

眉县霸王河工业园区国有土地基准地价表（2021年）

土地用途	单位面积地价 元/平方米（万元/亩）			
级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地
I	225（15）	222（14.8）	195（13）	213（14.2）
II	180（12）	177（11.8）	159（10.6）	174（11.6）
使用说明	1、基准地价内涵：①估价基准日：2020年12月31日；②容积率：眉县霸王河工业园区设定平均容积率商服用地为1.6、住宅用地1.6、工矿仓储用地1.0、公共管理与公共服务用地1.2；③土地开发程度：眉县霸王河工业园区土地开发程度界定为“五通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、场地平整）；④土地使用年期：商服用地为40年，住宅用地为70年，工矿仓储用地为50年、公共管理与公共服务用地为50年；⑤权利状况：完整国有土地使用权。 2、土地级别：土地级别以《眉县霸王河工业产业园区基准地价图》为准 3、土地用途划分为四类：商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共管服务用地。其中：商服用地包括商业服务业设施用地、物流仓储用地；住宅用地包括城镇住宅用地、农村宅基地；工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地；公共管理与公共管服务用地包括机关团体新闻出版用地、科教文卫用地、公用设施用地、公园与绿地。 注：土地用途内涵依据《第三次全国国土调查工作分类》。			

眉县其他建制镇、猕猴桃产业园、余管营汽车配件基地、煤炭物流园国有土地基准地价表（2021年）

土地用途	单位面积地价 元/平方米（万元/亩）			
镇名	商业用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地
横渠镇	201（13.4）	189（12.6）	162（10.8）	174（11.6）
槐芽镇	204（13.6）	198（13.2）	153（10.2）	172（11.4）
金渠镇	207（13.8）	192（12.8）	153（10.2）	168（11.2）
营头镇	186（12.4）	174（11.6）	141（9.4）	153（10.2）
汤峪镇	174（11.6）	159（10.6）	132（8.8）	144（9.6）
齐镇	198（13.2）	192（12.8）	156（10.4）	171（11.4）
猕猴桃产业园	237（15.8）	-	213（14.2）	222（14.8）
余管营汽车配件基地	225（15）	-	195（13）	200（13.3）
煤炭物流园	-	-	195（13）	198（13.2）
使用说明	1、基准地价内涵：①估价基准日：2020年12月31日；②容积率：猕猴桃产业园、余管营汽车配件基地、煤炭物流园及其他建制镇设定平均容积率商服用地1.6、住宅用地1.6、工矿仓储用地1.0、公共管理与公共服务用地1.2；③土地开发程度：眉县猕猴桃产业园、余管营汽车配件基地、煤炭物流园及其他建制镇、开发程度界定为“五通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、场地平整）；④土地使用年期：商服用地为40年，住宅用地为70年，工矿仓储用地为50年、公共管理与公共服务用地为50年；⑤权利状况：完整国有土地使用权。 2、土地用途划分为四类：商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共管服务用地。其中：商服用地包括商业服务业设施用地、物流仓储用地；住宅用地包括城镇住宅用地、农村宅基地；工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地；公共管理与公共管服务用地包括机关团体新闻出版用地、科教文卫用地、公用设施用地、公园与绿地。 注：土地用途内涵依据《第三次全国国土调查工作分类》。			

眉县城区国有土地基准地价表（2021年）

土地用途	单位面积地价 元/平方米（万元/亩）			
级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地
I	834（55.6）	831（55.4）	-	504（33.6）
II	663（44.2）	645（43）	375（25）	441（29.4）
III	468（31.2）	453（30.2）	324（21.6）	363（24.2）
使用说明	1、基准地价内涵：①估价基准日：2020年12月31日；②容积率：眉县城区设定平均容积率商服用地为2.0、住宅用地2.0、工矿仓储用地1.2、公共管理与公共服务用地1.5；③土地开发程度：眉县城区一二级土地开发程度界定为“六通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、通气、场地平整）、眉县城区三级土地开发程度界定为“五通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、场地平整）；④土地使用年期：商服用地为40年，住宅用地为70年，工矿仓储用地为50年、公共管理与公共服务用地为50年；⑤权利状况：完整国有土地使用权。 2、土地级别：土地级别以《眉县城区基准地价图》为准 3、土地用途划分为四类：商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共管服务用地。其中：商服用地包括商业服务业设施用地、物流仓储用地；住宅用地包括城镇住宅用地、农村宅基地；工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地；公共管理与公共管服务用地包括机关团体新闻出版用地、科教文卫用地、公用设施用地、公园与绿地。 注：土地用途内涵依据《第三次全国国土调查工作分类》。			

眉县太白山旅游景区国有土地基准地价表（2021年）

土地用途	单位面积地价 元/平方米（万元/亩）			
级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地
I	839（55.9）	834（55.6）	-	501（33.4）
II	675（45）	672（44.8）	239（15.9）	375（25）
III	492（32.8）	489（32.6）	227（15.1）	291（19.4）
使用说明	1、基准地价内涵：①估价基准日：2020年12月31日；②容积率：眉县太白山旅游景区设定平均容积率商服用地为1.6、住宅用地1.6、工矿仓储用地1.0、公共管理与公共服务用地1.2；③土地开发程度：眉县太白山旅游景区土地开发程度界定为“五通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、场地平整）；④土地使用年期：商服用地为40年，住宅用地为70年，工矿仓储用地为50年、公共管理与公共服务用地为50年；⑤权利状况：完整国有土地使用权。 2、土地级别：土地级别以《眉县太白山旅游景区基准地价图》为准 3、土地用途划分为四类：商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共管服务用地。其中：商服用地包括商业服务业设施用地、物流仓储用地；住宅用地包括城镇住宅用地、农村宅基地；工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地；公共管理与公共管服务用地包括机关团体新闻出版用地、科教文卫用地、公用设施用地、公园与绿地。 注：土地用途内涵依据《第三次全国国土调查工作分类》。			

眉县常兴镇国有土地基准地价表（2021年）

土地用途	单位面积地价 元/平方米（万元/亩）			
级别	商业用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地
I	237（15.8）	231（15.4）	168（11.2）	183（12.2）
II	192（12.8）	186（12.4）	138（9.2）	141（9.4）
使用说明	1、基准地价内涵：①估价基准日：2020年12月31日；②容积率：眉县常兴镇设定平均容积率商服用地为1.6、住宅用地1.6、工矿仓储用地1.0、公共管理与公共服务用地1.2；③土地开发程度：眉县常兴镇土地开发程度界定为“五通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、场地平整）；④土地使用年期：商服用地为40年，住宅用地为70年，工矿仓储用地为50年、公共管理与公共服务用地为50年；⑤权利状况：完整国有土地使用权。 2、土地级别：土地级别以《眉县常兴镇基准地价图》为准 3、土地用途划分为四类：商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共管服务用地。其中：商服用地包括商业服务业设施用地、物流仓储用地；住宅用地包括城镇住宅用地、农村宅基地；工矿仓储用地包括工业用地、采矿用地；公共管理与公共管服务用地包括机关团体新闻出版用地、科教文卫用地、公用设施用地、公园与绿地。 注：土地用途内涵依据《第三次全国国土调查工作分类》。			