总平面图 1:1000

注：高程和坐标采用2000坐标系

综合技术经济指标

项目					计量单位	数量	备注
地块1	用地面积				㎡	160750.82	
	总建筑面积				㎡	231852.76	
	总计容建筑面积				㎡	177423.77	
	其中	地上计容建筑面积			㎡	173245.66	
		其中	住宅		㎡	171595.66	
			配套服务设施		㎡	1650.00	
			其中	物业管理用房	㎡	535.00	位于12# 楼
				配套服务	㎡	520.00	位于11# 楼
				社区办公	㎡	180.00	位于10# 楼
				老年人日间照料中心	㎡	270.00	位于10# 楼
				设备间	㎡	65.00	位于12# 楼
				公厕及环卫工人休息室	㎡	80.00	位于10# 楼
		地下计容建筑面积			㎡	4177.11	
		其中	配套服务用房		㎡	4177.11	位于10#楼地下
	地下建筑面积（不计容）				㎡	54428.99	
	其中	附属用房			㎡	3619.70	位于5-11#楼地下
		非人防车库面积			㎡	13386.38	
		人防地下室（含地块2人防）			㎡	37422.92	人防面积：基础埋深三米（含三米）以上的民用建筑地面首层建筑面积。除基础埋深三米（含三米）以上的民宅住宅以外的建筑。人防面积为地面总建筑面积的2.5%。
	地面首层建筑面积				㎡	36288.41	
	容积率				-	1.10	1.0~1.4
	绿地率				%	30.04%	≥30%
	建筑密度				%	22.57%	≤26%
	建筑层数				层	4层、5层	
	居住总户数				户	812	
	总停车位				辆	1829	机动车停车位指标（住宅二类）≥1
	其中	地上			辆	180	含商业停车位16辆
		地下			辆	1649	含商业停车位36辆
地块2	用地面积				㎡	9261.70	
	总建筑面积				㎡	10916.97	
	总计容建筑面积				㎡	9245.65	
	其中	地上计容建筑面积			㎡	6005.62	
		其中	接待中心		㎡	2638.66	
			室内球馆		㎡	2592.00	
			商务办公		㎡	774.96	
		地下计容建筑面积			㎡	3240.03	
		其中	商业及服务用房		㎡	3240.03	位于1#楼负一层
	地下建筑面积（不计容）				㎡	1671.32	
	其中	服务/设备用房			㎡	1671.32	位于1、2、3#楼地下
	人防地下室（布置于地块1）				㎡	1840.15	人防面积：基础埋深三米（含三米）以上的民用建筑地面首层建筑面积。除基础埋深三米（含三米）以上的民宅住宅以外的建筑。人防面积为地面总建筑面积的2.5%。
	地面首层建筑面积				㎡	3071.35	
	容积率				-	1.00	0.6~1.4
	绿地率				%	20.03%	≥20%
	建筑密度				%	33.16%	≤50%
	总停车位				辆	82	
	其中	地面停车位			辆	46	其中18辆布置于住宅地块地面
		地下停车位			辆	36	布置于住宅地块地下

说明：装配式建筑的装配率为26%，绿色建筑为基本级。

已建成
已建成