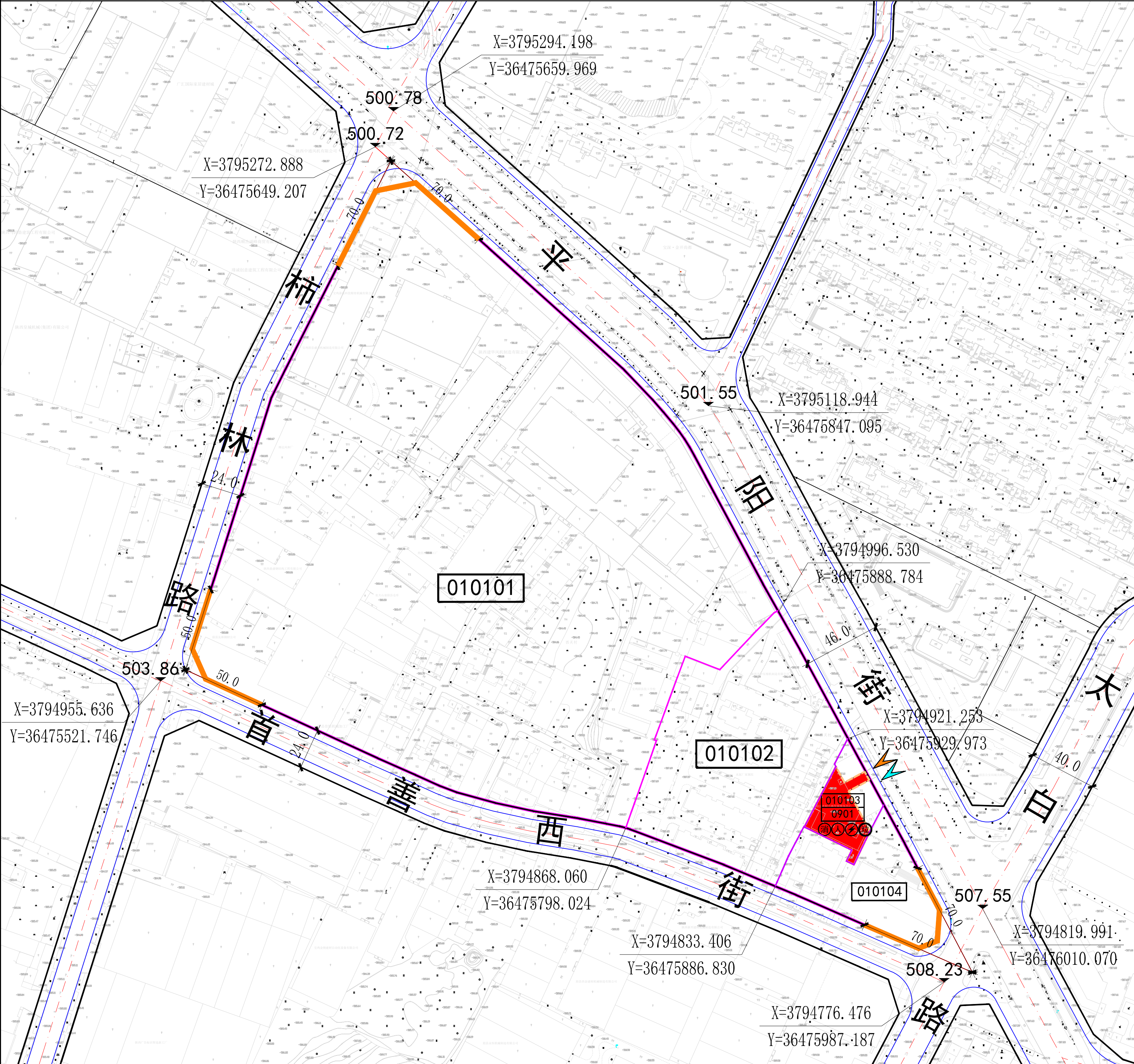


宝鸡市眉县610326202412011单元0101地块详细规划



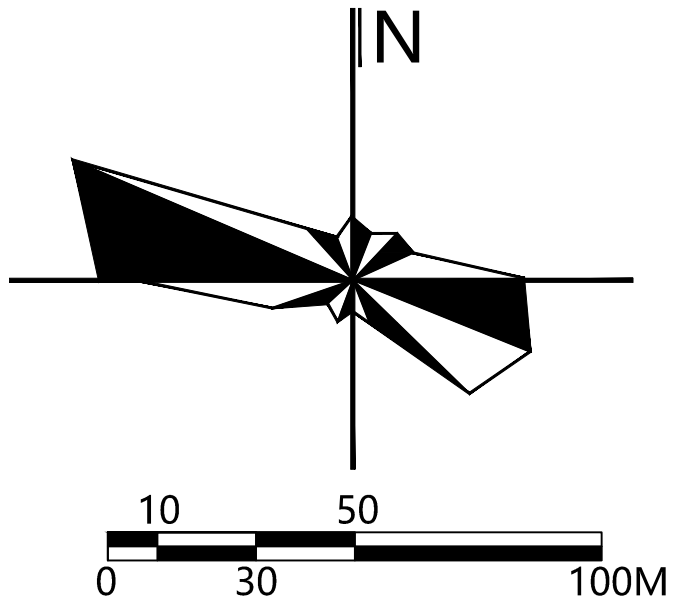
眉县自然资源局

日期 2026.03

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	净用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
010101	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
010102	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
010103	0901 (09)	商业用地(商业服务业用地)	1102.84	1.2<FAR≤3.5	≤50	≥20	24	—	整治改造	
010104	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

道路管控要求

道路名称	红线宽度(m)	车道数量	断面形式(m)
平阳街	46	双向6车道	6+8+18+8+6
太白路	40	双向4车道	4+5.5+3.5+14+3.5+5.5+4
首善西街	24	双向4车道	5+14+5
柿林路	24	双向4车道	5+14+5

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
- 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。