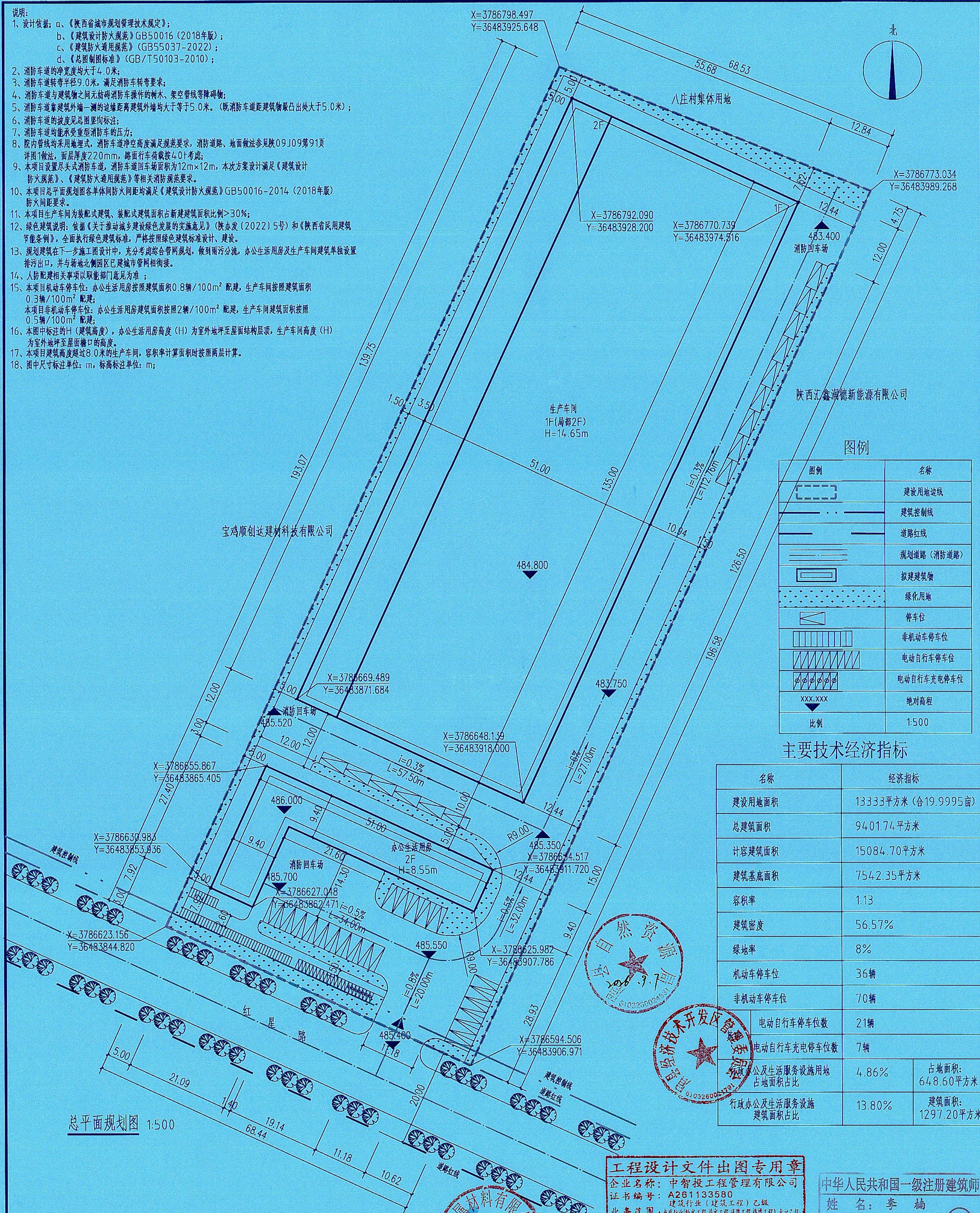


- 说明:
- 设计依据: a、《陕西省城市规划管理技术规定》;
b、《建筑设计防火规范》GB50016 (2018年版);
c、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);
d、《总图制图标准》(GB/T50103-2010);
 - 消防车道的净宽度均大于4.0米;
 - 消防车道的转弯半径9.0米,满足消防车转弯要求;
 - 消防车道与建筑物之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
 - 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙均大于等于5.0米。(既消防车道距建筑物最凸出外大于5.0米);
 - 消防车道的坡度见总图竖向标注;
 - 消防车道均能承受重型消防车的压力;
 - 院内管线均采用埋地式,消防车道净空高度满足规范要求,消防道路、地面做法参见陕09J09第91页详图1做法,面层厚度220mm,路面行车荷载按40t考虑;
 - 本项目设置尽头式消防车道,消防车道回车场面积为12m×12m,本次方案设计满足《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》等相关消防规范要求。
 - 本项目总平面图规划图各单体间防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)防火间距要求。
 - 本项目生产车间为装配式建筑、装配式建筑面积占新建建筑面积比例>30%;
 - 绿色建筑说明:依据《关于推动城乡建设绿色发展的实施意见》(陕办发〔2022〕5号)和《陕西省民用建筑节能条例》,全面执行绿色建筑标准,严格按照绿色建筑标准设计、建设。
 - 规划建筑在下一步施工图设计中,充分考虑综合管网规划,做到雨污分流,办公生活用房及生产车间建筑单独设置排污出口,并与场地北侧园区已建城市管网相衔接。
 - 人防配套设施事项以职能部门意见为准;
 - 本项目机动车停车位:办公生活用房按照建筑面积0.8辆/100m²配建,生产车间按照建筑面积0.3辆/100m²配建;
本项目非机动车停车位:办公生活用房按照建筑面积2辆/100m²配建,生产车间按照建筑面积0.5辆/100m²配建;
 - 本图中标注的H(建筑高度),办公生活用房高度(H)为室外地坪至屋面结构层顶,生产车间高度(H)为室外地坪至屋面檐口的高度。
 - 本项目建筑高度超过8.0米的生产车间,容积率计算面积时按照两层计算。
 - 图中尺寸标注单位:m,标高标注单位:m;



主要技术经济指标

名称		经济指标	
建设用地面积		13333平方米（合19.9995亩）	
总建筑面积		9401.74平方米	
计容建筑面积		15084.70平方米	
建筑基底面积		7542.35平方米	
容积率		1.13	
建筑密度		56.57%	
绿地率		8%	
机动车停车位		36辆	
非机动车停车位		70辆	
02-1701	电动自行车停车位数	21辆	
	电动自行车充电停车位数	7辆	
	行政办公及生活服务设施用地 占地面积占比	4.86%	占地面积： 648.60平方米
	行政办公及生活服务设施 建筑面积占比	13.80%	建筑面积： 1297.20平方米

建设项目建筑单体一览表

序号	单项名称	层数	建筑高度 (m)	结构形式	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	火灾 危险性分类	地下室用途	防火等级	备注
1	办公生活 用房	2F	8.55	钢框架结构	648.60	1297.20	1297.20		1297.20	戊类		二级	
2	生产车间	1F(局部2F)	14.65	门式刚架	6893.75	8104.54	8104.54		13787.50	戊类		二级	
合计					7542.35	9401.74	9401.74		15084.70				

工程设计文件出图专用章

企业名称: 中智投工程管理有限公司
证书编号: A261133580
业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级
有效期: 2026年12月31日
发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李楠
注册号: 6113358-007
有效期: 至2026年11月

设计单位	陕西致拓顺为金属材料有限公司
项目名称	高品质有色金属棒线材智能化生产项目
设计号	
图别	方案设计
图号	01
日期	2026.07