

关于《眉县槐芽镇国土空间规划(2021-2035年)》 的批后公告

根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《中共陕西省委 陕西省人民政府关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》案件要求,我镇完成了《眉县槐芽镇国土空间规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)的编制工作,于2026年4月经宝鸡市人民政府批复同意,现将规划主要内容公开如下:

一、规划范围与期限

《规划》分为全域和镇区两个层次。全域规划范围为槐芽镇行政辖区范围内全部国土空间,面积3307.98公顷。镇区范围为槐芽镇镇政府驻地的城镇开发边界范围,面积146.46公顷。规划期限为2021-2035年,规划基期年为2020年,规划目标年为2035年,近期目标年为2025年。

二、规划目标定位

槐芽镇规划定位为:眉县特色农副产品生产、集散基地,商贸服务型城镇,田园休闲游小镇。

到2035年,逐步形成科学适度有序的国土空间格局、综合竞争力跻身省级先进行列。筑牢区域生态保护屏障,落实耕地和永久基本农田保护任务,构建新型城乡社区生活圈,塑造关中特色文化鲜明的城乡景观风貌。建成现代化立体综合交通网络,提升县域东部门户的重要交通枢纽地位,

建立城乡防灾减灾体系，预留新型基础设施建设发展空间，提高综合承载能力，建设高效、安全、可靠的韧性槐芽。

三、国土空间开发保护格局

《规划》以“三区三线”为基础，立足资源本底，形成“一心一轴两廊五区”的国土空间开发保护总体格局。保护西沙河和汤峪河水系生态廊道，以镇区为综合服务中心，沿原 310 国道打造镇村发展轴。镇域西南侧形成以工业为主的灞王河工业园区。西侧以种植特色草莓和猕猴桃为主，发展精品果业、商业贸易和物流仓储，形成现代化草莓种植区；镇域北部以果业、稻渔混养和粮食种植为基础，结合清湫遗址、太白庙、李柏祠和知青窑洞等文化资源，利用西沙河、汤峪河自然资源，大力推进休闲旅游和生态农业融合发展，形成“乡村体验-历史文化”为一体的乡村休闲游；镇域南部以特色产业种植为基础，形成现代化猕猴桃种植区，提升农业产业化发展水平，增强农业整体的市场竞争能力。

四、重要控制线和控制指标

到 2035 年，耕地保有量不低于 552.18 公顷，其中永久基本农田保护面积不低于 508.96 公顷；城镇开发边界面积控制在 278.90 公顷以内；生态保护红线面积不低于 28.55 公顷。历史文化保护线 29.33 公顷，控制线 29.13 公顷。

五、重点空间开发保护策略

《规划》从以下四个方面明确了规划期内重点国土空间

开发保护利用策略。一是落实最严格的耕地保护制度，确保耕地总量不再减少，质量有提高。二是推进自然资源保护利用，节约集约利用建设用地，加强渭河、西沙河和汤峪河生态保护。三是推动历史文化保护，加强特色文化活化利用，落实文物古迹保护。四是强化基础设施保障，落实上位规划确定的重要交通道路，完善槐芽镇综合交通体系，优化路网结构，加强与周边区域交通联系，以 G310 国道、眉太高速和鄂周眉高速等作为主要交通道路，形成镇域道路系统网络；保留现状槐芽镇益民水厂，对水源地周边建设活动进行管控，完善镇区供水网络，统筹污水处理设施布局，促进水资源均衡配置；优化电网结构，满足各类用电负荷增长的需要；加快推进 5G 基础设施建设，构建现代通信基础设施建设；强化新型基础设施建设，提高环卫、防灾等安全保障能力。优化公共服务设施布局，完善镇-村公益性公墓设施配套，提高公共服务的有效覆盖。

六、镇区规划

《规划》通过合理确定各类用地规模，优化镇区道路结构，形成“两心、两轴、五区”的空间结构布局。结合镇区人口，优化教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等公共服务设施布局，补齐短板、提质升级。根据现状交通体系，构建“人性化”城市综合交通网络，同时保障给排水、电力、燃气等重大基础设施用地，加强城市生命线系统建设。

七、规划实施保障措施

《规划》从强化组织保障，加强公众参与和社会监督，加强规划实施监督考核和健全实施监督机制等四个方面提出了规划实施的保障措施。

附件: 规划关键图纸

图 1: 全域国土空间总体格局规划图

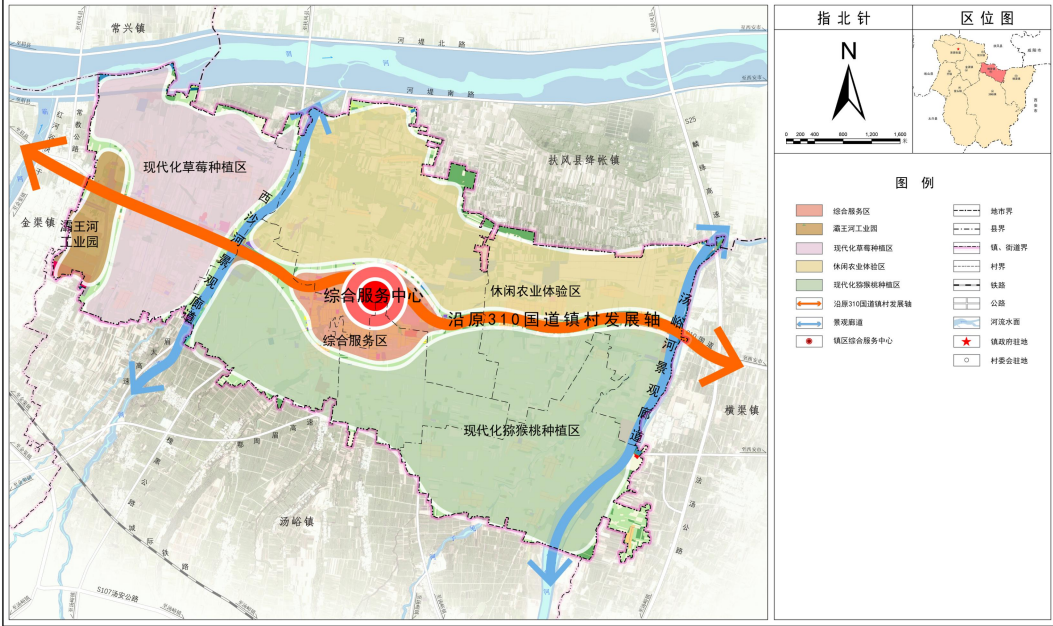
图 2: 全域国土空间控制线规划图

图 3: 全域村庄布点规划图

图 4: 全域用地规划图

图 5: 镇区规划分区图

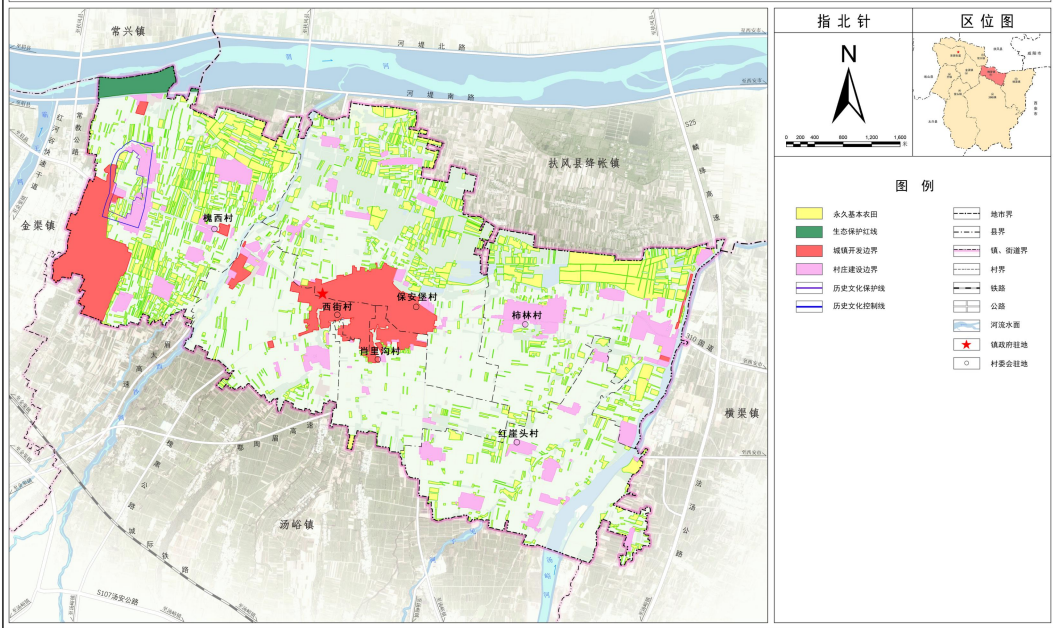
眉县槐芽镇国土空间规划（2021-2035年）
全域国土空间总体格局规划图



槐芽镇人民政府
二〇二五年五月 编制

陕西自然资源勘测规划设计院有限公司 制图

眉县槐芽镇国土空间规划（2021-2035年）
全域国土空间控制线规划图

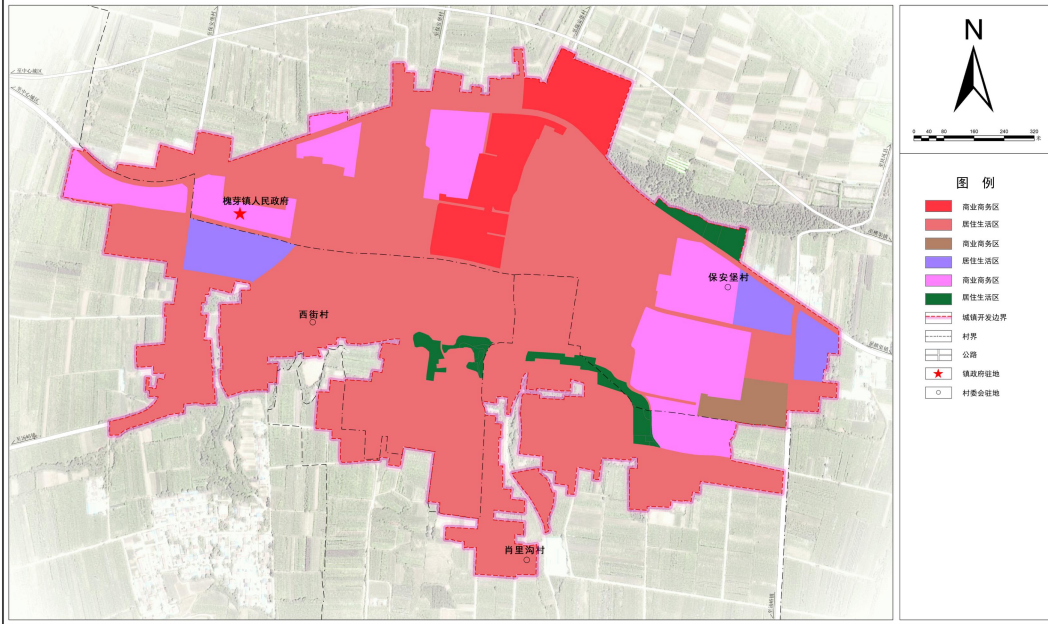


槐芽镇人民政府
二〇二五年五月 编制

陕西自然资源勘测规划设计院有限公司 制图

眉县槐芽镇国土空间规划（2021-2035年）

镇区国土空间规划分区图



槐芽镇人民政府
二〇二五年五月 编制

陕西自然资源勘测规划设计院有限公司 制图