



序号	建筑名称	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	基底面积 (m²)	结构形式
1	商业用房	644.00m²	644.00 m²	349.00m²	砖混结构
2	酒店	1444.00m²	1444.00 m²	481.36 m²	钢结构
3					
合计		2088.00 m²	2088.00 m²	830.36 m²	
1	冲岸	5553.00 m²	11106.00 m²	5553.00m²	钢结构
合计		5553.00 m²	11106.00m²	5553.00m²	

说明

1.本项目为绿岛炉渣综合利用保障库建设项目规划方案中，位于梧栖镇社区，东邻县吾乡机械建设开发有限公司、南邻铁力村第四队，西部连接工业园区及居民小区，北部供排水、国药、医药利用净用地面积8501.10平方米。

2.本规划依据《陕西省城市城镇总体规划》（2018版）

《铜川市总体总体规划》、《宝鸡市关于加快城市规划管理的若干意见》

《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（GB/T 50353-2013）

《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

3.本规划1号冷库建筑高度9米、15米。

以上高均为室外地坪至屋面结构层顶部。

4.规划建在下一步施工图设计中，充分考虑综合管架敷设，做到雨污分流。配套公共生活服务设施单独设置。

5.本规划按照相关技术规范及物业管理方面的要求进行设计。

6.本项目按照规划技术规定及物业管理方面的要求进行设计。

7.室内、室外消火栓按现行消防规范要求配置，本项目消防设施设置满足消防规范要求。

8.本项目所有项目耐久等级均为一级。

建筑防火方面，根据《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014第4.2.4条要求不大于10米。

室内外消火系统，根据《建筑设计防火规范》（GB50037-2022）第4.5.2条，应至少设置两条边设置消火栓管道。

消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m，尽头式道路两侧应设置回车道，回车场的尺寸不应小于12m×12m，及回车场场地承载力应满足消防荷载要求。本项目有符合使用功能要求的消防通道。

7.消防设施配备：依据《中华人民共和国公安部关于印发中国警用装备式武备设施采购实施指南（暂行）的通知》（宝发办发〔2020〕1年“第二条”、公安部促进反恐装备发展领导小组办公室《关于进一步明确警务器材生产供应和配装条件的通知》（宝发办办〔2021〕13号）中“第四条”的要求，本项目拟配率达到95%以上，满足配装技术要求。

8.下一步在下一阶段设计中按照《消防安全标志》（GB8959-89）等标准，配备完善消防设施。

9.在规划设计阶段，本规划编制严格执行国家强制性工程建设标准，配齐消防设施并参照消防图纸注记说明，在规划建设过程中严格按照消防审批手续进行建设和运营管理确保安全，与相关部门签订的纠纷及相关问题，由项目建设方负责处理解决。

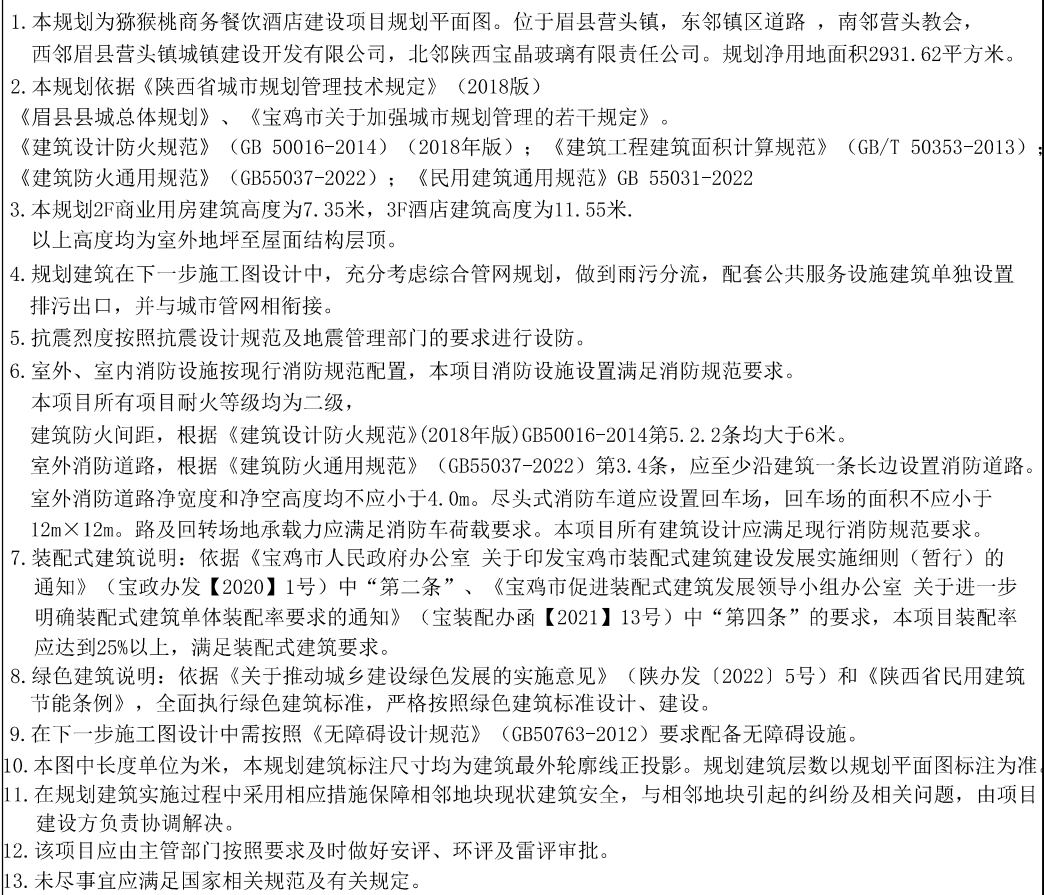
11.该项目应由主管部门按照要求及时做好安全、环保及环评事项。

12.未尽事宜应当遵守国家相关法律法规。

13.围墙建筑高度超过8.0米，故容积率计算时按照两层折算。

审 批 意 见

审定
审核



设计单位资质章

执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN				
建筑	道路	给排水	暖通	电气

投单位 CLIENT

秦麻生态农业开发有限公司

项目名称 PROJECT

綠化灌溉系統建設項目、新豐鎮高名村飲水工程建設項目

3 DRAWING TITLE

设计号 PROJECT No.		
设计负责人 PROJECT ENGINEER	王具福	王具福
专业负责人 SPECIAL RESPONSIBLE	王具福	王具福
审定人 CHECKED FOR ISSUE	饶兵	饶兵
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	程亚兴
设计人 DESIGNER	程亚兴	程亚兴
绘图人 DRAWN	刘明	刘明
比例 SCALE	规划报建	01
日期 DATE		2024.03


中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)