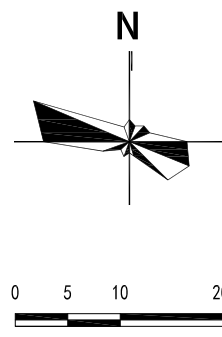
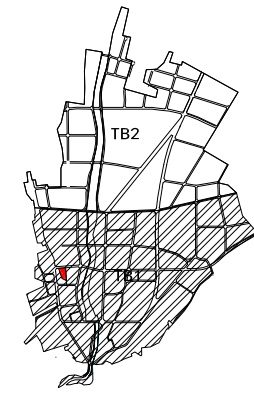


太白山国际旅游度假区 TB1-02-23 地块详细规划

位置图



地块控制指标表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	混合用地比例	备注
TB1-02-23	0901	商业用地	10313	1.0-1.5	≥20	≤50	20	—	

地块配套设施表

地块编号	设施名称
TB1-02-23	按照其功能和主题进行配建。

停车设施表

停车位	规划建设要求
机动车停车位	1. 商业地块机动车停车位按照《城市停车规划规范》、《城市居住区规划设计标准》《陕西省城市规划管理技术规定》有关规定执行。 2. 无障碍车位，依据《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021相关规定执行。
非机动车停车位	非机动车停车位配置应符合《陕西省城市规划管理技术规定（2018）》和《宝鸡市电动自行车停车场所规划管理规定》（宝市自然资发[2024]300号）相关要求。

城市设计管控要求表

管控要素	管控要求
空间形态	鼓励地块沿城市道路界面建筑高度可相对保持完整城市形象，用地建筑高度宜富有变化，面向城市界面具有连续性。
建筑色彩	地块内整体主色调以淡雅为主，建筑色彩宜采用低彩度的亮灰色系和中低彩度的暖黄色系，有机融合自然山水色，强化建筑风貌特色，与周边建筑相协调，彰显度假区现代风貌。
建筑退距	道路红线：所有道路和边界退距3米。绿线：退距5米。同时满足《陕西省城市规划管理技术规定2018》相关要求。
交通管控	1. 机动车出入口按照《陕西省城市规划管理技术规定2018》执行。
建筑间距	建筑之间的间距不应小于《建筑设计防火规范》中的规定。

其他管控相关要求

地质灾害危险性评估要求	必须按照规定开展地质灾害危险性评估，严格执行地质灾害防治工程“三同时制度”，在确保安全使用的前提下，方可按照图则相关要求推进项目规划建设。
该用地指标符合国家用地规范，我局承诺将该图则指标纳入正在编制的单元层面详细规划和实施层面规划，并与后期规划批复文件保持一致。	

图例

例

- TB1-02-03

地块编号
- 商业用地 0901

用地性质代码
- X=3779312.261
Y=36490210.249

控制点坐标
- 40.0

尺寸标注
- 禁止机动车开口段
- 建议机动车出入口方位
- 建议人行出入口方位
- 地块分界线
- 建筑后退线
- 道路中心线
- 道路路缘石线
- 道路红线
- 集中绿地
- 健身器材
- 儿童、老年人活动场地
- 垃圾收集点
- 社区商业网点
- 机动车停车场
- 非机动车停车场
- 充电停车场
- 临时停车位
- 消防设施
- 人防设施
- 配电室
- 物业管理用房
- 邮政、快递收发点
- 电动车充电设施
- 老年人日间照料中心
- 公共厕所

