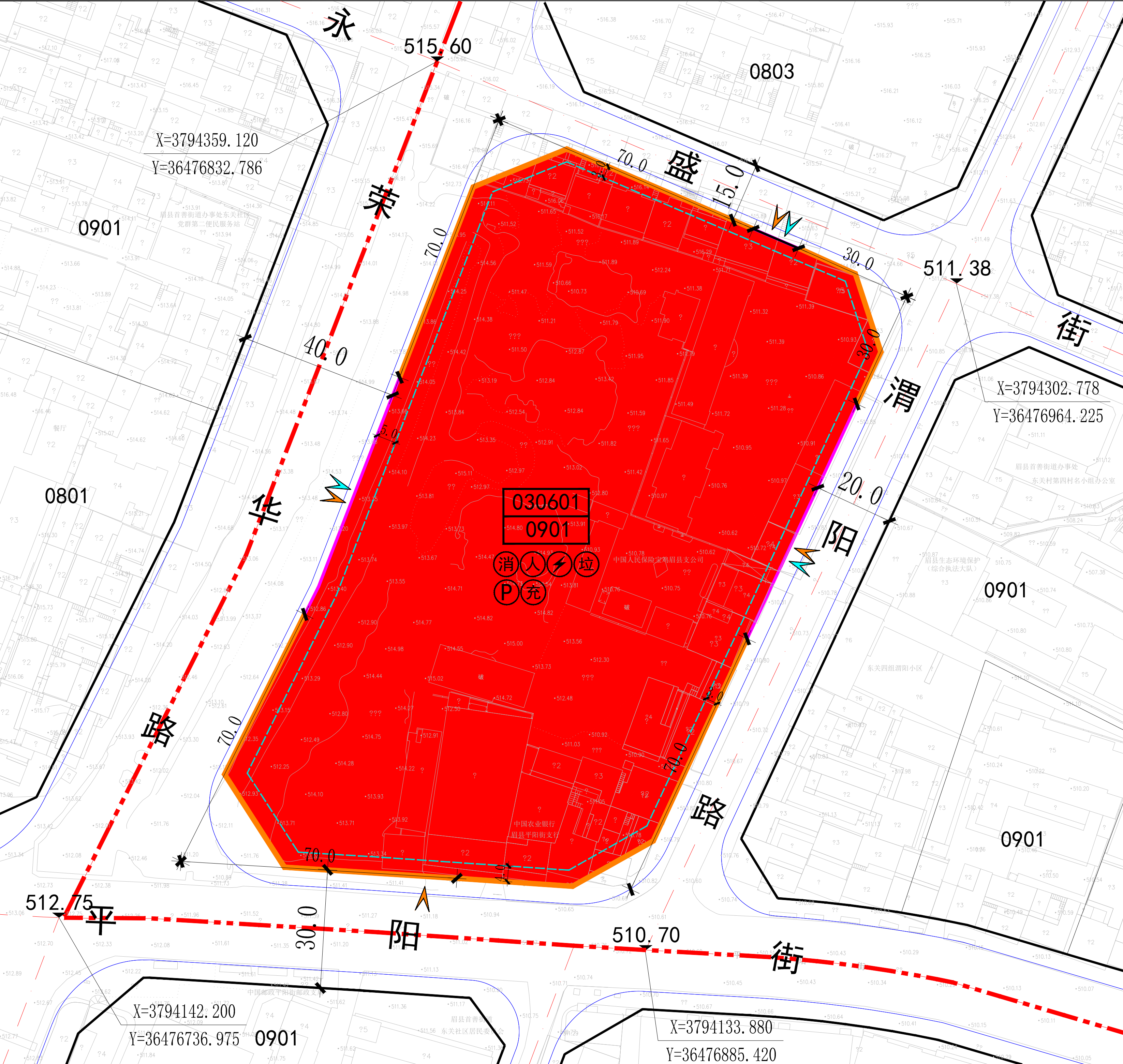


宝鸡市眉县610326201411010单元0306地块详细规划



030601

0901

地块编号

0901

用地分类代码

城市道路

地块边界线

建筑后退线

禁止机动车开口段

单元范围

30.0

尺寸标注

控制点坐标

建议机动车出入口方位

建议人行出入口方位

商业用地

机动车/非机动车停车场(库)

Ⓜ

机动车/非机动车充电设施

Ⓜ

生活垃圾收集点

Ⓜ

消防设施

Ⓜ

人防设施

Ⓜ

配电室

眉县自然资源局

日期

2026.06

地块位置图

风玫瑰和比例尺

地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
030601	0901(09)	商业用地(商业服务业用地)	19162.28	1.2≤FAR≤3.5	≤50	≥20	24	设施1	拆除新建、整治改造	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
便民服务设施	1	生活垃圾收集点	≥1	—	—	规划	可联合设置	服务半径不应大于70m,应采用分类收集,宜采用密闭方式。

道路管控要求

道路名称	红线宽度(m)	车道数量	断面形式(m)	城市设计管控	管控要素	管控要求
荣华路	40	双向6车道	2+3+2+11+4+11+2+3+2	城市设计管控	开敞空间	公共空间以集散活动为主,结合实际需求配备小型休闲设施,按图则要求控制地块内公共通道。
平阳路	30	双向4车道	4.5+3+15+3+4.5		建筑高度	新建建筑以多层为主,高度不高于24米。
渭阳路	20	双向2车道	4+12+4		色彩材质	建筑色彩应以浅色调为主,引导采用低彩度亮灰色系及中低彩度暖黄色系,确保与周边既有建筑在色调与质感上的高度协调。
永盛街	15	双向2车道	2.5+10+2.5		街道界面	鼓励地块沿城市道路界面建筑高度可相对保持完整城市形象,应考虑宜人高度,高度层次的适宜,增强建筑友好特点,避免出现悬殊的“高低配”和“一刀平齐”现象。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标,必须遵照实施,地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准,因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异,实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块,其指标以文件规定为准,并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时,原则上应复核已有规划设计条件,确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求,重点地块或区域需要调整的单独予以说明。