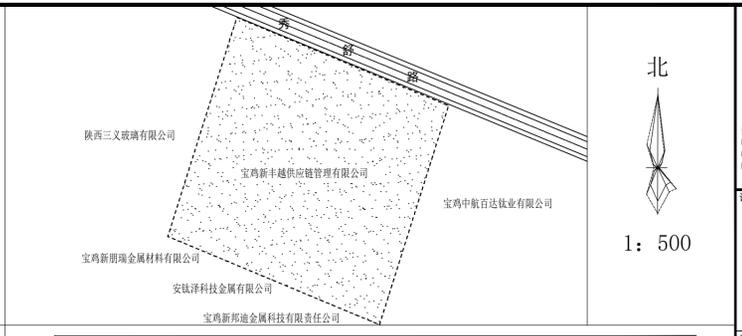


位置示意图



中凡国际
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.
注册执业印章
设计单位资质章

技术经济指标

编号	项目	计量单位	数值	备注
1	建设总用地面积	m ²	39788.96m ²	净用地(合 59.68 亩)
		m ²		
2	规划总建筑面积	m ²	24473.09m ²	
3	其中	工业用房	22616.91m ²	
		行政办公及生活服务设施用房	1856.18m ²	
4	建筑基底总面积	m ²	20129.03m ²	
5	计容总建筑面积	m ²	40136.50m ²	
6	绿化面积	m ²	3978.90m ²	
7	容积率		1.01	
8	建筑密度	%	50.59	
9	绿地率	%	10.00	
10	行政办公及生活服务设施用地占用地面积占比	%	2.44	占地面积972.46m ²
11	行政办公及生活服务设施建筑占建筑总面积占比	%	7.58	建筑面积1856.18m ²
12	机动车停车位	辆	18	
13	非机动车停车位	辆	38	

说明

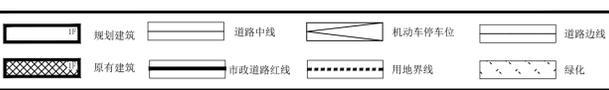
1. 本图为宝鸡新丰越供应链管理有限公司规划平面图。位于眉县霸王河工业园区，东邻宝鸡中航百达钛业有限公司，西邻宝鸡新朋瑞金属材料有限公司、宝鸡新邦迪金属科技有限责任公司，南邻宝鸡新朋瑞金属材料有限公司、安铁泽科技金属有限公司、宝鸡新邦迪金属科技有限责任公司，西邻陕西三义玻璃有限公司，北邻秀舒路。规划净用地面积39788.96平方米。
2. 本规划依据《陕西省城市规划设计技术规定》(2018版)、《宝鸡市关于加强城市规划管理的若干规定》、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022。
3. 本规划建筑高度均为室外地坪至屋面结构层顶。
4. 规划建筑在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，配套公共服务设施建筑单独设置排污出口，并与城市管网相衔接。
5. 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
6. 室外、室内消防设施按照现行消防规范配置，本项目消防设施设置满足消防规范要求。本项目所有项目耐火等级均为二级，建筑防火间距，根据《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014第3.5.2条均大于10米。室外消防道路，根据《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)第3.4条，应至少沿建筑一条长边设置消防道路。室外消防道路净宽度和净空高度均不应小于4.0m。尽头式消防车道应设置回车场，回车场的面积不应小于12m×12m。路及回车场承载力应满足消防车荷载要求。本项目所有建筑设计均满足现行消防规范要求。
7. 装配式建筑说明：依据《宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则(暂行)的通知》(宝政办发【2020】1号)中“第二条”、《宝鸡市促进装配式建筑发展领导小组办公室关于进一步明确装配式建筑单体装配率要求的通知》(宝装配办函【2021】13号)中“第四条”的要求，本项目装配率要达到72%以上，满足装配式建筑要求。
8. 绿色建筑说明：依据《关于推动城乡建设绿色发展的实施意见》(陕办发(2022)5号)和《陕西省民用建筑节能条例》，全面执行绿色建筑标准，严格按照绿色建筑标准设计、建设。
9. 在下一步施工图设计中需按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求配备无障碍设施。
10. 本图中长度单位为米，本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。规划建筑层数以规划平面图标注为准。
11. 在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全，与相邻地块引起的纠纷及相关问题，由项目建设方负责协调解决。
12. 该项目应由主管部门按照要求及时做好环评、环评及环评审批。
13. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
14. 本项目建筑高度超过8.0米的标准化厂房，容积率计算面积时按照两层计算。

建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)
1	1#标准化厂房	5967.21m ²	11934.42m ²	5967.21m ²
2	2#标准化厂房	6920.68m ²	10381.02m ²	3460.34m ²
3	3#标准化厂房	3117.93m ²	6235.86m ²	3117.93m ²
4	4#标准化厂房	3117.93m ²	6235.86m ²	3117.93m ²
5	5#标准化厂房	2909.73m ²	2909.73m ²	2909.73m ²
6	6#厂房	583.43m ²	583.43m ²	583.43m ²
7	综合楼	1856.18m ²	1856.18m ²	972.46m ²
合计		24473.09m ²	40136.50m ²	20129.03m ²

规划总平面图 1: 500

图例



审批意见

审定审核

姓名	职务	日期
张翠萍	张翠萍	
张翠萍	张翠萍	
饶兵	饶兵	
程亚兴	程亚兴	
刘明	刘明	

会签栏 COTLINTER SIGN

专业	姓名	日期
建筑	张翠萍	
道路	张翠萍	
给排水	饶兵	
暖通	程亚兴	
电气	刘明	

建设单位 CLIENT
宝鸡新丰越供应链管理有限公司

项目名称 PROJECT
宝鸡新丰越供应链管理有限公司标准化厂房

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
总规划平面图

设计号
设计负责人 张翠萍
项目负责人 张翠萍
专业负责人 张翠萍
审核人 饶兵
审核人 程亚兴
审核人 刘明

日期 01

中凡国际工程设计有限公司
(本图加盖我公司出图章, 否则无效)