



技术经济指标

总用地面积 (平方米)	6066.70 (9.1亩)		
其中	土地证面积	4800.02 (7.2亩)	
	代征地面积	1266.68 (1.9亩)	
总建筑面积 (平方米)	30533.99		
其中	商业	5838.69	
	地上	1#公寓	4421.76
		2#公寓	11583.44
		3#公寓 (10套)	2508.68
地下	地下车库、设备用房	6181.42	
建筑层数	24352.57		
其中	地上	14层	
	地下	2层	
建筑基底面积 (平方米)	2356.42		
容积率	4.01		
建筑密度	38.84%		
机动车停车位 (个)	252		
绿地率	25.15%		

图例

	用地红线		拆除建筑
	规划建筑		规划道路
	出入口		地库入口
	地下建筑		人防工程
	绿化部分		代征地

说明

注：
 1、本图根据建设单位提供的红线、地形图绘制。
 2、图中所注尺寸：建筑物指外墙皮尺寸，道路指路缘石内缘。
 3、未注明道路转弯半径为6m。
 4、本表中建筑面积包含出屋面楼梯间、电梯机房面积。
 5、本项目人防工程设置在地下室负二层。

盖章栏：

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司
 Zhongcheng Keze Architects&Engineers
 工程设计证书编号：A232012403

合作设计单位
 JOINT DESIGNER

签署栏		
制图	魏珍珍	
设计	魏珍珍	
校对	杨宏	
专业负责人	钟群凯	
项目负责人	钟群凯	
审核	钟群凯	
审定	张杰	
会签栏		
建筑		电气
结构		暖通
给排水		智能
建设单位	宝鸡博远置业有限公司	
工程名称	眉县美博商贸城二期项目	
图纸名称	规划总平面图	
设计编号	23JSX006	图号
设计阶段	报建	版本
比例	1:500	日期
		建报 01
		A
		2023.03