说明：

1、设计依据：a、《陕西省城市规划管理技术规定》；
b、《建筑设计防火规范》GB50016（2018年版）；
c、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；
d、《总图制图标准》（GB/T50103-2010）；

2、消防车道的净宽度均大于4.0米；

3、消防车道转弯半径9.0米，满足消防车转弯要求；

4、消防车道与建筑物之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；

5、消防车道靠建筑外墙一测的边缘距离建筑外墙均大于等于5.0米。（既消防车道距建筑物最凸出处大于5.0米）；

6、消防车道的坡度见总图竖向标注；

7、消防车道均能承受重型消防车的压力；

8、院内管线均采用地埋式，消防车道净空高度满足规范要求，消防道路、地面做法参见陕09J09第91页详图1做法，面层厚度220mm，路面行车荷载按40t考虑；

9、本项目设置尽头式消防车道，消防车道回车场面积为12m×12m，本次方案设计满足《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》等相关消防规范要求。

10、本项目总平面规划图各单体间防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）防火间距要求。

11、本项目生产车间为装配式建筑、装配式建筑面积占新建建筑面积比例>30%；

12、绿色建筑说明：依据《关于推动城乡建设绿色发展的实施意见》（陕办发〔2022〕5号）和《陕西省民用建筑节能条例》，全面执行绿色建筑标准，严格按照绿色建筑标准设计、建设。

13、规划建筑在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，办公生活用房及生产车间建筑单独设置排污出口，并与场地北侧园区已建城市管网相衔接。

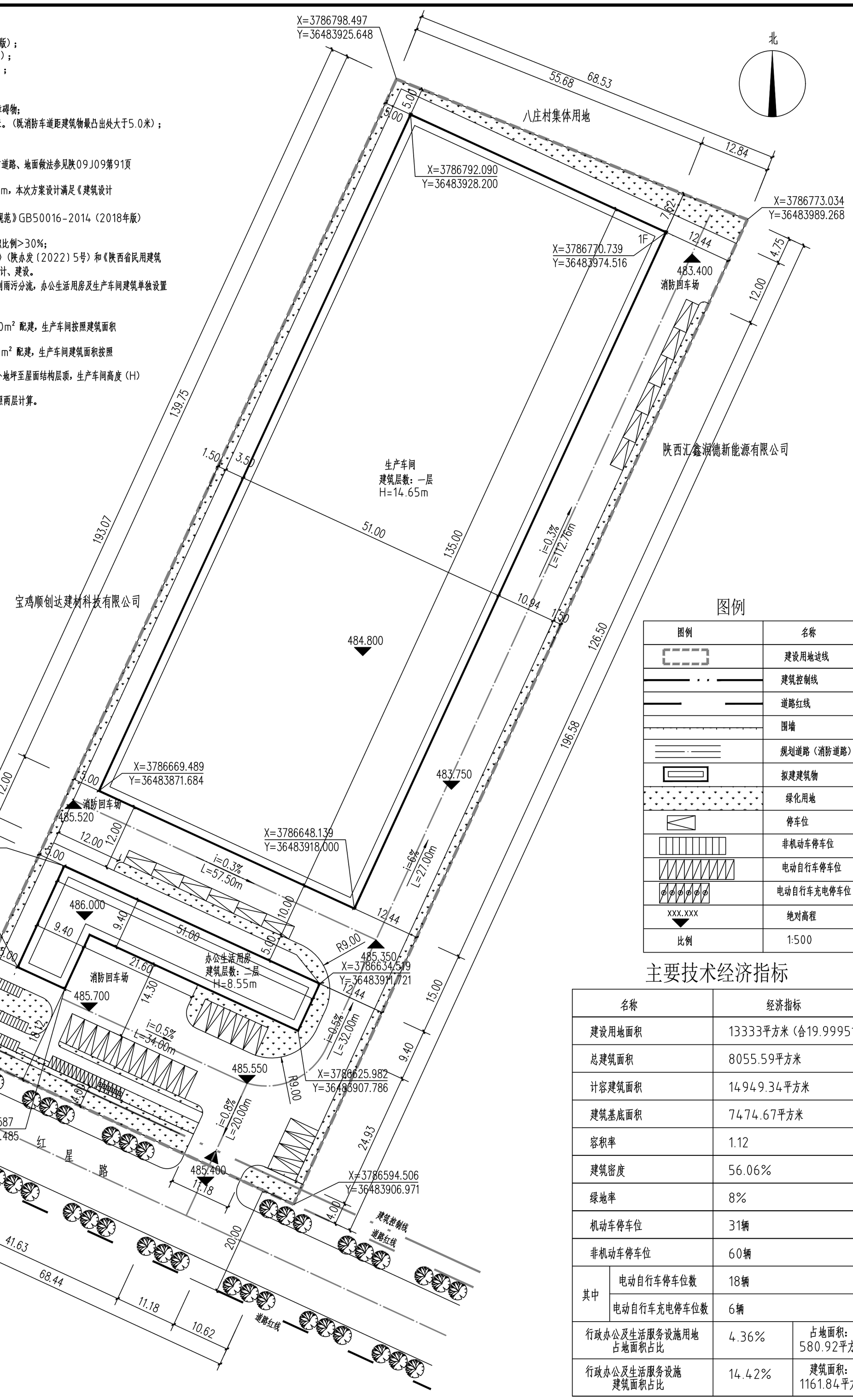
14、人防配建相关事项以职能部门意见为准 ；

15、本项目机动车停车位：办公生活用房按照建筑面积0.8辆/100m² 配建，生产车间按照建筑面积0.3辆/100m² 配建；
本项目非机动车停车位：办公生活用房建筑面积按照2辆/100m² 配建，生产车间建筑面积按照0.5辆/100m² 配建；

16、本图中标注的H（建筑高度），办公生活用房高度（H）为室外地坪至屋面结构层顶，生产车间高度（H）为室外地坪至屋面檐口的高度。

17、本项目建筑高度超过8.0米的生产车间，容积率计算面积时按照两层计算。

18、图中尺寸标注单位：m，标高标注单位：m；



总平面规划图 1:500

图例

图例	名称
	建设用地边线
	建筑控制线
	道路红线
	围墙
	规划道路（消防道路）
	拟建建筑物
	绿化用地
	停车位
	非机动车停车位
	电动自行车停车位
	电动自行车充电停车位
XXX.XXX	绝对高程
比例	1:500

主要技术经济指标

名称		经济指标	
建设用地面积		13333平方米（合19.9995亩）	
总建筑面积		8055.59平方米	
计容建筑面积		14949.34平方米	
建筑基底面积		7474.67平方米	
容积率		1.12	
建筑密度		56.06%	
绿地率		8%	
机动车停车位		31辆	
非机动车停车位		60辆	
其中	电动自行车停车位数	18辆	
	电动自行车充电停车位数	6辆	
行政办公及生活服务设施用地占地面积占比		4.36%	占地面积：580.92平方米
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		14.42%	建筑面积：1161.84平方米

建设项目建筑单体一览表

序号	单项名称	层数	建筑高度（m）	结构形式	基底面积（m²）	总建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	火灾危险性分类	地下室用途	耐火等级	备注
1	办公生活用房	2F	8.55	钢框架结构	580.92	1161.84	1161.84		1161.84			二级	
2	生产车间	1F	14.65	门式刚架	6893.75	6893.75	6893.75		13787.50	戊类		二级	
合计					7474.67	8055.59	8055.59		14949.34				

中智投工程管理有限公司						建设单位	陕西致拓顺为金属材料有限公司	
证书编号：A261133580						项目名称	高品质有色金属棒丝材智能化生产项目	
设计	周晓斐		审核	李鹏格		总平面规划图	设计号	
制图			审定				图别	方案设计
校对	李佩青		项目负责人	李楠			图号	01
专业负责人	周晓斐		注册印章号	6113358-007			日期	2026.09