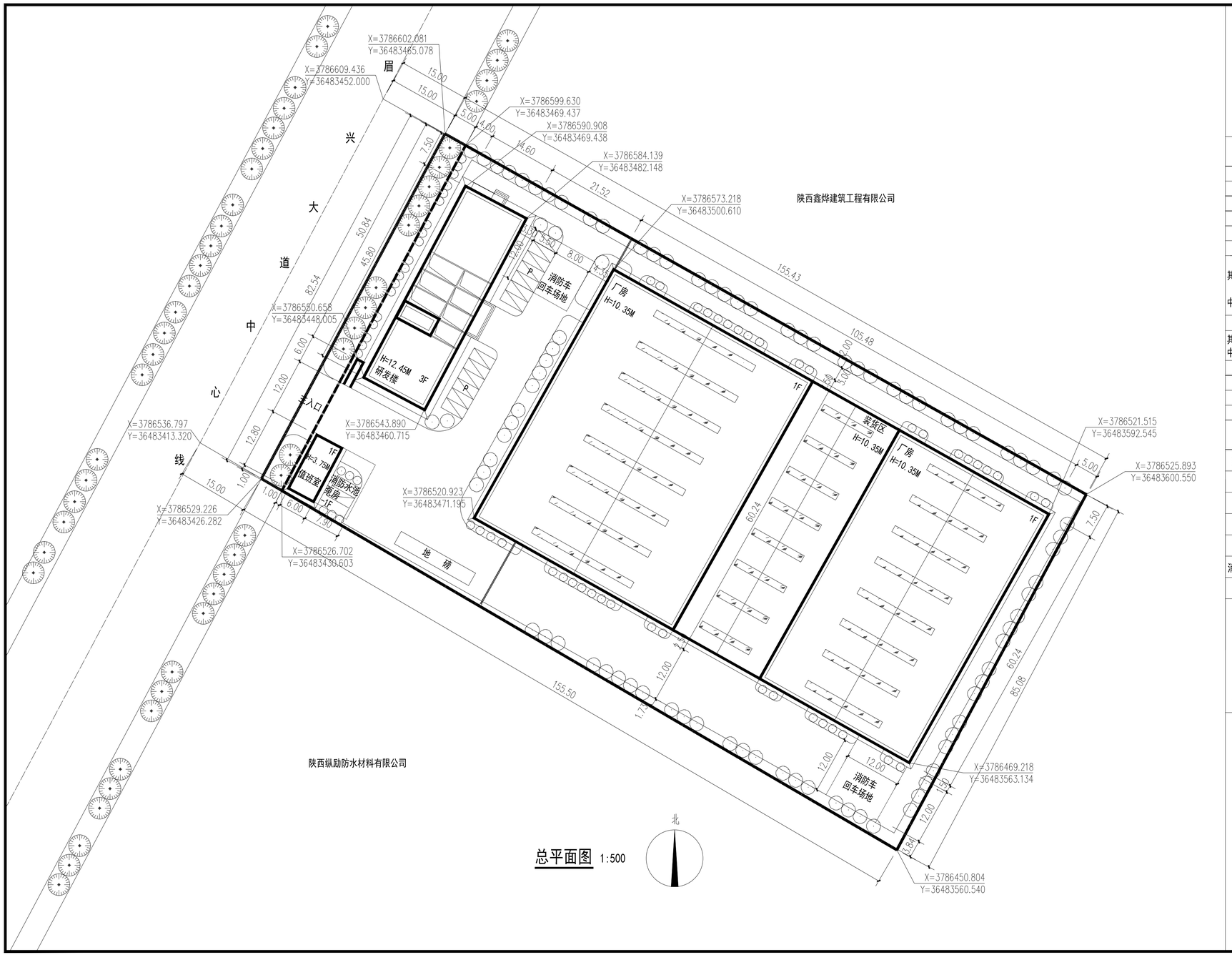

总平面图 1:500

比例尺

10 20 30 40M

技术经济指标

名称		数量	备注
规划总用地面积		13022.14㎡	19.533亩
建设总用地面积		12609.39㎡	18.914亩
总建筑面积		8645.73㎡	
地下消防设备房建筑面积		182.00㎡	
地上建筑面积		8463.73㎡	
其中	厂房建筑面积	5439.57㎡	
	装货区建筑面积	939.86㎡	
	研发楼建筑面积	1998.50㎡	
	门房值班室建筑面积	85.80㎡	
建筑基底面积		7128.23㎡	
其中	研发、生活服务建筑基底面积	748.80㎡	
	工业建筑基底面积	6379.43㎡	
建筑密度		56.53%	
容积率		1.18	
绿地率		14.20%	
总停车位		16辆	

建筑物一览表

建筑名称	层数	建筑高度（m）	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）
厂房	1F	10.35m	5439.57㎡	5439.57㎡	10879.14㎡
装货区	1F	10.35m	939.86㎡	939.86㎡	1879.72㎡
研发楼	3F	12.45m	663.00㎡	1998.50㎡	1998.50㎡
值班室	1F	85.80㎡	85.80㎡	85.80㎡	85.80㎡
消防水池及泵房	-1F			182.00㎡	
以上合计			7128.23㎡	8645.73㎡	14843.16㎡

说明

1. 图中建筑以首层轮廓表示，图中所注建筑相关尺寸为首层外轮廓之间及首层外轮廓与用地红线的间距。
2. 图中标高、坐标单位以米计，尺寸标注单位以米计。
3. 建筑角点坐标均为建筑轴线坐标。
4. 因厂房、装货区高度为10.35米，故计算容积率时厂房、装货区按两层面积计算。

图例

- 道路中心线
- 实土绿化
- 消防扑救面
- 规划建筑
- 用地界线
- 地面停车位植草格

宝鸡市民用建筑勘察设计院
BAOJISHIMINYONGJIANZHUKANCHASHEJIYUAN
设计证书编号 A261003849

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位 CLIENT
陕西双和建材科技有限公司

项目名称 PROJECT
水泥外加剂项目

图名 DRAWING TITLE
总平面图

设计签字 SIGNATURE

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	何山峰	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	施润东	
审核人 EXAMINE & VERIFY	施润东	
校对人 CHECKED	王少峰	
设计人 DESIGNED	李宝军	
制图人 DRAWN	李宝军	

工程编号 PROJECT NO.		20210604	
设计阶段 DESIGN STAGE	规划图	专业 DISCI.	建规
比例 SCALE	1:500	图号 DR. NO.	01
版本 VERSION	第一版	日期 DATE	2022.03