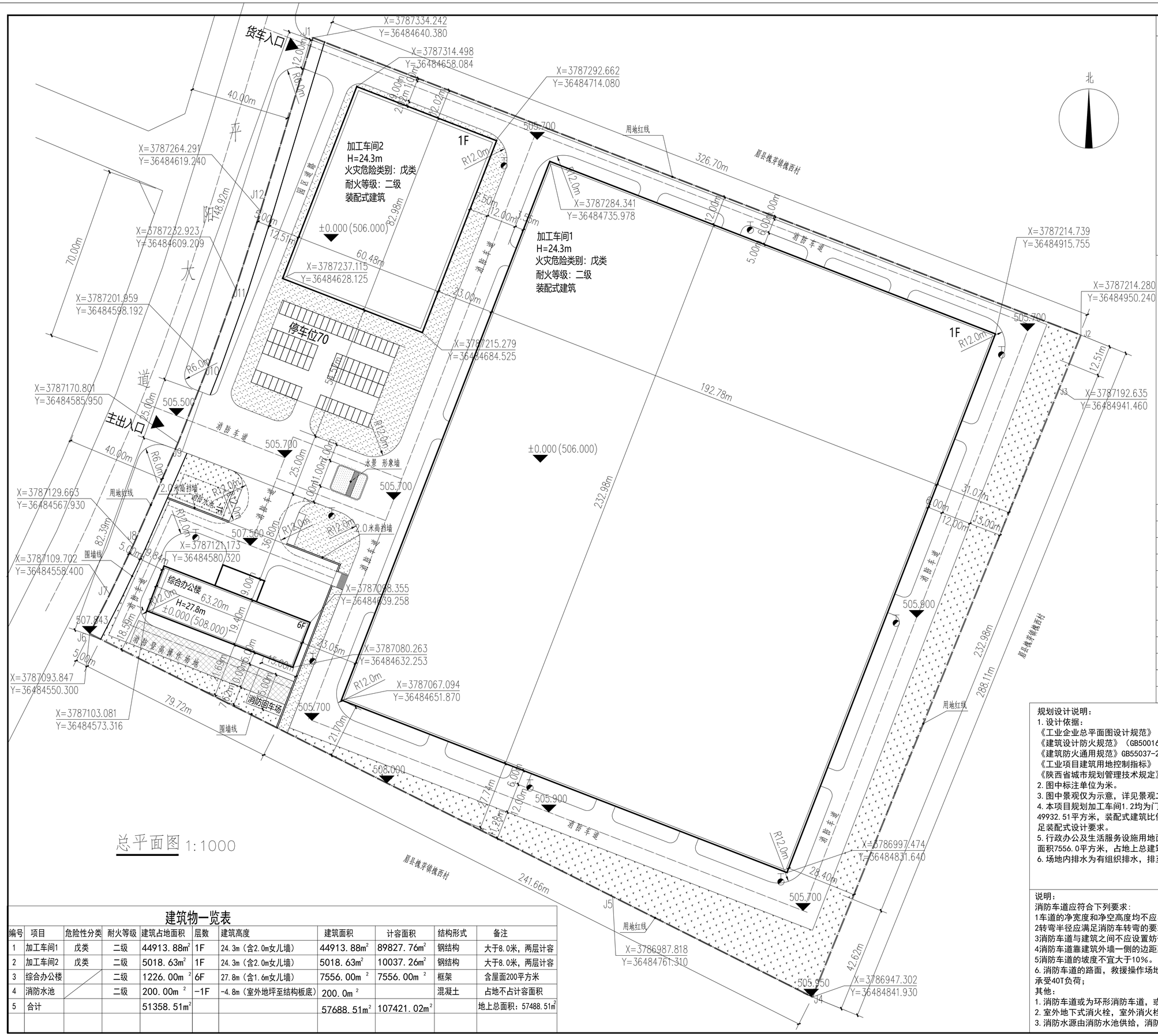

总平面图 1:1000

区位图

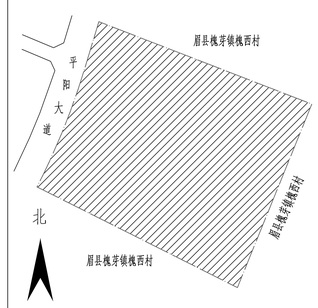

图 例

名称	样式
新建建筑	
规划用地线	
消防车道中心线	
地下室边线	
绿化	
停车位	
道路转弯半径	RX.XX
室外消火栓	
消防车登高操作场地	
挡墙(2.0m高)	

经济技术指标

总征地面积(含代征)	88400.0m²	(132.60 亩)
建设用地面积	88400.0m²	(132.60 亩)
建筑占地面积	51358.51m²	
总建筑面积	57688.51m²	
地上建筑面积	57488.51m²	
地下建筑面积	200.00m²	
计容面积	107421.02m²	
建筑密度	58.10%	
容积率	1.22	
绿地率	13%	
停车位	70个 （按办公面积大于0.8个/100平米）	

建筑物一览表

编号	项目	危险性分类	耐火等级	建筑占地面积	层数	建筑高度	建筑面积	计容面积	结构形式	备注
1	加工车间1	戊类	二级	44913.88m²	1F	24.3m（含2.0m女儿墙）	44913.88m²	89827.76m²	钢结构	大于8.0米，两层计容
2	加工车间2	戊类	二级	5018.63m²	1F	24.3m（含2.0m女儿墙）	5018.63m²	10037.26m²	钢结构	大于8.0米，两层计容
3	综合办公楼		二级	1226.00m²	6F	27.8m（含1.6m女儿墙）	7556.00m²	7556.00m²	框架	含屋面200平方米
4	消防水池		二级	200.00m²	-1F	-4.8m（室外地坪至结构板底）	200.0m²		混凝土	占地不占计容面积
5	合计			51358.51m²			57688.51m²	107421.02m²		地上总面积：57488.51m²

规划设计说明：

1. 设计依据：
《工业企业总平面图设计规范》（GB50187-2012）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《工业项目建筑用地控制指标》
《陕西省城市规划管理技术规定》
2. 图中标注单位为米。
3. 图中景观仅为示意，详见景观二次设计。
4. 本项目规划加工车间1.2均为门式刚架结构厂房，均为装配式安装.面积49932.51平方米，装配式建筑比例为86.86%，大于30%。建筑装配率大于30%，满足装配式设计要求。
5. 行政办公及生活服务设施用地面积为1226.0平方米，占用地面积比1.4%，建筑面积7556.0平方米，占地上总建筑面积比例为13.14%。符合规定要求。
6. 场地内排水为有组织排水，排至西侧平阳大道市政管网。

说明：
消防车道应符合下列要求：
1车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m
2转弯半径应满足消防车转弯的要求；转弯半径不小于12米。详见图中标注。
3消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
4消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不宜小于5m；
5消防车道的坡度不宜大于10%。
6.消防车道的路面，救援操作场地地下的管道和暗沟等，应能承受40T负荷；
其他：
1.消防车道或为环形消防车道，或在尽端做不小于15米X15米的回车场。
2.室外地下式消火栓，室外消火栓管径为DN150.室外消火栓布置详见图面标注。
3.消防水源由消防水池供给，消防水池有效容积468方。

备 注：

图纸会签 JOINT CHECKUP

建筑专业 ARCHITECTURE	
结构专业 STRUCTURE	
给 排 水 WATER SUPPLY & SEWERAGE	
暖通专业 HEATING & VENTILATION	
电气专业 ELECTRICITY	

注 册 师 签 章
SEAL OF REGISTERED ENGINEER

本图未加盖设计专用章无效
SHALL NOT BE INVALID ON THE COVER WITHOUT

本图须经政府相关部门审批通过后方可用于施工

大连天工建筑设计有限公司
Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业《建筑工程》甲级 证书编号：A121000084
城市规划资质丙级 证书编号：沈城规编1420013
地 址：大连市沙河口区星海中龙园6号
电 话：0411-84395555 传 真：0411-81395888
邮 编：116021 E_mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT
陕西西部神力钛新材料科技有限公司

项目名称 PROJECT
高品质大吨位航空航天航海精密熔铝生产线项目

院 长 MANAGER	王 骏		
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	王剑	王剑	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王剑	王剑	
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	赵玉林	赵玉林	
审 定 APPROVE	赵玉林	赵玉林	
审 核 VERIFIER	王剑	王剑	
校 对 CHECK	蔡育鹏	蔡育鹏	
设 计 DESIGNER	高莹	高莹	
制 图 DRAWER	高莹	高莹	

图 名 DRAWING DESCRIPTION
总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11674-IBD	图 号 DRAWING NO.	总平-01
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	比 例 SCALE	1:1000
版本编号 VERSION NO.	0	日 期 DATE	2024.04