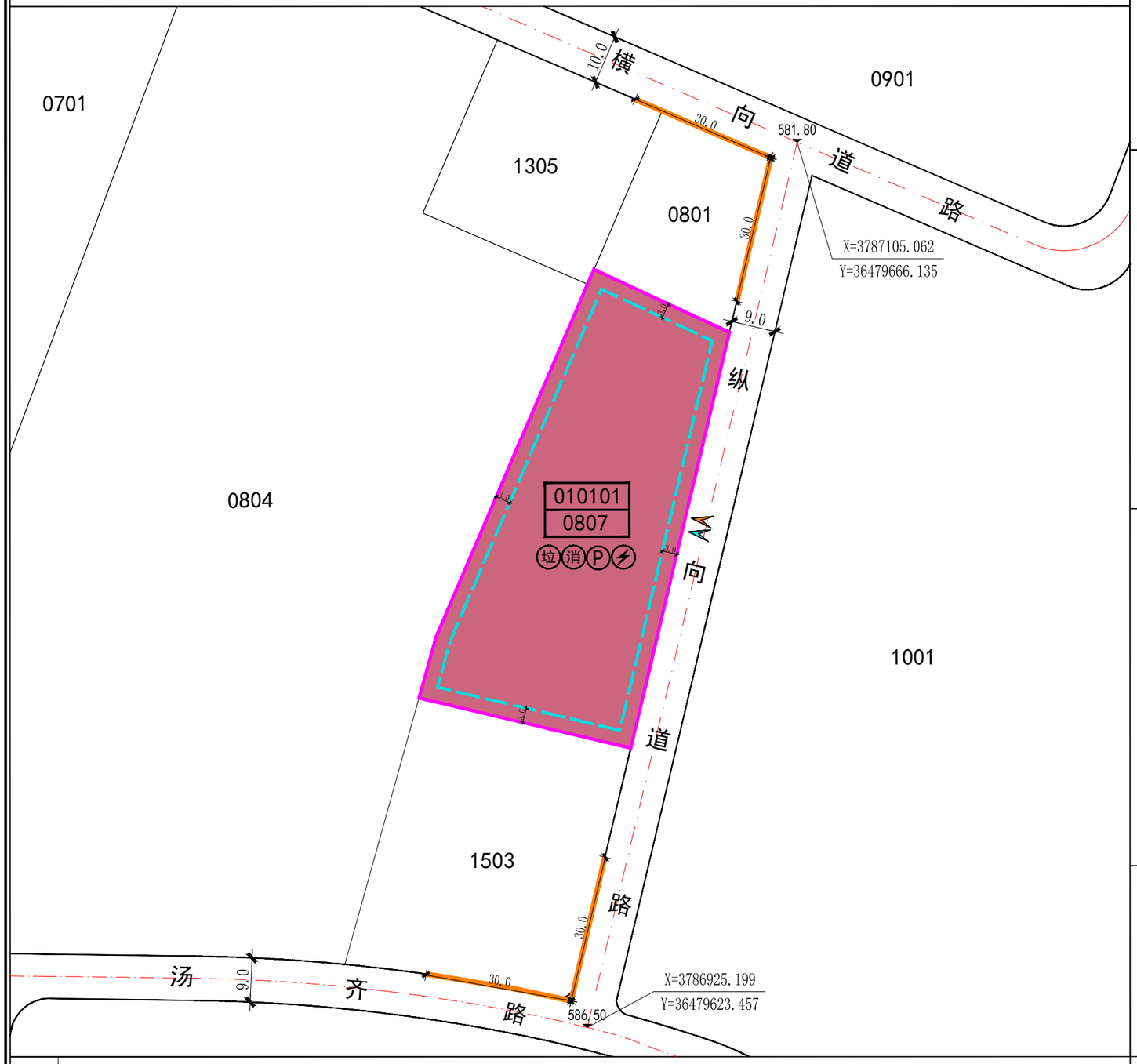
宝鸡市眉县610326207412008单元010101地块详细规划



图例

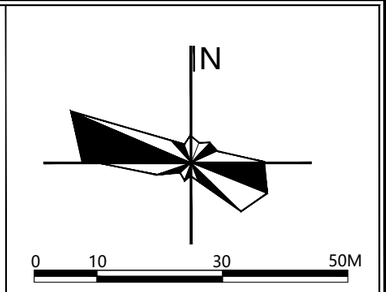
- 地块编号 / 用地分类代码
- 城镇村道路
- 地块边界线
- 建筑后退线
- 禁止机动车开口段
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 道路交叉口标高
- 建议机动车出入口方位
- 建议人行出入口方位
- 社会福利用地
- 机动车/非机动车停车场（库）
- 生活垃圾收集点
- 消防设施
- 配电室

眉县自然资源局　　日期　2026.08

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
010101	0807（08）	社会福利用地（公共管理与公共服务用地）	3418.32	1.0≤FAR≤2.0	≤40	≤30	24	——	保留用地	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	序号	设施名称	设施数量（个）	用地面积（㎡）	建筑规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
便民服务设施	1	生活垃圾收集点	1	——	——	规划	可联合设置	服务半径不应大于70m，应采用分类收集，宜采用密闭方式。

道路管控要求

道路名称	红线宽度（m）	车道数量	断面形式（m）
汤齐路	9	双向2车道	9
横向道路	10	双向2车道	10
纵向道路	9	双向2车道	9

城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	应保持平整防滑、排水畅通；临水和临空的活动场所、踏步及坡道等设施，必须设置安全护栏、扶手及照明设施；主要出入口附近应设置轮椅使用者专用的无障碍停车位，并与人行通道衔接。
建筑高度	新建建筑以低层、多层为主，高度不高于24米。
色彩材质	宜采用柔和、淡雅、稳重的色彩，避免使用大面积高饱和度、强对比的刺眼色彩，以营造温馨、宁静、舒适的居住与活动氛围 。
街道界面	鼓励地块沿街道界面塑造适宜的建筑高度层次， 在严格落实建筑贴线率与界面通透性等空间管控要求的同时，注重与道路沿线景观的协调融合。

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。