

# 眉县聚华上海城简介

聚华上海城是由上海中建设计院设计，由宝鸡华东商贸有限公司开发建设，该项目建设总投资 1.2 亿元，2015 年初开工建设，2016 年 11 月开始招商，项目占地 30 亩，商业建筑面积 34000 m<sup>2</sup>，商城东西纵贯五条街区，南北纵贯一条街区，街区业态以知名餐饮、休闲娱乐、艺术培训、婴幼儿早教为主，街区设有 318 个停车位。

聚华上海城在眉县县城东边，位于眉县东西三条主干道——平阳街、美阳街、安阳街三街的交汇处，是眉县东边六个乡镇（眉县共八个乡镇）进入眉县的必经之地。

聚华上海城与眉县中学一墙之隔，与实验三小一路之隔，距离眉县最大的休闲广场——张载广场仅 200 米，周边 1000 米内汇集了水木清华、福润天地、盛和佳苑、惠丰佳苑等大型住宅小区，常住人口 2-3 万人，这些区域优势为聚华上海城的商业运营带来重要的人气和商机。

聚华上海城截至 2022 年 7 月份，入驻园区的项目有全国餐饮品牌“小肥羊火锅、李二鲜鱼、王婆大虾、聚华胡桃里音乐酒吧、金韩宫韩式料理、蔡明纬武汉风味名小吃、沐颜予茶、小蒙铜锅涮、多食汇自助餐”，全国早教品牌“红黄蓝成长中心”，香港嘉禾旗下影院“橙天国际影城”，陕西

省内餐饮品牌“武空涮肉”，宝鸡地区餐饮品牌“肖家大院、西府贡面、老西安泡馍”，引进住宿、休闲、健身、美容护肤、艺术培训品牌“关中良子头道、旧时光酒吧、隐酒 0813 酒吧、73℃泉-美容护肤中心、加伍磅健身、春蕾康华艺术培训中心”等，目前入驻项目共 24 个，带动就业人数 186 人，吸纳脱贫劳动力就业人数 6 人，入驻率达 75%。街区年接待各类消费者在 170 万人次以上，商家年营业额在 5000 万元以上。

聚华上海城以其独具特色的业态、自带流量的品牌、绚丽多彩的立体亮化效果、方便的停车条件、优质的管理服务满足了客户对停车、就餐环境、菜品品质、服务质量、就餐体验、休闲娱乐、儿童教育、住宿等多方位需求，目前已成为眉县商业街和夜间经济的标杆，是眉县 30 万父老乡亲聚餐、休闲、娱乐、亲子教育的首选地点。

为了全面贯彻新理念，更好服务和融入新的发展格局，满足返乡创业者的多样化需求和理念，促进县域及城乡经济发展，缓解常驻人口就业压力。聚华上海城始终坚持以政府引导、市场主导、需求向导为原则，以“市场主体+市场运营+政府支持+创业者”为主要建设模式，以培育创业主体为目标，以健全完善县区四级创业服务体系，构建“政府+市场”创业服务新格局为重点，以促进创业带动就业为主线，统筹规划、整合资源、合理布局。目前招商运营情况良好，

吸引了大批创业返乡人士，比如今年7月份刚开业的加伍磅健身房以及橙天国际影城等。

聚华上海城具有固定的办公场所，配有相应专业知识技能的管理服务团队和指导团队。拥有可自主支配的创业扶持场地约8000平方米，能够提供生产经营场地、基本办公条件和共享的服务空间，有相应完善的道路、停车、供电、供水、消防、通讯、招聘、网络和职工生活等基础配套设施，设立了以办公区、多功能会议室（培训教室）、咨询服务台、政务综合服务区、信息发布区等为主的功能区域。

聚华上海城返乡创业园区运营状况良好，建有完善的经营管理、基础台账、财务管理、安全管理、卫生管理等基础管理制度，以及系统规范的创业实体评估准入和退出机制。在孵创业实体20余户，可提供的就业岗位30余个，吸纳就业人数186人，为推动眉县经济发展及缓解就业压力提供有利的可持续保障。