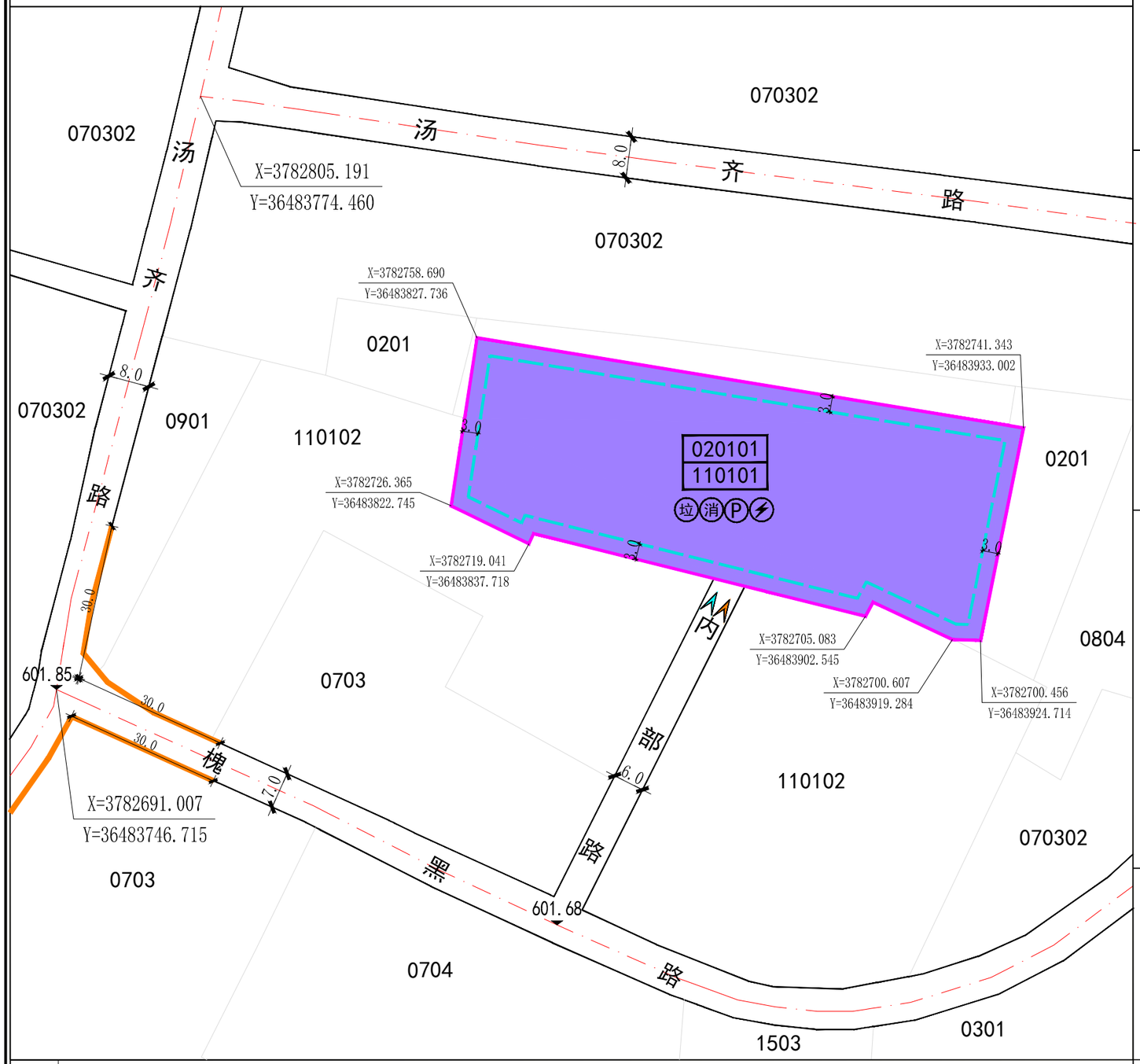
宝鸡市眉县610326303520025单元020101地块详细规划



图例

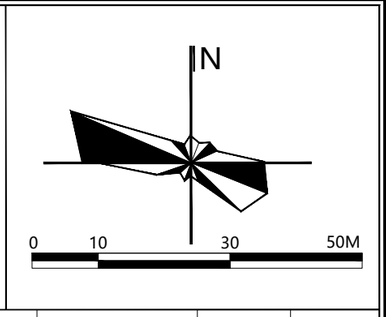
- 地块编号 / 用地分类代码
- 城镇村道路
- 地块边界线
- 建筑后退线
- 禁止机动车开口段
- 7.0 尺寸标注
- 控制点坐标
- 586.50 道路交叉口标高
- 建议机动车出入口方位
- 建议人行出入口方位
- 一类物流仓储用地
- P 机动车/非机动车停车场（库）
- 垃 生活垃圾收集点
- 消 消防设施
- 配电室

眉县自然资源局　　日期

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
020101	110101（11）	一类物流仓储用地（仓储用地）	4035.07	≥0.88	≥50	<20	24	——	保留用地	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	序号	设施名称	设施数量（个）	用地面积（㎡）	建筑规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
便民服务设施	1	生活垃圾收集点	1	——	——	规划	可联合设置	服务半径不应大于70m，应采用分类收集，宜采用密闭方式。

道路管控要求

道路名称	红线宽度（m）	车道数量	断面形式（m）
汤齐路	8	双向2车道	8
槐黑路	7	双向2车道	7
内部路	6	双向2车道	6

城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	出入口配集散缓冲场地，结合消防通道布局贯通空间，兼顾绿地、应急避险，保障安全、通风及景观隔离。
建筑高度	新建建筑以单层为主，高度不高于24米。
色彩材质	采用明快、整洁的色调，外立面色彩应首选浅色系，以反射太阳辐射，降低建筑吸热，减少制冷能耗。
街道界面	沿街界面摒弃繁杂装饰，贴合物流仓储的产业功能属性，同时兼顾道路沿线景观品质与公共安全管控，严格落实建筑贴线率、界面通透性、防护隔离等硬性要求。

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按照相关计算办法执行。
2. 各类建筑用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
3. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
4. 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
5. 保留地块进行整治改造时，原则上应复核已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
6. 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规划及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。