

建筑物明细一览表

| 序号 | 名称 | 层数 | 占地面积 (平方米) | 总建筑面积 (平方米) | 参与容积率计算面积 (平方米) | 火灾危险性类别 | 耐火等级 | 备注 |
|----|-------|----|------------|-------------|-----------------|---------|------|--------|
| 1 | 办公楼 | 3 | 504 | 1512 | 1512 | 民建 | 二级 | |
| 2 | 产品展示楼 | 3 | 504 | 1512 | 1512 | 民建 | 二级 | |
| 3 | 1号厂房 | 1 | 1440 | 1440 | 2880 | 丙类 | 二级 | 层高大于8米 |
| 4 | 2号厂房 | 1 | 1440 | 1440 | 2880 | 丙类 | 二级 | 层高大于8米 |
| 5 | 门卫房 | 1 | 24 | 24 | 24 | 民建 | 二级 | |

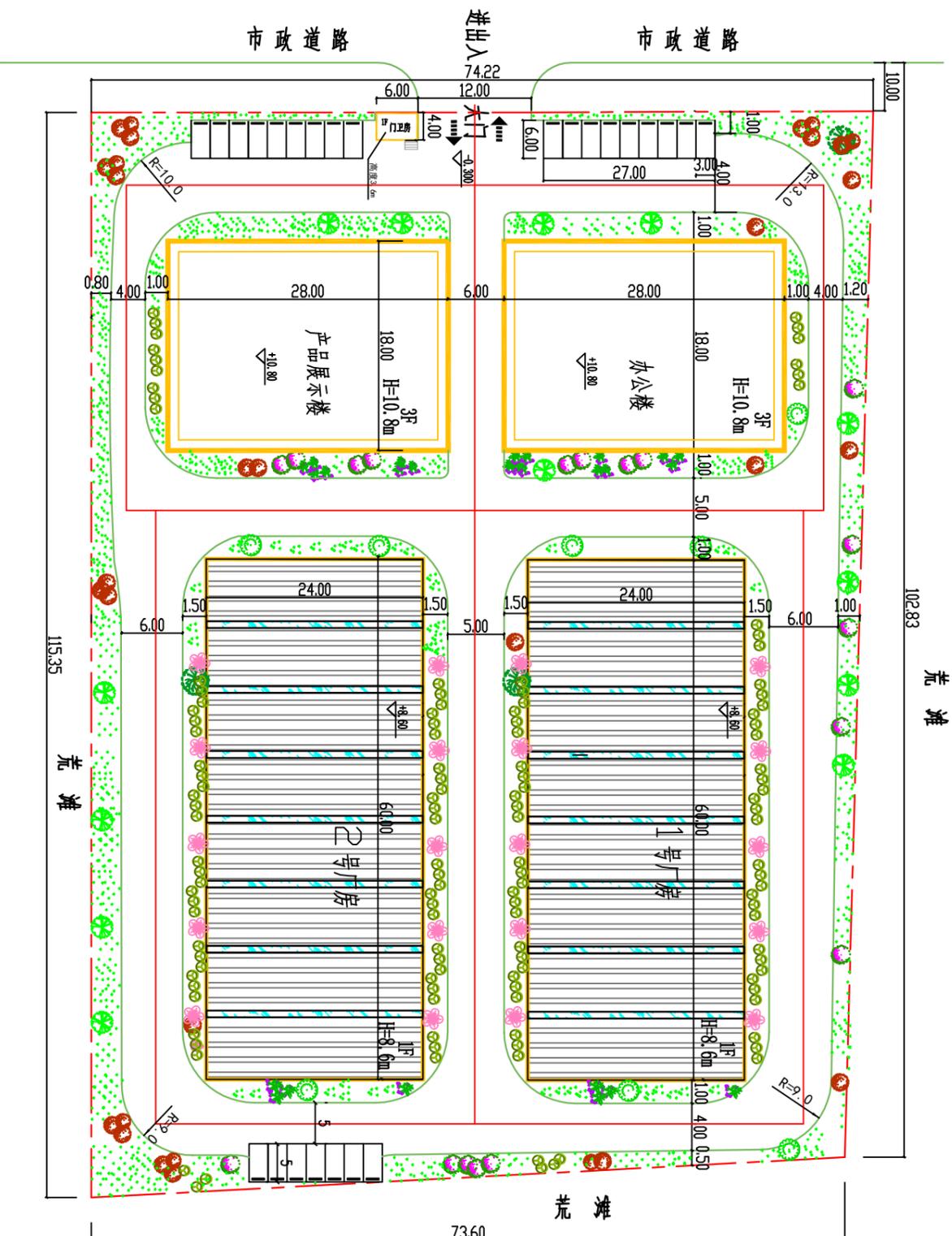
综合技术经济指标一览表

| 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
|-------|-----|---------|------|
| 规划总用地 | 平方米 | 8542.82 | |
| 总建筑面积 | 平方米 | 5928.00 | |
| 总计容积率 | 平方米 | 8808.00 | |
| 容积率 | — | 1.03 | |
| 建筑密度 | — | 45.80 | % |
| 绿地率 | — | 12.14 | % |
| 停车位 | 辆 | 25 | 全部地上 |

注：1、工厂容积率=计算工厂容积率总建筑面积/构筑物面积/厂区用地面积。

2、建筑密度=建筑物、构筑物占地面积之和/规划建设用地面积。

其中：建筑物占地面积912平方米，构筑物占地面积0平方米，露天停车场占地面积457平方米。



总平面位置图
(1:500)

说明

- 1、本图依据甲方提供的红线测量报告及相关专业提供条件绘制。
- 2、本图参照国标《总图制图标准》(GB/T50103-2010)。
- 3、本图所标注尺寸、标高均以米为单位，精度以百分比(%)为单位。
- 4、图中所标注间距离端点，均为建筑物外端点，室内地坪标高为±0.00。
- 5、本图仅用于规划报批，不作施工依据，本图盖章有效。

图例

| | | | |
|--|--------|--|---------|
| | 拟建建筑 | | 室内外地坪标高 |
| | 用地红线 | | 停车位(地上) |
| | 规划道路 | | 规划绿化用地 |
| | 车行道路卵石 | | |