建筑经济技术指标

项　　目		原规划指标	总图调整后指标
用地总面积		95391 ㎡	95391 ㎡
地上总建筑面积		270250.03	266613.08
其中	住宅地上建筑面积	250842.09 ㎡	247205.14 ㎡
	其他商业建筑面积	11053.72 ㎡	11053.72 ㎡
	25#商业地上建筑面积	8354.22 ㎡	8354.22 ㎡
计入容积率总建筑面积		275596.64 ㎡	271959.69 ㎡（地上总建筑面积和地下超市面积）
超市建筑面积		5346.61㎡（地下超市）	5346.61㎡（地下超市）
地下总建筑面积		71140 ㎡	65476 ㎡
容积率		2.889	2.85
建筑密度		19.3%	19.1%
绿地面积		36343.97	36534.75
绿化率		38.1%	38.3%
车位数		2799	2704
户数		2117户	2049户

修改后的四栋楼指标

楼栋	正负零的绝对高程	基底面积	总建筑高度（正负零至大屋面）	地下室层高	地上层高
10#楼	502.25	646.75 ㎡	53.85m	6.15m	标准层为3.15m 一层和顶层为3.3m
11#楼	501.45	672.29 ㎡	53.85m	6.15m	
12#楼	500.9	646.75 ㎡	53.85m	6.15m	
20#楼	500.15	652.59 ㎡	53.85m	6.15m	

10#住宅楼变更前后对照表

内容	变更前	变更后
层数	21F	17F
楼高度	69.5m	53.85m
长度	42.4m	49.0m
宽度	16.9m	14.08m
总建筑面积	11604.88 ㎡	10383.53 ㎡
地上面积	10471.92 ㎡	9773.95 ㎡
地下面积	1132.96 ㎡	609.58 ㎡

11#住宅楼变更前后对照表

内容	变更前	变更后
层数	21F	17F
楼高度	69.5m	53.85m
长度	42.7m	50.3m
宽度	16.9m	14.08m
总建筑面积	11642.80 ㎡	10915.79 ㎡
地上面积	10510.42 ㎡	10281.09 ㎡
地下面积	1132.38 ㎡	634.70 ㎡

12#住宅楼变更前后对照表

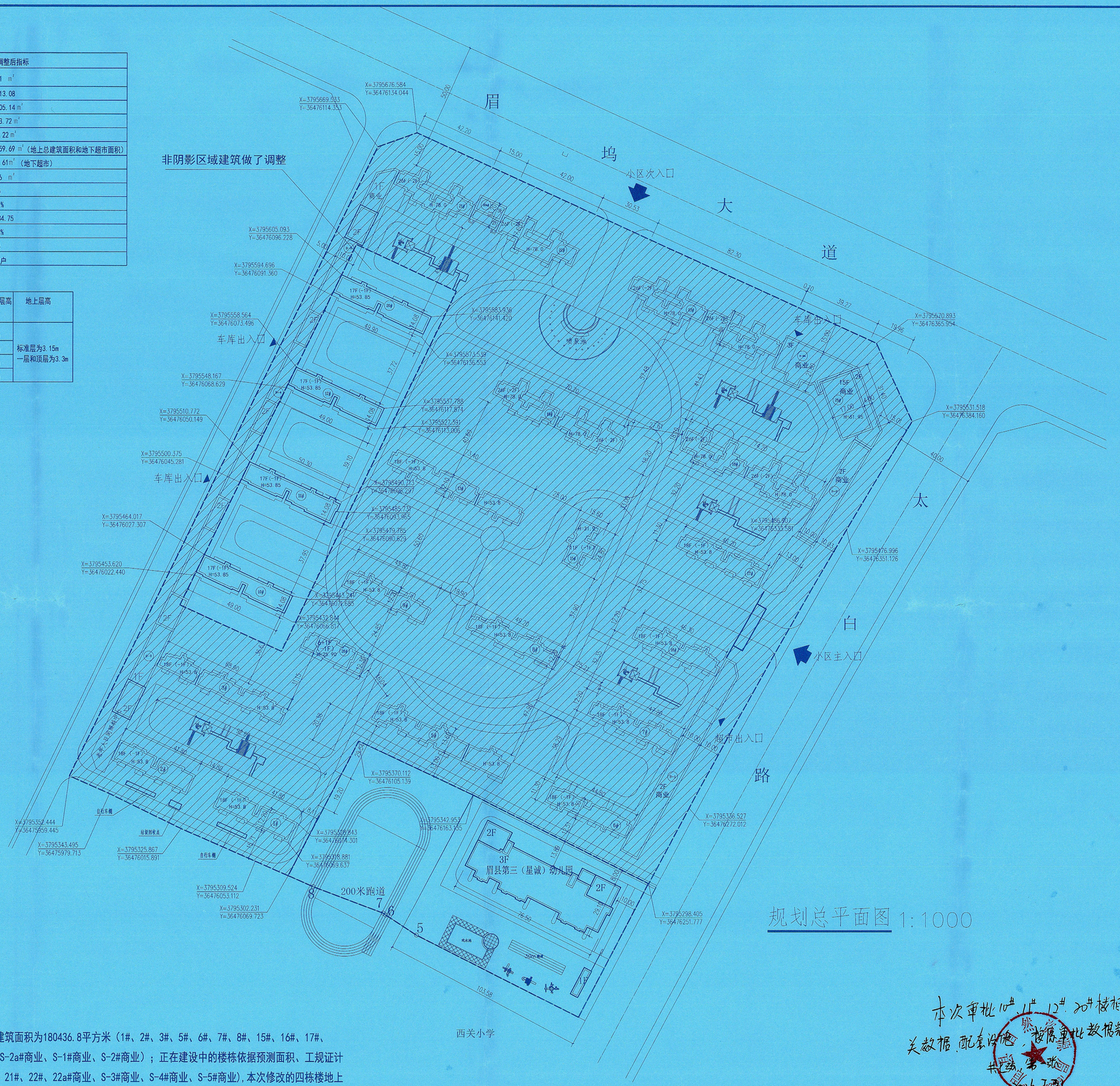
内容	变更前	变更后
层数	21F	17F
楼高度	69.5m	53.85m
长度	42.4m	49.0m
宽度	16.9m	14.08m
总建筑面积	11642.80 ㎡	10383.53 ㎡
地上面积	10510.42 ㎡	9773.95 ㎡
地下面积	1132.38 ㎡	609.58 ㎡

20#住宅楼变更前后对照表

内容	变更前	变更后
层数	22F	17F
楼高度	72.8m	53.85m
长度	48.2m	49.9m
宽度	16.9m	14.08m
总建筑面积	13152.04 ㎡	10568.16 ㎡
地上面积	11921.60 ㎡	9948.42 ㎡
地下面积	1230.44 ㎡	619.74 ㎡

面积说明：

根据甲方提供的已验收楼栋的规划核实地上总建筑面积为180436.8平方米（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、15#、16#、17#、18#、、19#、23#、26#、25#商业、地下超市、S-2a#商业、S-1#商业、S-2#商业）；正在建设中的楼栋依据预测面积、工规证计算地上总建筑面积为51745.48平方米(9#、13#、21#、22#、22a#商业、S-3#商业、S-4#商业、S-5#商业)，本次修改的四栋楼地上总建筑面积为39777.41平方米(10#、11#、12#、20#楼)。



设计单位

陕西建筑勘察设计院有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西江河星诚御景置业有限公司

工程项目	江河星诚御景	
	单　项	
	设计号	
审定人	李志刚	
审核人	李志刚	
项目负责人	李志刚	
专业负责人	赵　琅	
设计人	吴超峰	
校对人	赵　琅	

图　名　规划总平面图

专　业	建　筑	图　号	A1
设计阶段	规划	比　例	1:1000
版 本 号		日　期	

出图章

陕西建筑勘察设计院有限公司	
A161007912	建筑行业(建筑工程)甲级
发证机关	住房和城乡建设部
A261151902	市政行业给水|排水|燃气乙级
	风景园林专项乙级
发证机关	陕西省住房和城乡建设厅

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李志刚
注 册 号：6100791-010
有 效 期：至2027年08月

本次审批10#、11#、12#、20#楼相关数据，配套设施、地下室审批数据另查。

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据