

附件：

眉县园地基准地价表

土地类型	土地级别	面积	基准地价（30 年期）	
		公顷	元/平方米	万元/亩
果园	一级	4950.9681	43.35	2.89
	二级	13131.3406	35.40	2.36
	三级	3798.7200	29.40	1.96
	四级	279.7617	24.30	1.62
其他园地	一级	35.9442	37.35	2.49
	二级	193.0325	29.4	1.96
	三级	210.1816	22.35	1.49
	四级	12.6291	16.35	1.09
基准地价内涵： 1.权利状况：园地承包经营权价格； 2.权利年期：30 年； 3.利用类型：果园和其他园地； 4.基础设施条件：宗地外道路通达、宗地内土地平整、大小适中、形状规则、田间道路密度适中、达到园地生产条件； 5.估价期日：2023 年 1 月 1 日； 6.价格类别：经济价值（不含地上附着园地作物价值）。				

眉县林地基准地价表

土地类型	土地级别	面积	基准地价（30 年期）	
		公顷	元/平方米	万元/亩
乔木林地	一级	1201.2260	22.20	1.48
	二级	2515.2997	17.70	1.18
	三级	24771.4330	13.65	0.91
	四级	11315.9608	11.70	0.78
竹林地	一级	3.2539	17.70	1.18
	二级	3.0298	14.10	0.94
	三级	0.0633	10.95	0.73
灌木林地	一级	119.8063	17.70	1.18
	二级	137.7313	14.10	0.94
	三级	352.7087	10.95	0.73
	四级	24.0185	9.30	0.62
其他林地	一级	980.8730	17.70	1.18
	二级	2680.0479	14.10	0.94
	三级	705.2597	10.95	0.73
	四级	225.5505	9.30	0.62

基准地价内涵：

1.权利状况：林地承包经营权价格；

2.权利年期：30 年；

3.利用类型：乔木林地、竹林地、灌木林地、其他林地；

4.基础设施条件：宗地外道路通达，宗地内集材距离基本达到林地生产条件；

5.估价期日：2023 年 1 月 1 日；

6.价格类别：经济价值（包含地上林木）。

眉县草地基准地价表

土地类型	土地级别	面积	基准地价（30 年期）	
		公顷	元/平方米	万元/亩
天然牧草地	一级	0.2119	16.05	1.07
	二级	0.5744	12.45	0.83
	三级	0.0812	9.15	0.61
人工牧草地	一级	0.8503	17.40	1.16
其他草地	一级	141.6429	14.55	0.97
	二级	143.2531	11.25	0.75
	三级	56.9026	8.25	0.55
基准地价内涵： 1.权利状况：草地承包经营权； 2.权利年期：30 年； 3.利用类型：天然牧草地、人工牧草地、其他草地； 4.基本设施条件：宗地外道路通达，宗地内供水、排水设施基本达到草地生产条件； 5.估价期日：2023 年 1 月 1 日； 6.价格类别：经济价值（不含地上附着草地作物价值）。				