



- 1、大志爸爸高品质果蔬智慧加工和分装项目,位于眉县经济开发区太白飞地产业园;建设净用地面积为15932.62平方米(合23.90亩)。
- 2、建设边界线严格按照《陕西省城市规划管理规定》(试行)标准执行,并综合考虑日照、通风、消防、防灾及管线埋设、视觉卫生的要求。
- 3、配套用房1~3层功能均为餐厅、行政办公用房,3#门房、成品门岗为值班室。
- 4、规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》(GB50763—2012)进行设计,并设计无障碍设施。
- 5、1#车间、2#车间、3#门房、成品门岗室内外高差为0.15m;配套用房室内外高差为0.45m。
- 6、图中所注建筑尺寸、间距为土建外皮(不包含外墙保温)尺寸,尺寸单位以米计,建筑定位坐标为土建外皮交点坐标。
- 7、地块内建筑耐火等级为:地上二级。
- 8、地块内消防车道坡度均<8%,满足消防要求。
- 9、地块内设置消防车道与市政路联通,消防车道宽度为6米、7米、9米,转弯半径均为9米,且满足消防要求。
- 10、本图根据甲方提供相关资料绘制而成。
- 11、本规划图纸仅供报规,不作为施工依据。
- 12、坐标采用2000国家大地坐标系。
- 13、项目绿色建筑按照绿色建筑标准进行设计。
- 14、装配式建筑占比≥30%。

比例尺: 0102050			北		图 例 <table><tr><td></td><td>新建建筑</td><td></td><td>用地范围</td></tr><tr><td></td><td>停车位</td><td></td><td>围 墙</td></tr><tr><td></td><td>绿 化</td><td></td><td>道 路</td></tr></table>				新建建筑		用地范围		停车位		围 墙		绿 化		道 路	注册章	
	新建建筑		用地范围																		
	停车位		围 墙																		
	绿 化		道 路																		
防火设计自审小组专用章																					
工程设计出图专用章																					
说 明 : DESCRIPTIONS																					
版本号 REV.																					
修改时间 DATE																					
备注 REMARK																					
表中“ ”所圈为当前版本，此前版本作废																					
审 定 APPROVED BY																					
审 核 EXAMINED BY																					
项目负责 CAPTAIN																					
专业负责 CHIEF ENGL																					
校 对 CHECKED BY																					
设 计 DESIGNED BY																					
建设单位 : CLIENT		陕西大志爸爸自然农业发展有限公司																			
工程名称 : PROJECT		大志爸爸高品质果蔬智慧加工和分装项目																			
子项名称 : SUB-PROJECT		总平面图																			
图 名 : TITLE		总平面图																			
设计号 DESIGN No.				专 业 DISCIPLINE		建 筑															
图 幅 BLOCK TITLE		A 2		比 例 SCALE		1 : 1 0 0															
版 次 EDITION No.		第一版		日 期 DATE		2 0 2 3 .															
设计阶段 JOB STAGE		报 建		图 号 DRAWING No.		J Z - A 2															
 深圳市物业国际建筑设计有限公司 SHENZHEN PROPERTY INTERNATIONAL CO., LTD.																					
甲级工程设计证书编号A244072132																					

综合技术指标一览表					
项 目		计量单位	数值	计容面积	
规划用地面积		M ²	17200.00	(合25.80亩)	
代征道路面积		M ²	1267.38	(合1.90亩)	
规划净用地面积		M ²	15932.62	(合23.90亩)	
总建筑面积		M ²	9488.36		
地上建筑面积		M ²	9128.36	17016.34	
其中	1#车间	M ²	5020.42	10040.84	
	配套用房	M ²	1113.38	1113.38	
	2#车间	M ²	2867.56	5735.12	
	3#门房	M ²	118.00	118.00	
	成品门岗	M ²	9.00	9.00	
地下建筑面积		M ²	360.00		
建筑占地面积		M ²	8360.42		
建筑密度		%	52.47		
容积率			1.068		
绿地率		%	9.73		
汽车停车位		车位	18		
1、货车停车位		车位	0		
2、小型停车位		车位	18		
用地平衡表					
项 目		计量单位	数值	所占比重	
净用地面积		M ²	15932.62	100%	
建筑占地面积		M ²	8360.42	52.47%	
其中	工业建筑占地面积	M ²	7887.98	49.51%	
	配套建筑占地面积	M ²	472.44	2.96%	

建筑物一览表						
序号	1		2	3	4	合计
名称	1#车间	配套用房	2#车间	3#门房	成品门岗	
用途	工业建筑	配套建筑	工业建筑	配套建筑	配套建筑	
结构形式	轻钢	框架	轻钢	框架	框架	
地上建筑面积	5020.42m ²	1113.38m ²	2867.56m ²	118.00m ²	9.00m ²	9128.36m ²
各层面积明细	一层5020.42m ²	一至三层各345.44m ²	一层2867.56m ²	一层118.00m ²	一层9.00m ²	
		屋面层77.06m ²	局部地下一层360.00m ²			
建筑高度	10.15m	15.00m	10.15m	4.35m	3.15m	
占地面积	5020.42m ²	345.44m ²	2867.56m ²	118.00m ²	9.00m ²	8360.42m ²
计容面积	10040.84m ²	1113.38m ²	5735.12m ²	118.00m ²	9.00m ²	17016.34m ²
层数	地上一层	地上三层	地上一层(局部地下一层)	地上一层	地上一层	
备注	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑	新建建筑(成品门岗)	