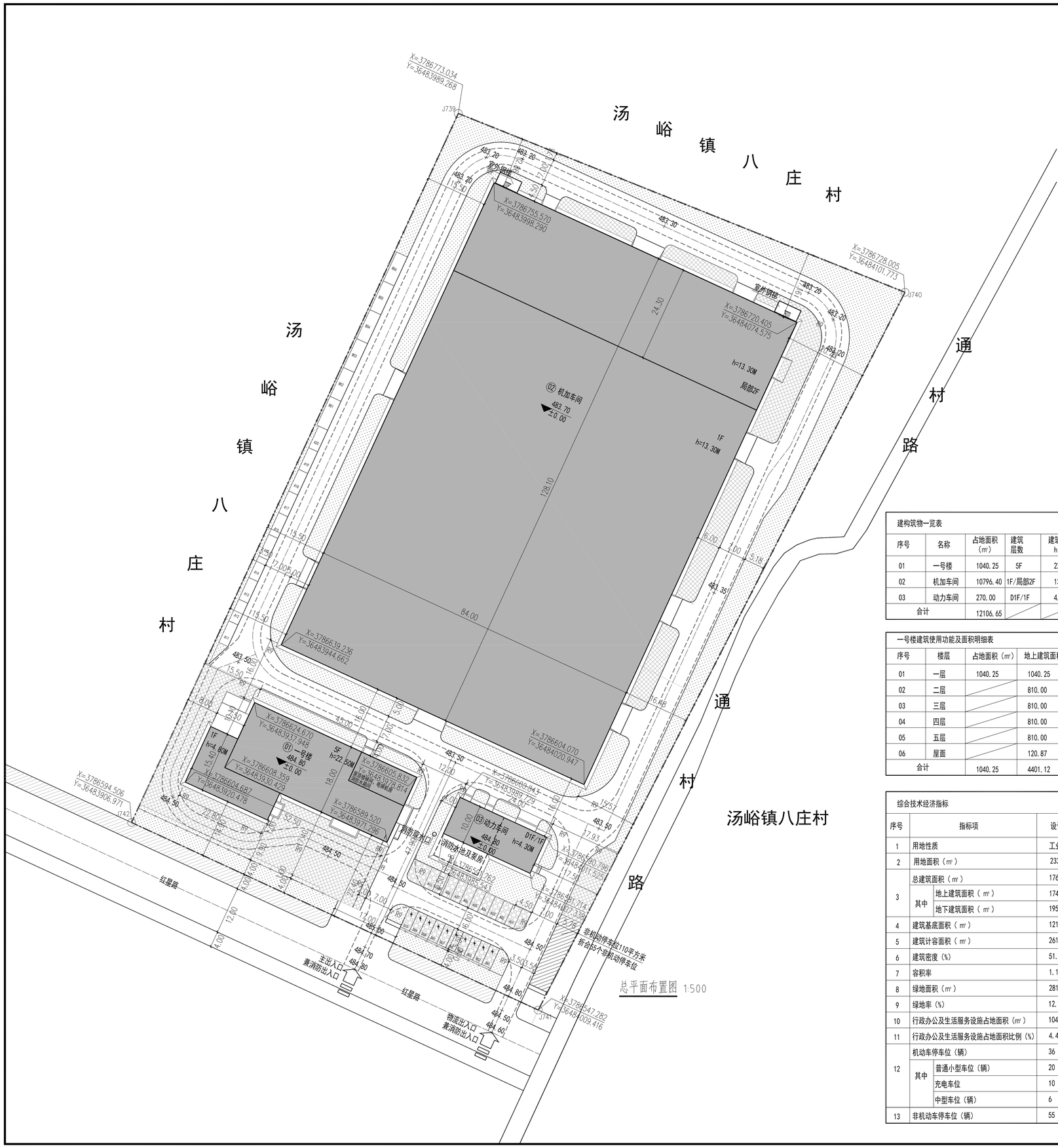
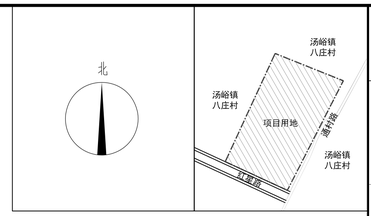


总平面布置图 1:500



区域位置图

注意：
本图须按签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

图例

- 2F 新建建筑
- -1F 地下建/构筑
- 道　路
- 425.90 道路设计标高
- 0.176% 57.60 道路坡向
- 435.90 425.90 场地标高，围墙外部标高 围墙内部标高
- A 普通停车位
- D 充电车位
- B 中型车位
- 消防车道 及转弯示意
- 厂区出入口
- 用地红线
- 绿地
- 铺　装
- 围　墙
- h=20.55m 消防高度
- 室外设备区
- 定位坐标

建构筑物一览表

序号	名称	占地面积（㎡）	建筑层数	建筑高度 h（m）	地下建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	建筑类别	耐火等级	备注
01	一号楼	1040.25	5F	22.50	0	4401.12	4401.12	4401.12	多层公共建筑	二级	
02	机加车间	10796.40	1F/局部2F	13.30	0	12819.6	12819.6	21538.80	丁类多层厂房	二级	层高大于8米，双倍计容
03	动力车间	270.00	D1F/1F	4.30	195.20	240.00	435.20	240.00	丁类单层厂房	地下一级 地上二级	地下建筑为消防水池及泵房
合计		12106.65			195.20	17460.72	17655.92	26179.92			

一号楼建筑使用功能及面积明细表

序号	楼层	占地面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	使用功能	备注
01	一层	1040.25	1040.25	辅助办公用房	1、一层、二层及屋面为行政办公及生活服务设施.其
02	二层		810.00	辅助办公用房	建筑面积为1971.12平方米；
03	三层		810.00	研发用房	其建筑面积占总建筑面积的比例为11.62%。
04	四层		810.00	研发用房	2、三层、四层及五层为研发用房，建筑面积为2430平方米。
05	五层		810.00	研发用房	其建筑面积占总建筑面积的比例为14.33%。
06	屋面		120.87	生活服务设施	
合计		1040.25	4401.12		

综合技术经济指标

序号	指标项		设计指标	"规划条件要求的指标"	备注
1	用地性质		工业用地	工业用地	
2	用地面积（㎡）		23333.00	23333.00	合34.9995亩
3	总建筑面积（㎡）		17655.92		
	其中	地上建筑面积（㎡）	17460.72		
		地下建筑面积（㎡）	195.20		
4	建筑基底面积（㎡）		12106.65		
5	建筑计容面积（㎡）		26179.92		
6	建筑密度（%）		51.88%	≥45%	
7	容积率		1.12	≥0.8	
8	绿地面积（㎡）		2818.69	≤3033.29	
9	绿地率（%）		12.08%	≤13%	
10	行政办公及生活服务设施占地面积（㎡）		1040.25	≤1633.31	
11	行政办公及生活服务设施占地面积比例（%）		4.46%	≤7%	
12	机动车停车位（辆）		36		
	其中	普通小型车位（辆）	20		
		充电车位	10		
		中型车位（辆）	6		
13	非机动车停车位（辆）		55		非机动停车位110㎡

设计说明：

1、 本图绘制依据：

1.1 业主提供用地红线及设计任务书。

1.2 《眉县自然资源局关于确定眉县经济技术开发区2023-26号地块土地规划条件的函》眉自然资函（2024）8号。

1.3 《陕西省企业投资项目备案确认书》-新能源设备（眉县）研发制造中心建设项目

1.4 《国有建设用地使用权出让合同》BZ-宝鸡眉县（2024）4号

1.5 其他业主提供的相关实测数据及市政条件。

2、 设计依据并符合如下规范：

建设方提供的规划设计要求，国家和陕西现行有关法律、法规、规范、技术标准等

- 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
- 《建筑防火通用规范》 GB50037-2022
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
- 《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012

3、 图中所注距离为建筑外墙之间，建筑外墙与用地红线之间的距离。图中所注标高、尺寸、坐标单位以米计。坐标定位点建构筑物为轴线交点坐标，道路为道路中心交点，围墙为围墙柱子中心线。

4、 厂区南侧围墙退用地红线4.0m，东侧、西侧、北侧围墙与用地红线重合（厂区与厂区间共用围墙）。围墙样式采用金属镂空围墙。

5、 建筑退线满足《陕西省城市规划管理技术规定》的相关规定。

6、 厂区内主要道路宽度7米，消防道路宽度大于4米，消防道路内转弯半径均为9m，车间仓库引道均为1.5m。

7、 建筑与消防车道的距离不宜小于5米。

8、 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木和架空管线等障碍物，消防车道和救援场地下面的管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。

9、 总图中取水口位置共1处。

10、建筑高度h为室外地坪至屋面结构板顶高度。

11、厂区内的雨水及污水由各自管网排至泰丰路市政管网。

项目编码（行码机打码位置）

注册执业签章

姓　名	刘树军
注册证书号码	20213501447
注册印章号码	6113483-006
审　定	王伟
审　核	王崛正
项目负责	刘树军
专业负责	刘树军
设　计	杨芳

建设单位
陕西汇鑫润德新能源有限公司

工程名称
新能源设备（眉县）研发智造中心

子项名称
总图

图名
总平面布置图

设计号

图　号	01	版　次	B
图　别	报建	日　期	2024.12

信宇腾远规划设计有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506
资质证书编号：A261134839