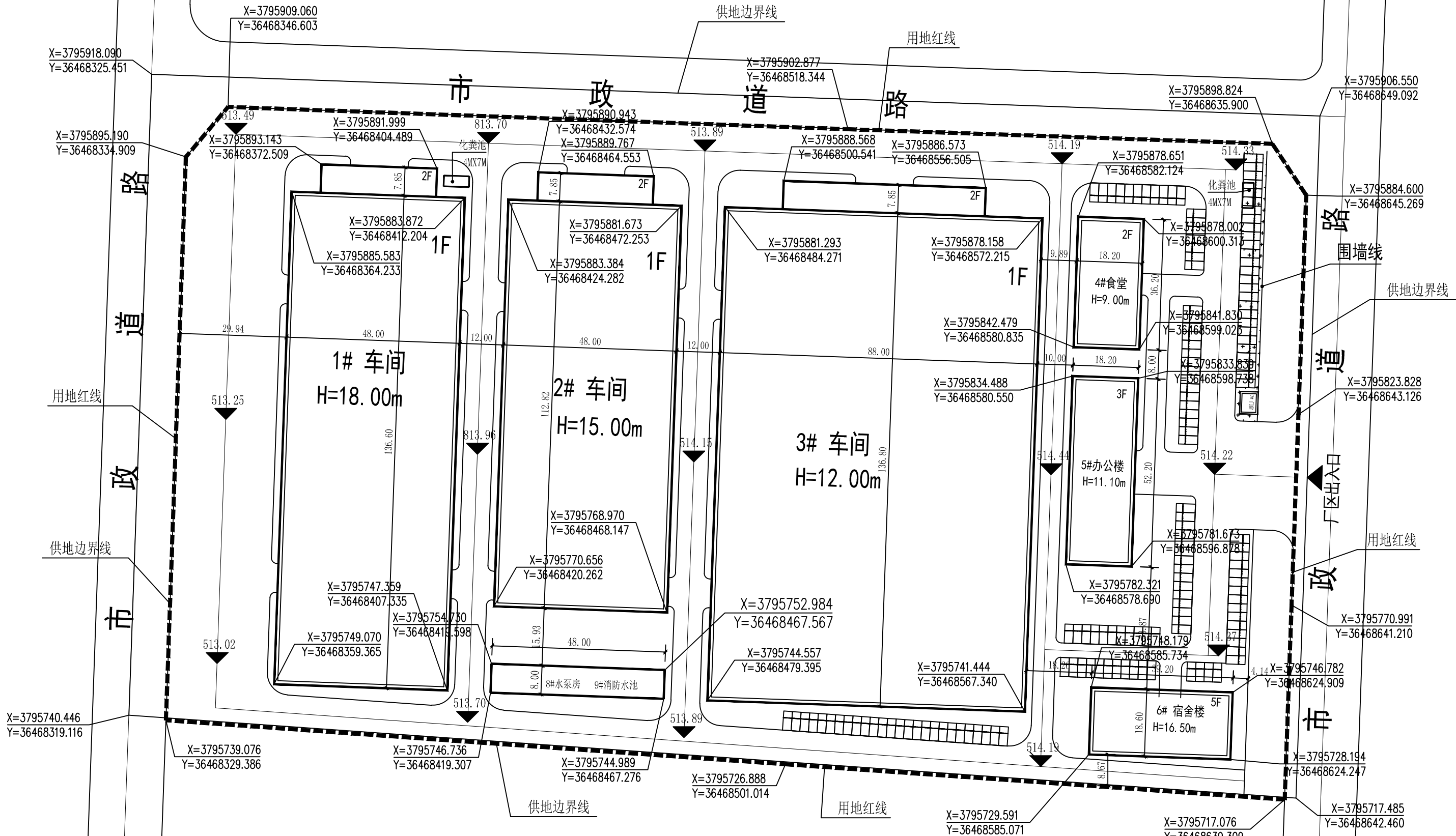
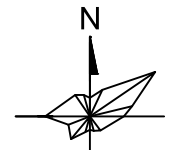


建筑物一览表											
建筑物编号	用途	结构形式	高度	层数	层高	基地面积	地上面积	地下面积	总建筑面积	计容面积	备注
1#	车间	门式刚架	18.0m	1层局部2层	18.0m	6855.75m²	7147.69m²		7147.69m²	13963.44m²	
2#	车间	门式刚架	15.0m	1层局部2层	15.0m	5666.34m²	5918.28m²		5918.28m²	11836.56m²	
3#	车间	门式刚架	12.0m	1层局部2层	12.0m	12480.36m²	12922.32m²		12922.32m²	24960.72m²	
4#	食堂	砼框架	9.0m	2层	4.5m	658.77m²	1317.4m²		1317.4m²	1317.4m²	
5#	办公楼	砼框架	11.1m	3层	3.6m	932.28m²	2879.52m²		2879.52m²	2879.52m²	
6#	宿舍	砖混	16.5m	5层	3.3m	729.12m²	3765.32m²		3765.32m²	3765.32m²	
7#	门房	砖混	3.3m	1层	3.3m	31m²	31m²		31m²	31m²	
8#、9#	水泵房、消防水池	砼框架	2.5m	1层	2.5m	384m²	384m²		384m²	384m²	
总计						27737.55m²	34365.53m²		34365.53m²	59137.96m²	



总平面布置图 1:1000

注：图中所有尺寸单位为米，标注尺寸、建筑物坐标均为外墙皮尺寸、坐标。



比例尺

1:1000



设计单位
DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG
ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A152007610
No. A152007610 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)

综合技术经济指标

主要技术指标	征地面积	59426.00m ²	
	规划净用地面积	54508.00m ²	
	代征绿地面积	4918.00m ²	
	规划净用地性质	一类工业用地（M1）	
	计入容积率面积	59137.96m ²	
	建筑总面积	34365.53m ²	
	地上建筑面积	34365.53m ²	
	地下建筑面积	0m ²	
	行政办公及生活服务设施用地所占比重	2351.1/54508.00=4.31%	≤7.00%
	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	7993.24/34365.53=23.26%	≤30.00%
主要技术指标	建筑基底面积	27737.55m ²	
	建筑密度	50.89%	≥40.00%
	容积率	1.08	≥1.00%
	绿地面积	6596.1m ²	
	绿地率	12.1%	≤15.00%
主要技术指标	出入口方位	东	
	停车位	143辆	140

说明

- 该项目规划净用地面积为54508平方米，规划净用地性质为一类工业用地 (M1)。
- 本规划中工业厂房层高高有≥8米的，计入容积率建筑面积按照加倍计算。
- 厂区道路拐弯半径为12m，按照铰接车和消防车设计标准设计。
- 厂房及附属用房人行入口道路半径为1.5m。
- 办公用房按照0.5辆/100平方米，生产车间按照0.4辆/100平方米要求设计停车位。
- 本图中地面停车位设计为林荫式草坪砖停车位，绿地满足设计要求暂不折算。
- 本项目建筑类别为一类，根据《陕西省城市规划管理技术规定》的设计要求进行建筑退界等其他规定的要求。
- 停车位计算如下：厂房车位计算：28351.8*0.4/100=114辆，办公：5296.8*0.5/100=26辆，应设停车位：114+26=140辆

审批意见	年月日
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)
年月日	年月日
盖章处	设计单位技术专用盖章处 (及注册章)

图例

规划出入口

用地红线

道路中心线

规划建筑

代征绿地范围线

地下建筑

绿地

道路中心线

坐标

B=12M

停车位尺寸

道牙

停车位

拐弯半径

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	魏建波	魏建波
审定人 AUTHORIZED BY	李峰	李峰
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	魏建波	魏建波
校对人 CHECKED BY	张杨	张杨
设计人 DESIGNED BY	曾亮	曾亮
制图人 DRAWING BY	曾亮	曾亮
专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE
工程编号 PROJECT NO.	图号 DRAWING NO.	2022.03
规格 DWG SIZE	版本 VERSION	BJ-01 第一版