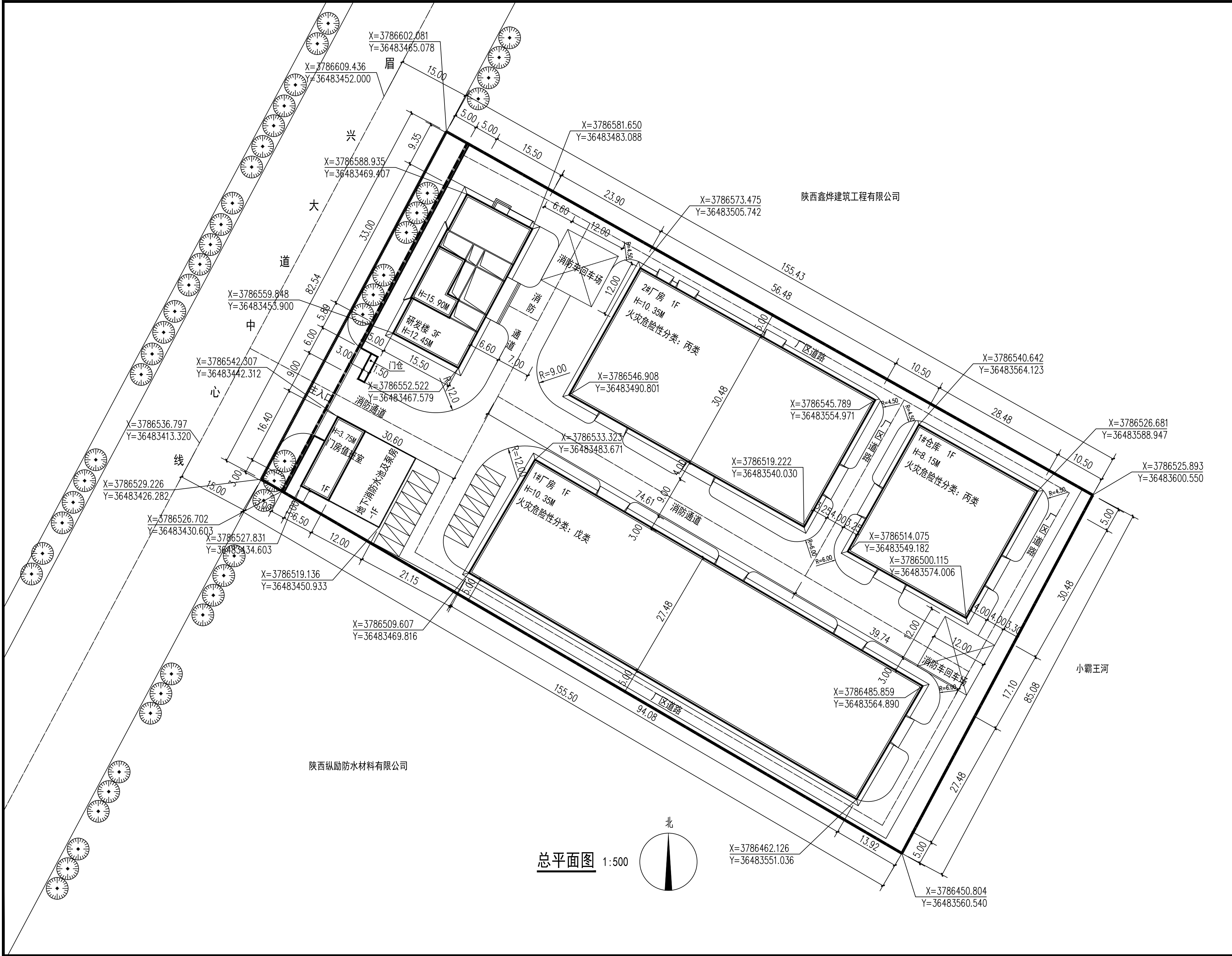




比例尺

10203040M

宝鸡市民用建筑勘察设计院

BAOJISHIMINYONGJIANZHUKANCHASHEJIYUAN

设计证书编号 A261003849

技术经济指标			
名 称	数 量	备 注	
规划总用地面积	13022.14m²	19.533亩	
计容建筑面积	12045.20m²		
总建筑面积	7173.70m²		
地下消防水池及泵房建筑面积	303.40m²		
地上建筑面积	6870.30m²		
其中	厂房建筑面积	4306.83m²	
	仓库建筑面积	868.07m²	
	研发楼建筑面积	1578.40m²	
	门房值班室建筑面积	117.00m²	
建筑基底面积		5859.25m²	
其中	研发、生活服务建筑基底面积	684.35m²	(684.35m²/13022.14m²)×100%=5.26%<7%
	工业建筑基底面积	5291.90m²	
建筑密度		45.00%	
容积率		0.925	
绿地率		13.50%	
总停车位		14辆	

建筑物一览表					
建筑名称	层数	建筑高度 (m)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)
1#厂房	1F	10.35m	2585.32m²	2585.32m²	5170.64m²
2#厂房	1F	10.35m	1721.51m²	1721.51m²	3443.02m²
1#仓库	1F	8.15m	868.07m²	868.07m²	1736.14m²
研发楼	3F	12.45m	567.35m²	1578.40m²	1578.40m²
门房值班室	1F	3.75m	117.00m²	117.00m²	117.00m²
地下消防水池及泵房	-1F	—	—	303.40m²	—
以上合计	—	—	5859.25m²	7173.70m²	12045.20m²

- 说 明
1. 图中建筑以首层轮廓表示，图中所注建筑相关尺寸为首层外轮廓之间及首层外轮廓与用地红线的间距。

2. 图中标高、坐标单位以米计，尺寸标注单位以米计。

3. 建筑角点坐标均为建筑外墙坐标。

4. 因厂房、仓库高度大于8.0米，故计算容积率时厂房、仓库按两层面积计算。

5. 按照装配式建筑设计实施的楼栋号：1#厂房、2#厂房、1#仓库为装配式建筑，面积合计5174.90m²，占总建筑面积比例的71.20%，符合≥22%的要求。

图 例

道路中心线

实土绿化

消防扑救面

规划建筑

规划用地界线

建设用地界线

地面停车位植草格

设计签字 SIGNATURE

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE

何山峰

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

施润东

审核人
EXAMINE & VERIFY

施润东

校对入
CHECKED

王少峰

设计人
DESIGNED

李宝军

制图人
DRAWN

李宝军

工程编号 PROJECT NO.

20210604

设计阶段
DESIGN STAGE

规划图

专业
DISCI.

建规

比例
SCALE

1:500

图号
DR. NO.

01

版本
VERSION

第一版

日期
DATE

2023.06

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT

水泥外加剂项目

图名 DRAWING TITLE

总平面图

陕西双和建材科技有限公司