说明：

1、设计依据：a、《陕西省城市规划管理技术规定》；
b、《建筑设计防火规范》GB50016（2018年版）；
c、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；
d、《总图制图标准》（GB/T50103-2010）；

2、消防车道的净宽度均大于4.0米；

3、消防车道转弯半径9.0米，满足消防车转弯要求；

4、消防车道与建筑物之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

5、消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙均大于等于5.0米。（既消防车道距建筑物最凸出处大于5.0米）；

6、消防车道的坡度见总图竖向标注；

7、消防车道均能承受重型消防车的压力；

8、院内管线均采用地埋式，消防车道净空高度满足规范要求，消防道路、地面做法参见陕09J09第91页详图1做法，面层厚度220mm，路面行车荷载按40t考虑；

9、本项目设置尽头式消防车道，消防车道回车场面积为12m×12m，本次方案设计满足《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》等相关消防规范要求。

10、本项目总平面规划图各单体间防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）防火间距要求。

11、本项目生产车间为装配式建筑、装配式建筑面积占新建建筑面积比例>30%；

12、绿色建筑说明：依据《关于推动城乡建设绿色发展的实施意见》（陕办发（2022）5号）和《陕西省民用建筑节能条例》，全面执行绿色建筑标准，严格按照绿色建筑标准设计、建设。

13、规划建筑在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，办公生活用房及生产车间建筑单独设置排污出口，并与场地北侧园区已建城市管网相衔接。

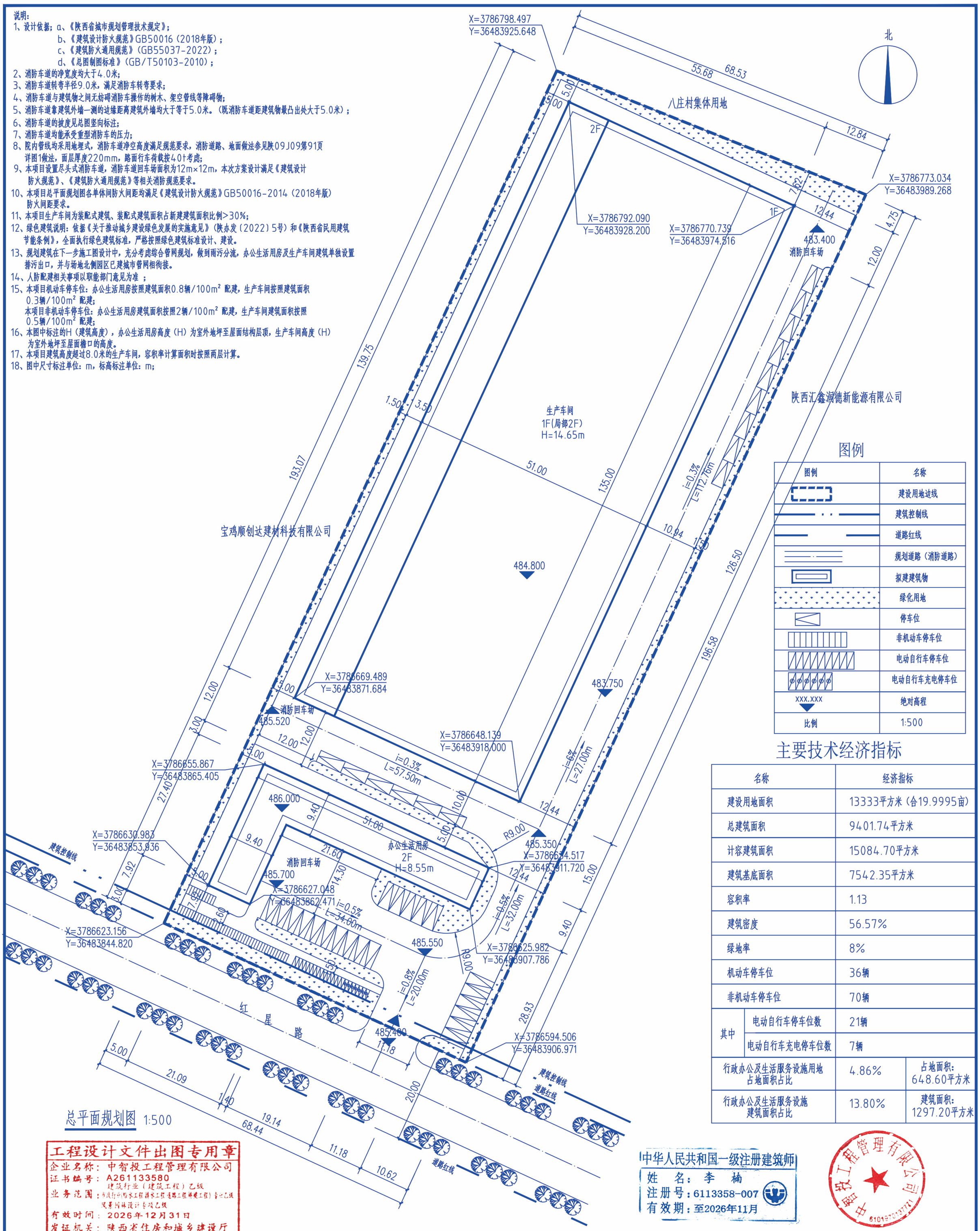
14、人防配建相关事项以职能部门意见为准 ；

15、本项目机动车停车位：办公生活用房按照建筑面积0.8辆/100m² 配建，生产车间按照建筑面积0.3辆/100m² 配建；
本项目非机动车停车位：办公生活用房建筑面积按照2辆/100m² 配建，生产车间建筑面积按照0.5辆/100m² 配建；

16、本图中标注的H（建筑高度），办公生活用房高度（H）为室外地坪至屋面结构层顶，生产车间高度（H）为室外地坪至屋面檐口的高度。

17、本项目建筑高度超过8.0米的生产车间，容积率计算面积时按照两层计算。

18、图中尺寸标注单位：m，标高标注单位：m；



总平面规划图 1:500

图例

图例	名称
	建设用地边线
	建筑控制线
	道路红线
	规划道路（消防道路）
	拟建建筑物
	绿化用地
	停车位
	非机动车停车位
	电动自行车停车位
	电动自行车充电停车位
XXX.XXX	绝对高程
比例	1:500

主要技术经济指标

名称		经济指标	
建设用地面积		13333平方米（合19.9995亩）	
总建筑面积		9401.74平方米	
计容建筑面积		15084.70平方米	
建筑基底面积		7542.35平方米	
容积率		1.13	
建筑密度		56.57%	
绿地率		8%	
机动车停车位		36辆	
非机动车停车位		70辆	
其中	电动自行车停车位数	21辆	
	电动自行车充电停车位数	7辆	
行政办公及生活服务设施用地占地面积占比		4.86%	占地面积：648.60平方米
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		13.80%	建筑面积：1297.20平方米

工程设计文件出图专用章
企业名称：中智投工程管理有限公司
证书编号：A261133580
建筑行业（建筑工程）乙级
业务范围：市政行业（给水工程 排水工程 道路工程 桥梁工程）专业乙级
风景园林设计专项乙级
有效时间：2026年12月31日
发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 楠
注册号：6113358-007
有效期：至2026年11月

中智投工程管理有限公司

建设项目建筑单体一览表

序号	单项名称	层数	建筑高度(m)	结构形式	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	火灾危险性分类	地下室用途	耐火等级	备注
1	办公生活用房	2F	8.55	钢框架结构	648.60	1297.20	1297.20		1297.20			二级	
2	生产车间	1F（局部2F）	14.65	门式刚架	6893.75	8104.54	8104.54		13787.50	戊类		二级	
合计					7542.35	9401.74	9401.74		15084.70				

中智投工程管理有限公司 证书编号：A261133580						工程名称	陕西致拓顺为金属材料有限公司	
						项目名称	高品质有色金属棒丝材智能化生产项目	
设 计	周晓斐		审 核	李鹏格		总平面规划图	设计号	
制 图			审 定				图 别	方案设计
校 对	李佩青		项目负责人	李 楠			图 号	01
专业负责人	周晓斐		注册印章号	6113358-007			日 期	2026.07