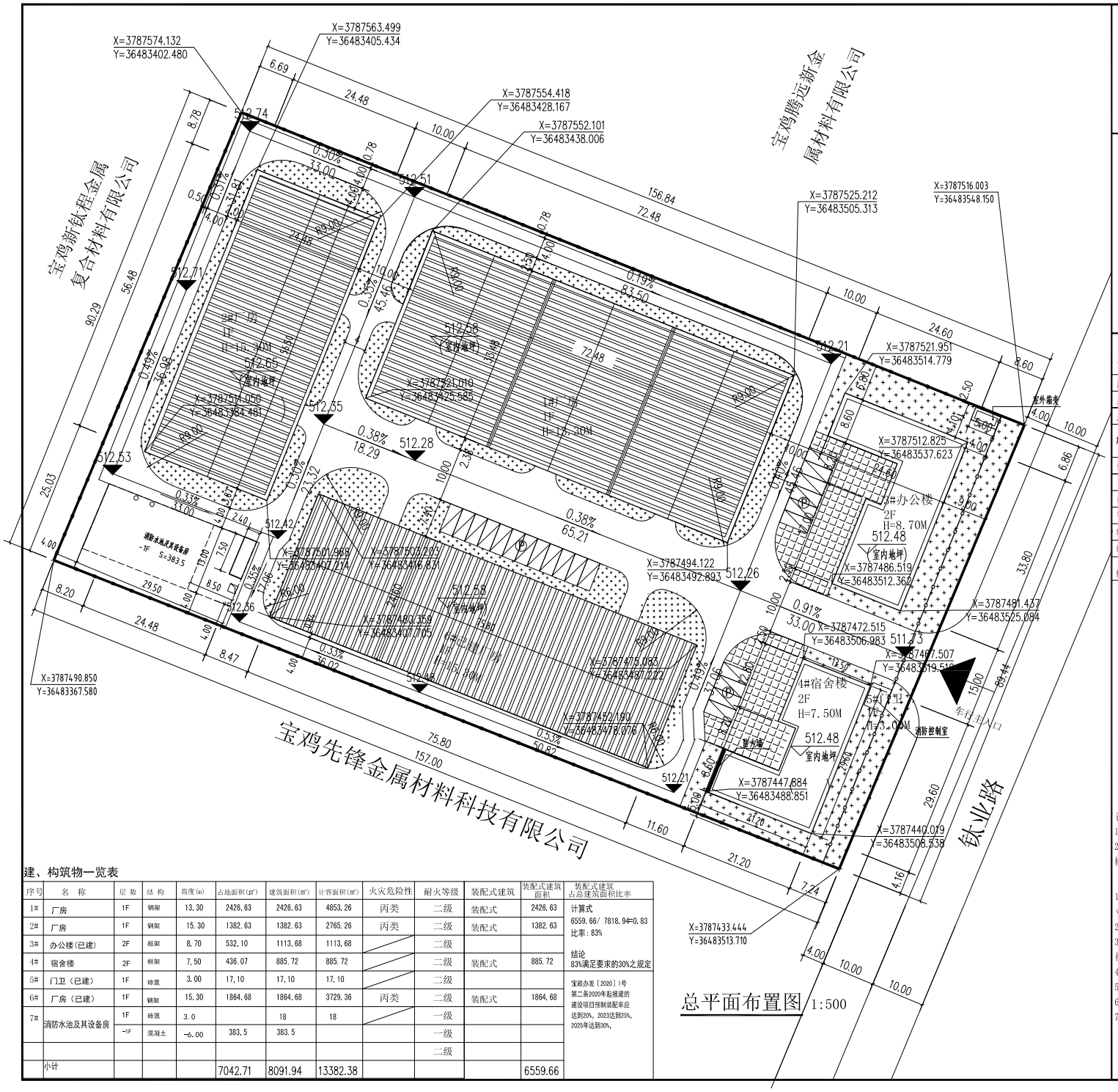

建、构筑物一览表

序号	名称	层数	结构	高度(m)	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	火灾危险性	耐火等级	装配式建筑	装配式建筑面积	装配式建筑占总建筑面积比率
1#	厂房	1F	钢架	13.30	2426.63	2426.63	4853.26	丙类	二级	装配式	2426.63	计算式 6559.66/ 7818.94=0.83 比率：83% 结论 83%满足要求的30%之规定 宝政办发〔2020〕1号第二条2020年起报建的建设项目预制装配率应达到20%，2023达到25%，2025年达到30%，
2#	厂房	1F	钢架	15.30	1382.63	1382.63	2765.26	丙类	二级	装配式	1382.63	
3#	办公楼(已建)	2F	框架	8.70	532.10	1113.68	1113.68		二级			
4#	宿舍楼	2F	框架	7.50	436.07	885.72	885.72		二级	装配式	885.72	
5#	门卫（已建）	1F	砖混	3.00	17.10	17.10	17.10		二级			
6#	厂房（已建）	1F	钢架	15.30	1864.68	1864.68	3729.36	丙类	二级	装配式	1864.68	
7#	消防水池及其设备房	1F	砖混	3.0		18	18		一级			
		-1F	混凝土	-6.00	383.5	383.5			一级			
									二级			
	小计				7042.71	8091.94	13382.38				6559.66	

总平面布置图 1:500

北

0 5 10 15
比例尺

区域位置图

图例

新建建筑 | 在建或已建建筑 | 规划建筑 | 周地红线
道路红线 | 道路中心线 | 道牙线 | 地下建筑
XXX.XX 高程点 | 硬质铺地 | 区内绿地
X=539.092 Y=184.245 坐标点 | H=13.30 建筑高度 | 围墙

图例

主要经济技术指标

用地性质		M(工业用地)
规划用地面积		14101㎡ 约21.15亩
总建筑面积(㎡)		8091.94
其中	地上建筑面积	7708.44
	地下建筑面积	383.5
建筑基底面积(㎡)		7042.71
计容面积(㎡)		13382.38
建筑密度		49.94%
容积率		0.949
绿地面积(㎡)		1815.23㎡
绿地率（%）		12.87%
停车位（辆）		22

设计依据

1. 甲方提供的有关资料及对本项目提出的设计要求；
2. 本项目建筑设计符合工业使用功能和有关设计规范、标准的要求。

说明

1. 所标注坐标点为结构外墙皮交点，单位为米，单体尺寸及单体间距均为结构外墙皮尺寸，不含保温。
2. 图中坐标系由甲方提供，高程系由甲方提供。
3. 园区道路转弯半径为9.0，建筑入口接车行道路路牙转角半径为3m。
4. 单体中建筑H为室外地坪至屋面板面的高度。
5. 本项目建筑物外散水均为明散水。
6. 机动车位铺地为植草砖，折算30%绿地面积计入绿地率。
7. 建筑外保温计入建筑面积。

设计单位
DESIGN UNIT

中图设计有限公司
ZT DESIGN Co., LTD
建筑工程乙级设计证书 A452007943

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

出图专用章
SHAOCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPICIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
CLIENT
宝鸡晟裕金属科技有限公司

项目名称
PROJECT TITLE
精密钛及钛合金棒生产线项目

子项名称
SUB TITLE
总图

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面布置图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	倪葳葳	倪葳葳
审定人 AUTHORIZED BY	倪葳葳	倪葳葳
审核人 EXAMINED BY	刘娇阳	刘娇阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	倪葳葳	倪葳葳
校对人 CHECKED BY	郑兴伟	郑兴伟
设计人 DESIGNED BY	陶军	陶军
制图人 DRAWING BY	陶军	陶军
专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE 施工图
比例 SCALE	1:500	日期 DATE 2023.5
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO. 00
规格 DWG. SIZE	A2	版本 VERSION 第一版