方位	道路路缘石线	机动车停车场
用地性质代码	建议人行出入口方位	道路红线	非机动车停车场
控制点坐标	地块分界线	城市绿线	充电停车场
尺寸标注	建筑后退线		
禁止机动车开口段	道路中心线		

