



总平面图 1:500

指北针  
北  
宝鸡

比例尺  
0 10 20 30 40m

图例

	一期新建建筑		二期新建建筑
	场地绿化		道路边线
	市政绿地		道路中心线
	停车位		场地入口
	规划用地界线		建筑入口
	R=12M 转弯半径		消防道路
	H=1.8, 2米 建筑规划高度 (室外地坪至女儿墙顶)		

经济技术指标

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	14050.00	m <sup>2</sup>	规划条件面积:14050.00m <sup>2</sup>
不动产权证面积	14020.72	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	7425.48	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	7031.30	m <sup>2</sup>	
其中			
一期	5186.30	m <sup>2</sup>	
二期	1845.00	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积(一期)	394.18	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	7031.30	m <sup>2</sup>	
其中			
一期计容面积	5186.3	m <sup>2</sup>	
二期计容面积	1845	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	2343.41	m <sup>2</sup>	
其中			
一期占地面积	1744.91	m <sup>2</sup>	
二期占地面积	598.5	m <sup>2</sup>	
绿化面积	2867.61	m <sup>2</sup>	
容积率	0.50	/	指标按照规划用地面积14050m <sup>2</sup> 核算
建筑密度	16.68	%	
绿地率	20.41	%	
机动车停车位	48	辆	
其中			
普通停车位	48	辆	
非机动车停车位	80	辆	
其中			
普通自行车停车位	48	辆	
电动自行车停车位	24	辆	按照非机动车车位的30%配建; 应建24辆电动自行车
其中充电自行车停车位	8	辆	按照电动自行车车位的30%配建; 应建8辆充电自行车

建筑物各项指标一览表

序号	项目	建筑类别	耐火等级	建筑物一览表				层数	结构形式	
				占地面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )			
一期										
1	1#消防综合业务楼	多层公建	二级	1136.51	3969.5	3969.5	0	3969.5	4F	框架
2	2#综合辅助楼	多层公建	二级/地下一级	608.4	1610.98	1216.8	394.18	1216.8	2F/1D	框架
二期										
3	3#综合训练楼	多层公建	二级	517.5	1035	1035	0	1035	2F	框架
4	4#消防训练塔	构筑物	二级	81	810	810	0	810	10F	框架
合计				2343.41	7425.48	7031.3	394.18	7031.3		

规划设计说明

规划设计说明:

- 设计依据:
  - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版
  - 《建筑防火通用规范》(GB50037-2022)
  - 《陕西省城市消防站建设标准》
  - 《城市消防站设计规范》GB51054-2014
- 甲方提供的《地块规划设计条件》(项目勘测定界平面图)《地界地点成果表》
- 图中标注单位为米。
- 本项目规划2#综合辅助楼为混凝土框架结构, 该单体地上建筑面积为: 1216.80m<sup>2</sup>, 为装配式建筑, 装配率大于50%。后续配套建设3#综合训练楼面积为1035m<sup>2</sup>为装配式, 4#消防训练塔, 面积为810m<sup>2</sup>, 2#综合辅助楼和3#综合训练楼面积合计为2251.8m<sup>2</sup>, 装配式建筑面积占整个项目地上建筑面积比为32.09%, 大于30%。项目满足装配式设计要求。
- 本项目按照《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 (2024年版), 设计等级为一星级。
- 本项目1#消防综合业务楼, 为项目办公、消防值班、消防车库、训练及器材用房, 建筑面积为3969.50m<sup>2</sup>; 2#综合辅助楼, 为项目食堂、训练、学习娱乐, 对外学习交流等辅助用房, 建筑面积为1610.98m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积为1216.80m<sup>2</sup>, 地下建筑面积为394.18m<sup>2</sup>; 3#综合训练楼为项目专项训练场地, 面积为1035m<sup>2</sup>; 4#消防训练塔为构筑物, 系消防员专用训练塔, 面积为810m<sup>2</sup>; 根据建筑高度、建筑面积及使用性质, 与南侧单层的丁类厂房之间的防火间距要求为13米。地下室为消防水池、消防泵房、柴油发电机房及配电室, 均为设备用房, 可以不设基础埋深限制。
- 本项目消防通道净宽和净高不小于4.0m, 转弯半径不小于12.0m, 满足消防车转弯要求。
- 本项目设计机动车停车位48辆, 其中消防车库消防停车位9辆, 按照《停车场(库)设置及交通设计技术规范》DB61/T 135-2017表A.1.1, 折合普通机动车位18辆。本项目机动车位及非机动车位配建车位数满足《陕西省城市消防站建设标准》中消防站建设要求。本次配建车位数以消防站建设要求为准。
- 本项目设计非机动车停车位80个。
- 非机动车位充电设施说明:
  - 根据《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定》(宝市自然资发[2024]300号文件) 第四条规定, 本项目根据《陕西省城市消防站建设标准》(2018版) 第八章 道路交通规划中表8.1配建非机动车停车位; 具体为2车位/100m<sup>2</sup>。
  - 本项目配建电动自行车停车位占非机动车车位的30%共24个车位, 其中电动自行车充电停车位大于30%, 共设电动自行车充电车位。
  - 人防配建相关事项由职能部门意见为准。

备注: 单体坐标为外墙外侧坐标。

图纸会签

建筑专业	ARCHITECTURE
结构专业	STRUCTURE
给排水	WATER SUPPLY & SEWERAGE
暖通专业	HEATING & VENTILATION
电气专业	ELECTRICITY

注册师签章  
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王剑  
注册号: 2100008-012  
有效期至: 2026年05月

本图未加盖章设计专用章无效

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称: 大连天工建筑设计有限公司  
证书编号: A121000081 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期至: 2028年12月22日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

大连天工建筑设计有限公司  
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A121000081  
风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A221000081

地址: 大连市沙河口区星海广场6号  
电话: 0411-84395555 传真: 0411-84395888  
邮编: 116026 email: techgo@techgo.com.sina.com

建设单位: 眉县消防救援大队

项目名称 PROJECT: 眉县消防救援大队消防救援站建设项目

院长 MANAGER	王毅
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王剑
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王剑
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林
审定 APPROVE	王剑
审核 VERIFY	赵玉林
校对 CHECK	罗国彬
设计 DESIGNER	蒋红
制图 DRAWER	蒋红

图名 DRAWING DESCRIPTION: 总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11699-000	图号 DRAWING NO.	总图-01
设计阶段 DESIGN STAGE	规划	比例 SCALE	1:0.5
版本号 VERSION NO.	0	日期 DATE	2026.02

