

眉县国土空间总体规划 2026 年度  
动态维护方案  
(公示稿)

眉县自然资源局

二〇二六年六月

根据《陕西省自然资源厅关于支撑“十五五”高质量发展动态调整完善国土空间规划的通知》及《陕西省国土空间总体规划 2026 年度动态调整完善工作技术指南》相关要求，我局严守空间安全底线，在不突破国土空间总体规划确定的保护目标任务，不改变全域国土空间结构与总体格局的基础上，对耕地和永久基本农田、城镇开发边界、城市重要控制线及重点建设项目清单等内容实施正向优化，为县域经济社会发展高质量发展提供坚实的空间保障与支撑。

## **一、三条控制线正向优化**

### **（一）永久基本农田**

#### **1. 总体情况**

本次永久基本农田正向优化以核实处置与重大项目补划成果为基础，动态优化前永久基本农田面积 8.06 万亩，优化后永久基本农田总面积 8.43 万亩。调整实现永久基本农田总量稳步提升，水田、水浇地占比和集中连片度同步提高，15 度以上陡坡耕地、7 亩以下碎图斑占比下降，达到数量不减少、质量有提升、布局更优化、生态有改善的优化目标。

#### **2. 调出情况**

本次眉县拟调出永久基本农田 748.06 亩，主要调整情形为已明确用地范围、符合永久基本农田占用条件的“十五五”重大项目占用和依据《永久基本农田保护红线管理办法》及年度体检评估结果确需调整永久基本农田的。

#### **3. 调入情况**

结合县域农业空间布局及永久基本农田体检评估成果，本次调入地块均取自县域永久基本农田储备区、已建成高标准农田内现状稳定耕地，共调入面积 4453.43 亩。通过优化布局引导永久基本农田集中连片布设，构建稳定高效的农业发展格局。

## **（二）生态保护红线**

本次动态维护眉县生态保护红线不涉及调整。

## **（三）城镇开发边界**

### **1. 总体情况**

本次城镇开发边界动态维护严守耕地与生态保护底线，践行集约节约用地原则。维护前全域城镇开发边界总面积 6.12 万亩，本次拟调出、调入面积均为 48.27 亩，边界总面积保持稳定。经局部优化，城镇空间集聚度持续提升，边界扩展倍数、新增建设用地规模均控制在批复指标范围内，切实守牢“三区三线”管控成果，维护规划的严肃性与权威性。

### **2. 调出情况**

本次在保障开发边界形态完整、调整合规的基础上，拟调出城镇开发边界 48.27 亩。调出主要情形为项目选址调整或建设计划改变，不包含各类园区用地、现状城镇建设用地及已审批建设用地。

### **3. 调入情况**

立足保障重点项目建设、优化产业布局、提升公共服务水平，围绕各级“十五五”规划项目落地需求，本次共计调

入 3 个项目地块，总面积 48.27 亩。

## 二、其他涉及动态维护的情况

1. 因“三条控制线”正向优化，对用地用海规划分区、中心城区用地布局进行同步优化；

2. 结合已批复的详细规划对中心城区用地布局进行调整，主要涉及城市绿线和城市黄线；

3. 落实“十五五”重大项目，对县级国土空间重点建设项目表进行增补。