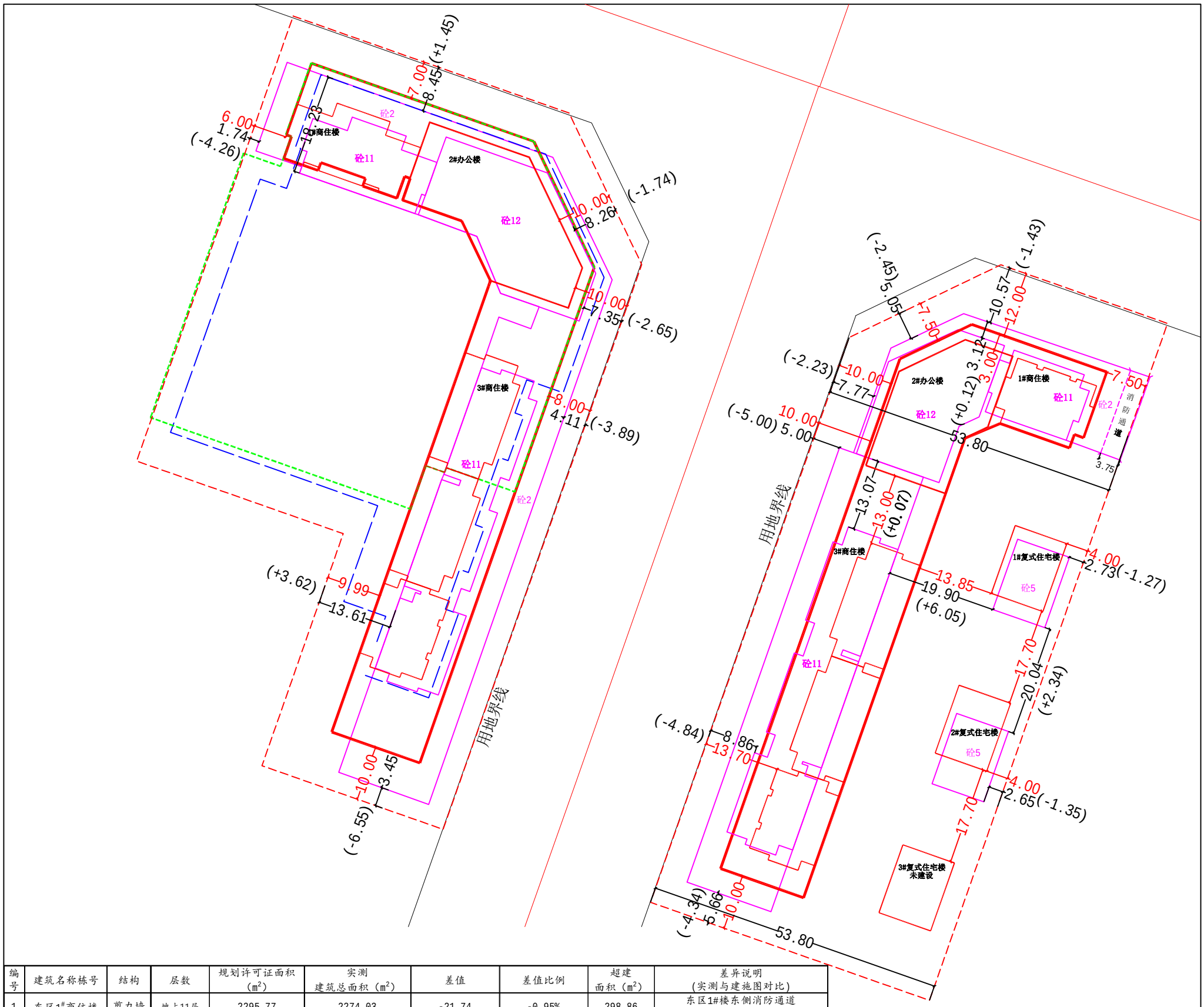
眉县东圣小区二期项目审批图纸与现状审核图纸对比图



编号	建筑名称栋号	结构	层数	规划许可证面积（m^2）	实测建筑总面积（m^2）	差值	差值比例	超建面积（m^2）	差异说明（实测与建施图对比）
1	东区1#商住楼	剪力墙	地上11层	2295.77	2274.03	-21.74	-0.95%	298.86	东区1#楼东侧消防通道向东延伸10.2米扩建二层建筑
2	东区2#办公楼	框架	地上12层	5397.05	5232.03	-165.02	-3.06%		
3	东区3#商住楼	剪力墙	地上11层	8351.56	8408.05	56.49	0.68%	289.68	东区3#楼南侧车辆出入口向南延伸6米扩建二层建筑
4	东区1#复式住宅楼	框架	地上5层	684.79	704.3	19.51	2.85%		
5	东区2#复式住宅楼	框架	地上5层	684.79	704.3	19.51	2.85%		
6	西区1#商住楼	剪力墙	地上11层 地下1层 地上2层商业	3594.86 地上：3174.66 地下：420.20	3654.45 地上：3219.04 地下：435.41	59.59 地上：44.38 地下：15.21	1.66% 地上：1.40% 地下：3.62%	289.38	西区1#楼西侧小区出入口向西延伸7.8米扩建二层建筑
7	西区2#办公楼	框架	地上12层 地下1层	7797.54 地上：7101.73 地下：695.81	7813.95 地上：7104.68 地下：709.27	16.41 地上：2.95 地下：13.46	0.21% 地上：0.04% 地下：1.93%		
8	西区3#商住楼	剪力墙	地上11层 地下1层 地上2层商业	9625.52 地上：8805.92 地下：819.60	9912.84 地上：9035.13 地下：877.71	287.32 地上：229.21 地下：58.11	2.98% 地上：2.60% 地下：7.09%	171.84	西区3#楼南侧向南延伸4.9米扩建二层建筑
9	西区地下车库	框架	地下1层	3593.52	2750.05	-843.47	-23.47%		
合计				42025.4 地上：36496.27 地下：5529.13	41454.00 地上：36681.56 地下：4772.44	-571.40 地上：185.29 地下：-756.69	-1.36% 地上：0.51% 地下：-13.69%	1049.76	

图　例

设计房屋

设计地库

实际房屋

实地地库

用地界线

道路红线

道路中线

类别	规划许可值	实测值(总平图14546.80㎡)	差异说明
建筑总面积（㎡）	45005.2	41454	对比总平图，实际地上面积增加，地下面积减小 东区3#复式住宅楼未建设，地上西区1#楼3#楼东区1#楼3#楼扩建
建筑基底面积（㎡）	/	4660.15	
容积率	2.5 （地上建筑面积36423.20，地下面积8582.00）	2.52 （地上建筑面积36681.56，地下面积4772.44）	对比总平图，实际地上面积增加，地下面积减小， 容积率仅计算地上面积，地上面积增加，所以容积率增加
绿地面积		236.85	
绿地率	30.20%	1.63%	实际绿地为236.85㎡，绿地率为1.63%，设计绿地为4393.13㎡ 绿地率为30.2%，相差4156.28㎡，原因为绿化过少，都已经硬化
建筑密度	34.10%	32.04%	
车位数	257（地上111，地下146）	299（地上：东区82 西区124，地下：西区93）	总平图用地范围内车位总数满足规划许可值