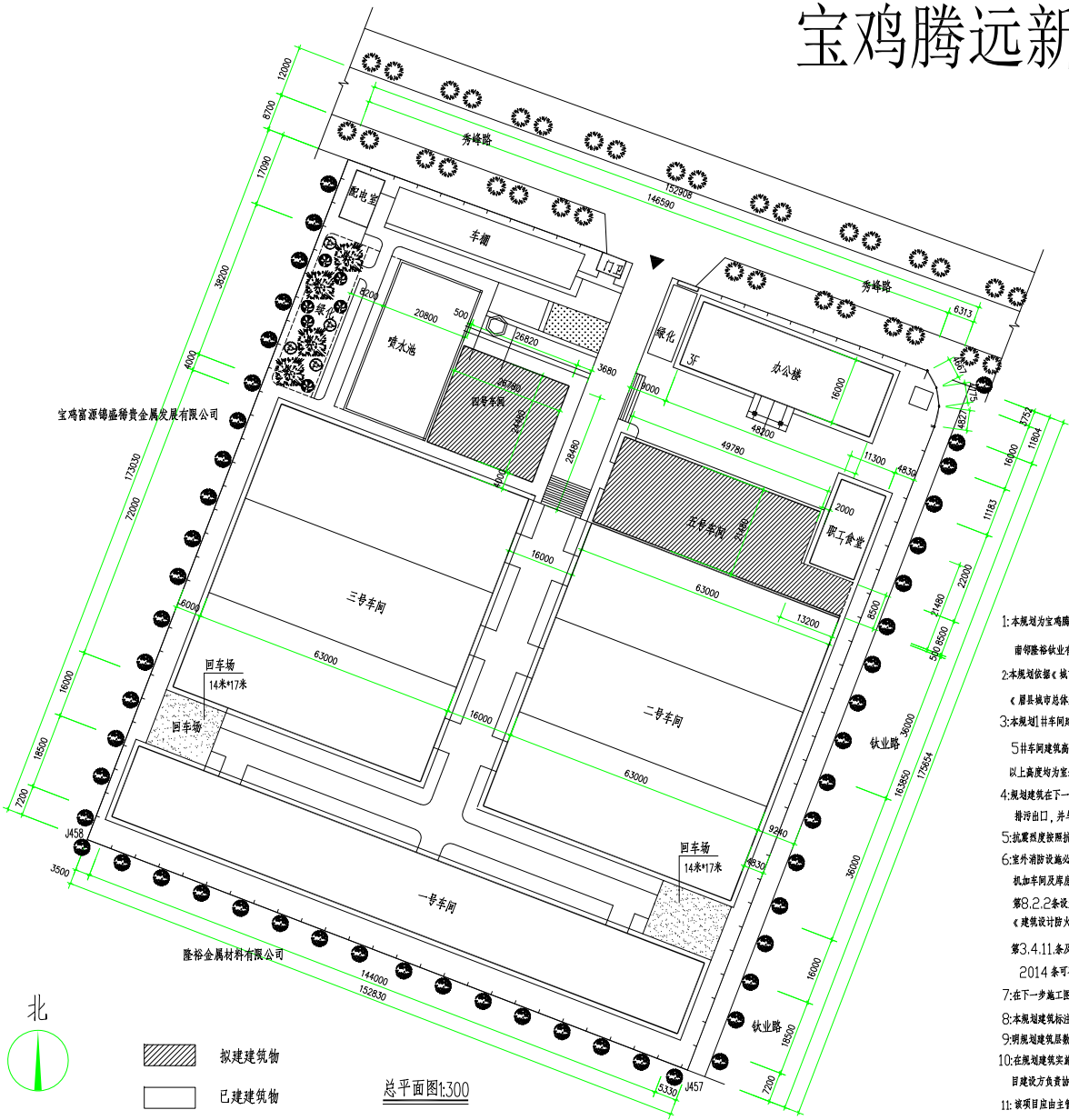


宝鸡腾远新金属材料有限公司 总体规划图



主要工程项目一览表

序号	工程项目	结构类型	层数	建筑面积	占地面积	计容面积	备注
1	1#车间	轻钢结构	1层	2742m ²	2742m ²	5484m ²	
2	2#车间	轻钢结构	1层	4601m ²	4601m ²	9202m ²	
3	3#车间	轻钢结构	1层	4601m ²	4601m ²	9202m ²	
4	4#车间	轻钢结构	1层	655.57m ²	655.57m ²	1311.15	
5	办公楼	框架结构	3层	2313.6m ²	771.2m ²	2313.6m ²	
6	职工食堂	砖混结构	1	241m ²	241m ²	241m ²	
7	5#车间	轻钢结构	2	2376.14m ²	1188.07m ²	2376.14m ²	
8	门卫室	砖混结构	平方米	25m ²	25m ²	25m ²	
9	配电室	砖混结构	平方米	50m ²	50m ²	50m ²	
10	大门	不锈钢座	座	1			
11	停车场	彩砖	平方米	422		19个车位	
12	道路	混凝土	平方米	3566			
13	绿化	草坪	平方米	3407			
14	水池	混凝土	平方米	1077			

规划设计说明

- 1.本规划为宝鸡腾远新金属材料有限公司厂区规划平面图，位于霸王河工业园区秀峰路以南，铁业路以西，南邻陈裕铁业有限公司，西邻宝鸡富源盛铸贵金属发展有限公司。规划净用地面积26209.01平方米。
- 2.本规划依据《城市居住区规划设计规范》(2022)、《陕西省城市规划管理技术规定》(2018版)、《眉县城市总体规划》、《宝鸡市关于加强城市规划管理的若干规定》。
- 3.本规划1#车间建筑高度11.65米，1F2#车间建筑高度11.65米，1F3#车间建筑高度12.65米，1F4#车间建筑高度12.65米，5#车间建筑高度12.85米，2F综合楼建筑高度11.25米，3F职工食堂建筑高度4.5米，1F门卫室建筑高度3.30米，1F以上高度均为室外地坪至屋面结构层顶。
- 4.规划建筑在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，配套公共服务设施建筑单独设置排污出口，并与城市管网相连接。
- 5.抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设计。
- 6.室外消防按照消防设计规范及消防管理部门的要求进行设计。
- 7.如加车间及库房为戊类建筑，根据《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014第8.2.2条设置消防扑救面或设置消防水池，戊类厂房及戊类库房及戊类厂房与综合楼之间的间距见《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014第4.4.1条及第4.4.2条。
- 8.在下一步施工图设计中按照《无障碍设计规范》GB50763-2012要求设置无障碍设施。
- 9.本规划标注尺寸均为建筑最终竣工投影。
- 10.在规划建筑层数及高度以规划平面图标注为准。
- 11.在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全，与相邻地块引起的纠纷及相关问题，由项目建设方负责协调解决。
- 12.本项目应由主管部门按照要求及时做好环评、环评及环评审批。
- 13.消防登高操作场地承载力应满足大型消防车荷载要求。
- 14.本图中长度单位为毫米。
- 15.未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
- 16.旧机加车间及库房建筑高度超过2.0米，故容积率计算面积时按照两层计算。

主要经济技术指标

编号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²		折亩
2	其中：厂区内用地部分	m ²	26209.01	39.31亩
3	代征道路用地部分	m ²		
4	总建筑面积	m ²	17605.31	
5	建筑物占地面积	m ²	14874.84	
6	计容面积	m ²	30204.89	
7	绿地面积	m ²	3407	
8	建筑密度		57%	
9	容积率		1.15	
10	绿地率		13%	
11	地面车位	m ²	422	车位数19个
12				

麟游县建筑设计院		工程名称	?????????院????
建设证乙级第A261005931号		项目	总体规划图
项目负责人	校核	设计	设计号
审定	设计	规划平面图	图别 ? ?
专业负责人	绘图		图号 01
			日期 2022.7.22