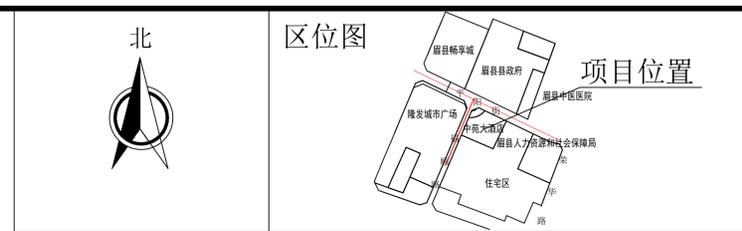
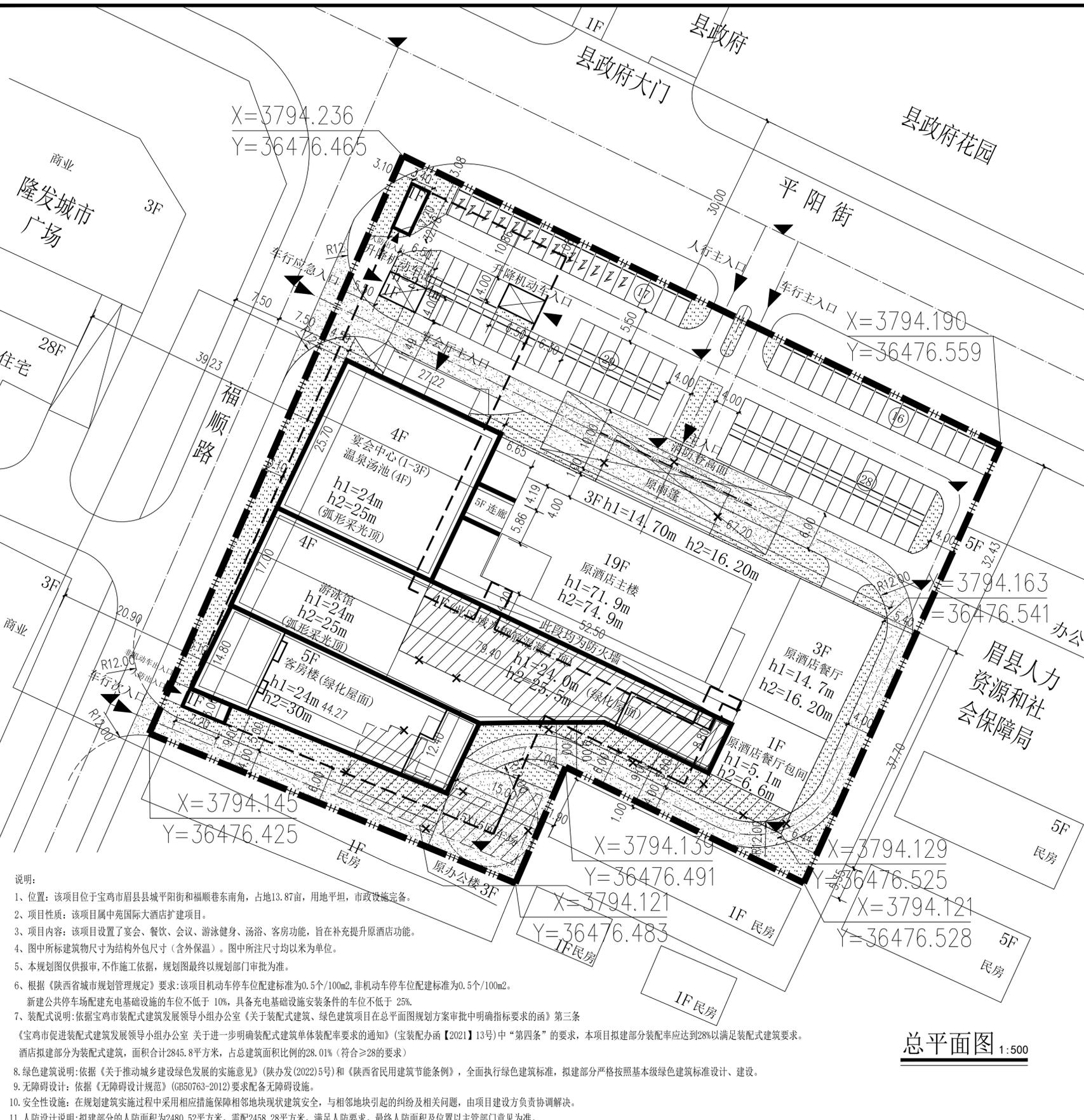
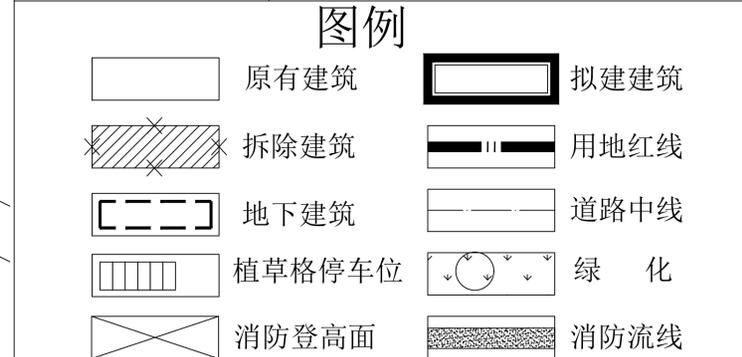


COUNTERSIGN
暖通 HVAC
电气 ELECTRICAL
给排水 WSD

建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 WSD



陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANKI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021
No. 168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696
工程设计资质:
建筑、纺织工程 甲级
证书编号: A161006700
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号: A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号: 陕自资规乙字23610043



主要技术经济指标

规划建设用地	9245.64 m ²	
总建筑面积	32145.71m ²	
其中地上	原酒店	16730.60m ²
	拟建部分	10716.86m ²
	拟建保温	156.19m ²
		27603.65m ²
地下	原地下	1112.88m ²
	拟建部分	3429.18m ²
		4542.06m ²
建筑基地面积	4363.90m ²	
计容总建筑面积	30061.93m ²	
容积率	3.25	
建筑密度	47.20%	
绿地率	20.01%	
机动车位	地上	90
	地下	50
		需配138
非机动车位	138	需配138
客房数	老楼	183
	新楼	7
拟建部分人防面积	2480.52m ²	需配2458.28m ²

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

注册章 REGISTRATION SEAL

项目名称 PROJECT NAME
中苑国际大酒店

子项名称 SUB PROJECT
中苑国际大酒店

图名 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	李澎	刘冰
审定 APPROVED	刘冰	刘冰
审核 REVIEWED	刘冰	刘冰
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	刘煜
校对 CHECKED	刘煜	刘煜
设计 DESIGNED	郑文懋	郑文懋
所长 DIRECTOR	刘冰	刘冰

总平面图 1:500

说明:

- 位置: 该项目位于宝鸡市眉县县城平阳街和福顺路东南角, 占地13.87亩, 用地平坦, 市政设施完备。
- 项目性质: 该项目属中苑国际大酒店扩建项目。
- 项目内容: 该项目设置了宴会、餐饮、会议、游泳健身、汤浴、客房功能, 旨在补充提升原酒店功能。
- 图中所标建筑物尺寸为结构外包尺寸(含外保温)。图中所注尺寸均以米为单位。
- 本规划图仅供报审, 不作施工依据, 规划图最终以规划部门审批为准。
- 根据《陕西省城市管理条例》要求: 该项目机动车停车位配建标准为0.5个/100m², 非机动车停车位配建标准为0.5个/100m²。新建公共停车场配建充电基础设施的车位不低于10%, 具备充电基础设施安装条件的车位不低于25%。
- 装配式说明: 依据宝鸡市装配式建筑发展领导小组办公室《关于装配式建筑、绿色建筑项目在总平面图规划方案审批中明确指标要求的函》第三条《宝鸡市促进装配式建筑发展领导小组办公室关于进一步明确装配式建筑单体装配率要求的通知》(宝装配办函【2021】13号)中“第四条”的要求, 本项目拟建部分装配率应达到28%以满足装配式建筑要求。酒店拟建部分为装配式建筑, 面积合计2845.8平方米, 占总建筑面积比例的28.01%(符合≥28%的要求)。
- 绿色建筑说明: 依据《关于推动城乡建设绿色发展的实施意见》(陕办发(2022)5号)和《陕西省民用建筑节能条例》, 全面执行绿色建筑标准, 拟建部分严格按照基本级绿色建筑标准设计、建设。
- 无障碍设计: 依据《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求配备无障碍设施。
- 安全性设施: 在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全, 与相邻地块引起的纠纷及相关问题, 由项目建设方负责协商解决。
- 人防设计说明: 拟建部分的人防面积为2480.52平方米, 需配2458.28平方米, 满足人防要求。最终人防面积及位置以主管部门意见为准。
- 图中h1代表建筑的消防高度, h2代表建筑最高点高度。
- 一层建筑高度为7米大于6.1米, 故容积率计算按两层计算。4层游泳池及汤池池底为设备层, 层高2.1米, 不计算建筑面积。
- 弧形屋面高度按其一半计算高度。

消防设计说明
设计依据: 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版), 《建筑防火通用规范》GB55037-2022

- 消防车道净宽为4.0m, 转弯半径为12米。消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙5m; 消防车道的坡度不大于10%。
- 环形消防车道有两处与其他车道连通。
- 消防车道、消防车登高操作场地下方的管道、暗沟和地下建筑屋面等能承受大型消防车40T的压力。

建构物面积指标一览表

建筑物名称	层数		h1高度(m)	h2高度(m)	结构形式	占地面积/m ²	地上建筑面积/m ²	保温面积/m ²	地下建筑面积/m ²	总建筑面积/m ²	计容面积/m ²
	地上	地下									
原酒店	19F	1F	71.90	74.9	框剪	1825.86	-	-	-	-	-
拟建部分	5F	1F	24.00	25/25.5/30	框架	2538.04	10716.86	156.19	2412.46	13285.51	13331.33
地下室	-	1F	3.6	-	框架	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-	4363.90	27447.46	156.19	4542.06	32145.71	30061.93