

# 宝鸡市眉县610326201414001单元SS0101地块详细规划



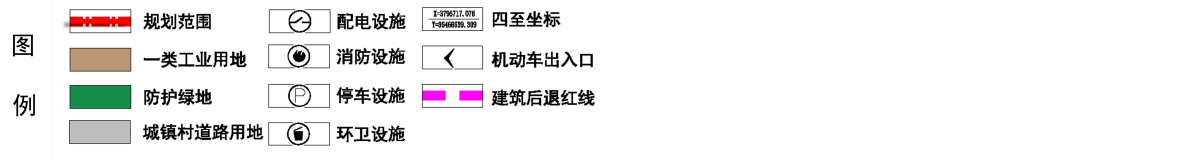
地块编码	地块分类代码	用地分类名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	配套设施	建设方式	备注
SS0101	100101	一类工业用地	19076.77	≥1.0	>40%	≤15%	≤24m	设施1	扩建	
	1402	防护绿地	1466.37	—	—	≥90%	—			
	1207	城镇村道路用地	35.30	—	—	—	—			

序号	设施类型	项目名称	备注
设施1	基础设施	配电设施	配套设施布置应与总平面布置同时进行,且与地块周边现状分布情况和相关规划的管线相协调。
		消防设施	
		停车设施	
		环卫设施	

注:上述公共配套设施指标按照最新规范计相关要求执行。

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
余管大道	24米	双向4车道	4.5+15+4.5	开放空间	以防护绿地为开放空间。
				建筑高度	高度不高于24米。
				色彩材质	主色调为低彩度浅灰、米白等,外立面采用防腐耐久工业建材。
				街道界面	沿余管大道布局连续防护绿地与通透围墙,构建生态与产业相融的街道界面;采用简洁工业风貌,保持界面整洁有序。

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	管控要素	管控要求
余管大道	24米	双向4车道	4.5+15+4.5	开放空间	以防护绿地为开放空间。
				建筑高度	高度不高于24米。
				色彩材质	主色调为低彩度浅灰、米白等,外立面采用防腐耐久工业建材。
				街道界面	沿余管大道布局连续防护绿地与通透围墙,构建生态与产业相融的街道界面;采用简洁工业风貌,保持界面整洁有序。



**规划控制条文**

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标,必须遵照实施,地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准,因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异,实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块,其指标以文件规定为准,并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时,原则上应复核已有规划设计条件,确需调整的应按照规定程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求,重点地块或区域需要调整的单独予以说明。