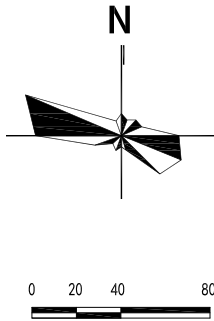
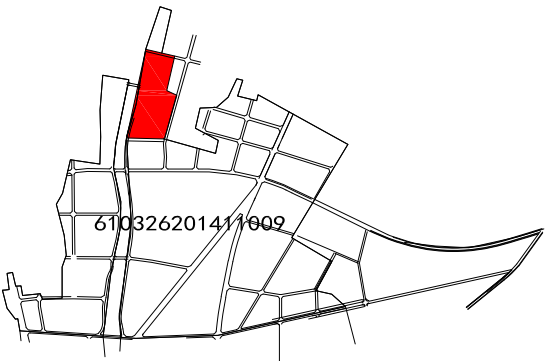


宝鸡市眉县610326201411009单元0409地块详细规划

位置图



地块控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	混合用地比例
040901	100101	工业用地	111262.06	≥1.0	≤15	≥40	28	—
	其他指标：行政办公及生活服务设施用地所占比重≤7%，建筑面积≤15%。							
040902	100101	工业用地	72836.67	≥1.0	≤15	≥40	28	—
	其他指标：行政办公及生活服务设施用地所占比重≤7%，建筑面积≤15%。							

停车设施表

停车位	规划建设要求
机动车停车位	停车配置应符合《城市停车规划规范》（GBT51149-2016）、《陕西省城市规划管理技术规定（2018）》相关要求。同时应按不低于规划停车位数10%的比例建设充电设施或预留建设安装条件。
非机动车停车位	非机动车停车位配置应符合《陕西省城市规划管理技术规定（2018）》相关要求。同时配建电动自行车停车位数量应不少于非机动车停车位总数的30%。

城市设计管控要求表

管控要素	管控要求
空间形态	鼓励地块沿城市道路界面建筑高度可相对保持完整城市形象，用地建筑高度宜富有变化，面向城市界面具有连续性。
建筑色彩	地块内整体主色调以淡雅为主，建筑色彩宜采用低彩度的亮灰色系和中低彩度的暖黄色系，有机融合自然山水色，强化建筑风貌特色，与周边建筑相协调，彰显度假区现代风貌。
建筑退距	1.道路红线：边界和道路退距3米。同时满足《陕西省城市规划管理技术规定（2018）》相关要求。 2.绿线：退距5米。
交通管控	地块机动车出入口控制，在方便地块机动车出入的同时，避免对四周道路交通造成影响。地块机动车出入口方向和数量以及禁止机动车出入口设置的路段详见规划控制图则。地块宜设2个出入口，出入口距离主干路交叉口不应小于70米、距离其他道路交叉口不应小于50米。
建筑间距	建筑之间的间距不应小于《建筑设计防火规范》中的规定。

其他管控相关要求

地质灾害危险性评估要求	必须按照规定开展地质灾害危险性评估，严格执行地质灾害防治工程“三同时制度”，在确保安全使用的前提下，方可按照图则相关要求推进项目规划建设。
-------------	---

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。

陕西太白山旅游区管理委员会

日期202605

图例

例

T81-02-03	地块编号		建议机动车出入口方位		道路中心线
商业用地 0901	用地性质代码		建议人行出入口方位		道路路缘石线
X=378387.148 Y=3649030.961	控制点坐标		地块分界线		道路红线
40.0	尺寸标注		建筑后退线		城市绿线
	禁止机动车开口段		城镇开发边界		机动车停车场