



总平面布置图 1:250

建筑物一览表

	子项名称	类 别	结构形式	层数		建筑高度 CM	建筑基地 面积 m ²	地上首层 建筑面积 m ²	地上建筑 面积 m ²	地下建筑 面积 m ²	备注
				地上	地下						
1	1#楼	公寓式酒店	框架剪力墙	4	1	13.95	255.36m ²	201.74m ²	845.34m ²	249.40m ²	
2	2#楼	公寓式酒店	框架剪力墙	4		13.95	676.44m ²	530.76m ²	2455.52m ²		
3	3#楼	公寓式酒店	框架剪力墙	4	1	14.10	544.58m ²	437.52m ²	1883.34m ²	536.11m ²	
合 计							1476.38m ²	1170.02m ²	5184.20m ²	785.51m ²	

图 例	
	规划建筑
	用地界线
	垃圾收集点

设计说明

1. 本图以眉县自然资源局提供的征地红线图的坐标点为设计依据
2. 本设计所注建筑内地坪标高±0.000相对于黄海高程605.50
建筑高度:为室外设计地面至混凝土女儿墙顶面高度
3. 标注单位尺寸均米计
4. 本图坐标系采用西安2000坐标系, 高程系统为黄海高程系统
5. 总图各图中所注标高为场地, 道路设计地面标高; 建筑物坐标为
建筑物外墙外皮交点坐标; 与用地红线的相关距离由建筑物外皮算起
6. 本工程室外场地, 道路, 绿化另详景观设计图
7. 如现场放样与实际不符, 须与设计部门联系

地块经济技术指标

	项目	单位	数值	合计数值	备注
1	规划总用地面积	2018-55地块 m ²	3235.00	3703.00	4.5780亩
		2018-56地块 m ²	468.00		0.9765亩
2	规划总建筑面积	m ²		5969.71	
3	地上总建筑面积	m ²		5184.20	计容积率 人防应建 129.6m ²
		m ²			
4	地下室建筑面积	m ²		785.51	不计容积率 基础埋深 小于3米
	储藏室面积	m ²		711.11	
	热交换间面积	m ²		35.40	
	变电房面积	m ²		39.0	
5	容积率			1.4	
6	建筑密度	%		39.87%	1476.38m ²
7	绿地率	%		20.5%	759.11m ²
8	机动车停车位	辆		63	

