建筑经济技术指标表：

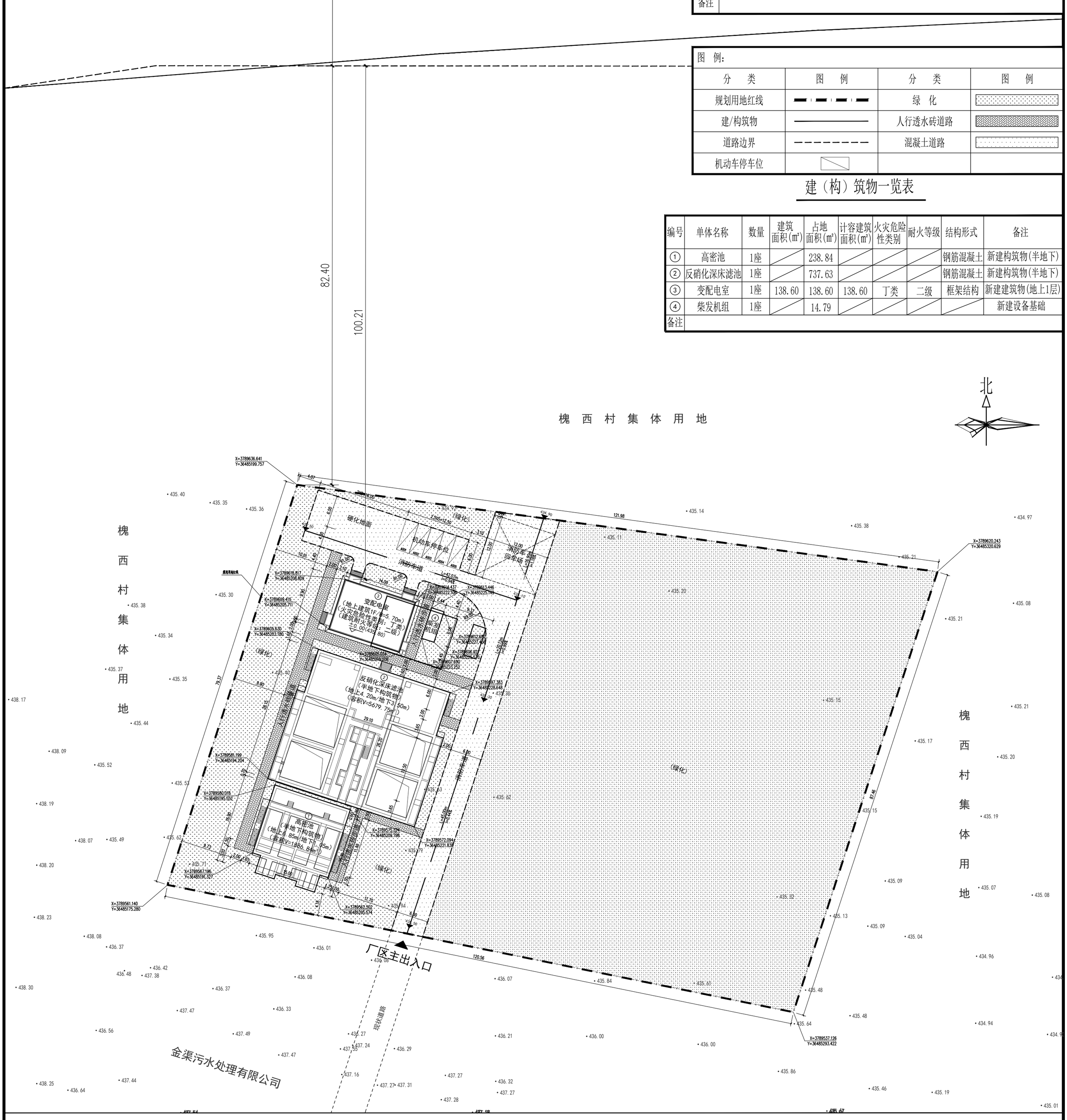
编号	分　类	数　量	单　位	备注
1	规划用地面积	10000.00	平方米（㎡）	约合15.00亩
2	总占地面积	1129.86	平方米（㎡）	
3	总建筑面积	138.60	平方米（㎡）	
4	计容建筑面积	138.60	平方米（㎡）	
5	绿化面积	7621.91	平方米（㎡）	
6	建筑密度	11.30	%	
7	容积率	0.014		
8	绿化率	76.22	%	
9	硬化道路	940.07	平方米（㎡）	
10	人行透水砖道路	263.86	平方米（㎡）	
11	机动车停车位	5	个	
备注				

图　例：

分　类	图　例	分　类	图　例
规划用地红线		绿　化	
建/构筑物		人行透水砖道路	
道路边界		混凝土道路	
机动车停车位			

建（构）筑物一览表

编号	单体名称	数量	建筑面积(㎡)	占地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	火灾危险性类别	耐火等级	结构形式	备注
①	高密池	1座		238.84				钢筋混凝土	新建构筑物(半地下)
②	反硝化深床滤池	1座		737.63				钢筋混凝土	新建构筑物(半地下)
③	变配电室	1座	138.60	138.60	138.60	丁类	二级	框架结构	新建建筑物(地上1层)
④	柴发机组	1座		14.79					新建设备基础
备注									



总平面布置图 1:500

说明

1. 图中尺寸单位除单独注明外均以米计,图纸比例为1:500.
2. 本图采用1985国家高程系统，大地2000国家标准坐标系.
3. 图中用地四角定位为宗地图所测得绝对坐标。
4. 图中建筑物所示标高为其0.000（室内地坪）对应之绝对标高,建筑高度H均表示室外地坪至女儿墙上沿的总高度。
5. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙石内缘。
6. 图中坐标建筑物为外墙交点坐标、构筑物为外壁角座标.
7. 厂区人行道道路为人行透水砖路面，做法见12J003-C3-16,人行道宽1.5~2.0米.
8. 本项目排水体制为雨污分流制，产生的污水收集回流至进水控制井，经污水处理厂工艺处理达标后，再进行尾水排放,符合《室外排水设计标准》GB 50014-2021、《城乡排水工程项目规范》GB 55027-2022以及《城镇污水处理厂污染物排放标准》GB 18918的相关规定；
   新建区域地势高差较小，南高北低，新建区域雨水接入现状北侧雨水检查井后外排。
9. 单体防火设计：
   本项目新建高密池及反硝化滤池为污水处理工艺水池，无火灾危险性；
   新建变配电室单体为单层工业建筑。主要工艺设备为干式变压器及配电柜，按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)的相关要求，该单体火灾危险性分类为丁类，建筑耐火等级不应低于二级，外门为丙级防火门，变配电室与其他辅助房间相连通的门应为甲级防火门且应开向辅助房间一侧，配电室内部隔墙的防火极限不应小于2.0h。该单体地上一层，为一个单独的防火分区，二级耐火等级的单层丁类工业建筑单个防火分区面积不限。新建建筑与周边建筑距离大于30m，防火设计满足规范要求。
10. 总图消防设计：
    依据《建筑设计防火规范（2018年版）》GB 50016-2014及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022中的设计要求，本项目新建变配电室位于厂区北侧，单体北侧疏散出口处设尽端式消防车道；尽端式消防车道宽度不小于4.0m，消防车道转弯半径不小于9.0m，建筑物与消防车道之间无妨碍消防车救援操作的架空管线、树木等障碍物；消防车道的坡度小于10%，道路下方的管道和暗沟均能承受重型消防车的承载压力；尽端式消防车道车道道路终点距离消防车回车场或主要消防车道的道路交叉点直线距离不大于40.00m,主要消防车道尽端设不小于12.00X12.00m的消防车回车场，满足室外消防车道设置的规范要求。

	实名打印栏	签署栏
项目负责人	张晓东	
专业负责人	陈永良	
设　计　人	冯强强	
项目负责人注册章		
出图专用章		
审图章		
专业负责人注册章		
竣工章		

长沙市规划设计院有限责任公司
CHANGSHA PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD
工程设计资质证书甲级编号　A143001316
版权所有，不得复制，套用或公开

建设单位 CLIENT	眉县经济技术开发区管理委员会
工程名称 PROJECT	眉县金渠镇污水处理厂提标改造工程
子项名称 SUBSECTION	总图
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面布置图
图纸编号 DRAWING NO.	A-01-建-01
专　业 DESIGN SPECIALTY	建筑
工程编号 PROJECT NO.	2020-XA-312
子项编号 SUBITEM NO.	01
设计阶段 DESIGN STAGE	报规总图
图纸比例 SCALE	1:500
出图日期 DATE	2026.08
版　本 EDITION	A版
项目负责人 PRINCIPAL IN CHARGE	张晓东
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	陈永良
设　计 DESIGNED BY	冯强强
校　核 CHECKED BY	刘　晔
审　核 REVIEWED BY	陈永良
审　定 APPROVED BY	