

住宅用地技术经济指标			
项目	数据	备注	
总用地面积 (m ²)	43117.00		
总建筑面积 (m ²)	54034.39		
地上总计容建筑面积 (m ²)	44674.38		
其中	住宅建筑面积	44307.48	
	公建配套面积	366.90	
	物业管理用房	163.00	总建筑面积的3%
	社区办公用房	78.40	20m ² /百户
老年人日托中心	125.50	0.1m ² /人	
地下总建筑面积 (m ²)	9360.01		
其中	人防面积	8235.05	人防要求配建11103.11m ² , 面积不足的部分在商业地块增设
	其他面积	1124.96	
基底面积 (m ²)	11210.42		
首层建筑面积 (m ²)	11103.11		
容积率	1.04		
建筑密度	26.00%		
总户数 (户)	392		
人口规模	1255		
绿地率	30.36%		
机动车停车位 (辆)	447		
其中	地上机动车位(辆)	292	
	地下机动车位(辆)	155	
非机动车位数 (辆)	894		

商业用地技术经济指标			
项目	数据	备注	
用地面积 (m ²)	6851.00		
总建筑面积 (m ²)	10353.96		
地上总计容建筑面积 (m ²)	4961.40		
地下总计容建筑面积 (m ²)	5392.56		
其中	人防面积	4792.56	商业地块人防配建1924.50m ² , 住宅地块人防配建增建2868.06m ²
	其他面积	600.00	
基底面积 (m ²)	1960.40		
首层建筑面积 (m ²)	1924.50		
容积率	0.724		
建筑密度	28.61%		
绿地率	30.24%		
机动车停车位 (辆)	60		
非机动车位数 (辆)	248		



总体技术经济指标			
项目	数据	备注	
用地面积 (m ²)	49968.00		
总建筑面积 (m ²)	64388.35		
地上总计容建筑面积 (m ²)	49635.78		
其中	住宅建筑面积	44307.48	
	商业建筑面积	4961.40	
	公建配套面积	366.90	
	物业管理用房	163.00	
其中	社区办公用房	78.40	
	老年人日托中心	125.50	
	地下总建筑面积 (m ²)	14752.57	
其中	人防面积	13027.61	住宅及商业均按照地面首层建筑面积配建人防
	其他面积	1724.96	
基底面积 (m ²)	13170.82		
首层建筑面积 (m ²)	13027.61		
容积率	0.99		
建筑密度	26.36%		
总户数 (户)	392		
绿地率	30.34%		
机动车停车位 (辆)	507		
其中	地上机动车位(辆)	292	
	地下机动车位(辆)	215	
非机动车位数 (辆)	1142		

总平面图



鸟瞰图