

眉县自然资源局 宝鸡市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告(眉自然告字[2023]10号)

眉自然告字[2023]10号 2023/10/12

经眉县人民政府批准,眉县自然资源局 宝鸡市公共资源交易中心决定以 挂牌出让 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2023-9	宗地总面积:	38844平方米	宗地坐落:	位于眉县滨河文化产业新区,东临景贤路,西临江河星诚地块,南临江河星诚地块,北临江河星诚地块。
年限:	70年	容积率:	1.2< 并且 <2.9	建筑密度(%):	<20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称		面积			
城镇村道路用地		3383			
普通商品住房		35461			
投资强度:		保证金:	877万元	估价报告备案号:	6100223BA0045
起始价:	4302万元	加价幅度:	80万元		
挂牌开始时间:	2023年11月01日 08时00分	挂牌结束时间:	2023年11月10日 16时00分		
宗地编号:	2023-10	宗地总面积:	36940平方米	宗地坐落:	位于眉县滨河文化产业新区,东临江河星诚地块,西临规划道路,南临江河星诚地块,北临眉坞大道。
年限:	70年	容积率:	1.2< 并且 <2.9	建筑密度(%):	<20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称		面积			
普通商品住房		31155			
城镇村道路用地		5785			
投资强度:		保证金:	792万元	估价报告备案号:	6100223BA0046
起始价:	3886万元	加价幅度:	70万元		
挂牌开始时间:	2023年11月01日 08时00分	挂牌结束时间:	2023年11月10日 16时00分		
宗地编号:	2023-8	宗地总面积:	2198平方米	宗地坐落:	位于眉县滨河文化产业新区,东临江河星诚地块,西临江河星诚用地红线,南临江河星诚地块,北临体育中心。
年限:	70年	容积率:	1.2< 并且 <2.9	建筑密度(%):	<20
绿化率(%):	35≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称		面积			
普通商品住房		2198			
投资强度:		保证金:	130万元	估价报告备案号:	6100223BA0044
起始价:	254万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年11月01日 08时00分	挂牌结束时间:	2023年11月10日 16时00分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2023年10月12日 至 2023年10月31日 到 眉县首善街道办平阳街257号406室 获取 挂牌出让文件。

五、申请人可于 2023年11月01日 至 2023年11月08日 到 眉县首善街道办平阳街257号406室 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年11月08日 18时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2023年11月08日 18时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 宝鸡市公共资源交易中心506室 进行。各地块挂牌时间分别为:

2023-9 号地块:2023年11月01日 08时00分 至 2023年11月10日 16时00分;

2023-10 号地块:2023年11月01日 08时00分 至 2023年11月10日 16时00分;

2023-8 号地块:2023年11月01日 08时00分 至 2023年11月10日 16时00分;

七、其他需要公告的事项:

八、联系方式与银行账户:

联系地址:眉县平阳街东段农业大厦13楼

联系人:邹先生

联系电话:0917-5542137

开户单位:宝鸡市公共资源交易中心保证金专户

开户银行:长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部

开户账号:806020001421019806